

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Rohe Invest

registrikood: 10828028

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50113

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Rohe Invest OÜ alustas oma tegevust 2001 aasta novembris. OÜ põhiliseks tegevusalaks on metsamajandus ja köögivilja (sh. kõrvitsaliste) kasvatus. Lisaharuna tegeletakse ka kinnisvara arrendamisega.

2015 a. kogu müügitulu oli 332459 eurot, millest metsamajanduse tulu oli 139180 eurot.

2015 aasta puhaskasum oli 170178 eurot

Rohe Invest OÜ's töötab 1 töötaja, kes on juhatuse liikmena palgal.

2016 majandustegevust planeeritakse jätkata samalaadset tegevust nagu eelnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	93 302	56 702
Nõuded ja ettemaksed	53 631	149 913
Varud	0	816
Kokku käibevara	146 933	207 431
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	590 282	582 323
Kinnisvarainvesteeringud	138 700	98 700
Materiaalne põhivara	409 225	292 769
Bioloogilised varad	211 692	174 396
Kokku põhivara	1 349 899	1 148 188
Kokku varad	1 496 832	1 355 619
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 757	46 722
Kokku lühiajalised kohustused	17 757	46 722
Kokku kohustused	17 757	46 722
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 294 837	1 149 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 178	145 196
Kokku omakapital	1 479 075	1 308 897
Kokku kohustused ja omakapital	1 496 832	1 355 619

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	332 459	110 305
Muud äritulud	-60 033	-43 834
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 439	-52 139
Mitmesugused tegevuskulud	-82 591	-17 362
Tööjõukulud	-3 824	-5 666
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-352	-4 275
Muud ärikulud	-7	-25 134
Kokku ärikasum (-kahjum)	162 213	-38 105
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	7 959	183 079
Muud finantstulud ja -kulud	6	222
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	170 178	145 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 178	145 196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	162 213	-38 105
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	352	4 275
Kasum (kahjum) põhivara müügist	60 033	58 182
Kokku korrigeerimised	60 385	62 457
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97 098	3 992
Varude muutus	0	2 685
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 965	-20 655
Kokku rahavood äritegevusest	290 731	10 374
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-271 087	-35 840
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	250 509	108 000
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-148 559	-26 038
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-85 000	-18 700
Laekunud intressid	6	222
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-254 131	27 644
Kokku rahavood	36 600	38 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 702	18 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 600	38 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 302	56 702

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	12 782	1 278	1 149 641	1 163 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			145 196	145 196
31.12.2014	12 782	1 278	1 294 837	1 308 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)			170 178	170 178
31.12.2015	12 782	1 278	1 465 015	1 479 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohe Invest OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sise ülimikkuse printsippiidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvel, ja nõudmiseni hoiustel pankades. Raha ja selle ekvivalendi väärtust on hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile. Üldjuhul on olulisuse mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidesettevõttes 20 % kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid hinnatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunsiteosed ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seistundis ja asukohas. Vara amorditakse seni, kuni amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandajaga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Rohe Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;

- c) sidusettevõtte;
 d) emaettevõtte ülejäänud tüterettevõtted;
 e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
 f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvedusarve	57 914	1 996
kassa	35 388	54 706
Kokku raha	93 302	56 702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 451	33 451
Ostjatelt laekumata arved	33 451	33 451
Muud nõuded	19 081	19 081
Laenunõuded	19 081	19 081
Ettemaksed	1 099	1 099
Tulevaste perioodide kulud	1 099	1 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 631	53 631
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 424	26 424
Ostjatelt laekumata arved	26 424	26 424
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	359	359
Muud nõuded	123 130	123 130
Laenunõuded	123 130	123 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 913	149 913

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	88		1 290
Üksikisiku tulumaks	39		43
Sotsiaalmaks	117		117
Kohustuslik kogumispension	7		7
Ettemaksukonto jääk		359	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251	359	1 457

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Ettemaksed		
31.12.2013								
Soetusmaksumus	199 834	3 000	28 500	1 141	29 641	91 093	91 093	323 568
Akumuleeritud kulum	0	0	-24 225	-1 141	-25 366			-25 366
Jääkmaksumus	199 834	3 000	4 275	0	4 275	91 093	91 093	298 202
Ostud ja parendused	3 962					31 878	31 878	35 840
Amortisatsioonikulu			-4 275		-4 275			-4 275
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-25 324							-25 324
Müügid	-11 674							-11 674
31.12.2014								
Soetusmaksumus	166 798	3 000	28 500	1 141	29 641	122 971	122 971	322 410
Akumuleeritud kulum	0	0	-28 500	-1 141	-29 641			-29 641
Jääkmaksumus	166 798	3 000	0	0	0	122 971	122 971	292 769
Ostud ja parendused	140 395		3 400	1 373	4 773	125 919	125 919	271 087
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	140 395							140 395
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						125 919	125 919	125 919
Muud ostud ja parendused			3 400	1 373	4 773			4 773
Amortisatsioonikulu			-283	-68	-351			-351
Müügid	-13 533					-140 747	-140 747	-154 280
31.12.2015								
Soetusmaksumus	293 660	3 000	31 900	1 373	33 273	108 143	108 143	438 076
Akumuleeritud kulum		0	-28 783	-68	-28 851			-28 851
Jääkmaksumus	293 660	3 000	3 117	1 305	4 422	108 143	108 143	409 225

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2013	277 542	277 542
Soetused	26 038	26 038
Müügid	-10 718	-10 718
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-121 736	-121 736
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 270	3 270
31.12.2014	174 396	174 396
Soetused	70 389	70 389
Müügid	-31 262	-31 262
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 831	-1 831
31.12.2015	211 692	211 692
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	2014
Mets	147 287	
Kokku	147 287	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 794	16 794
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	251	251
Saadud ettemaksed	230	230
Tulevaste perioodide tulud	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	17 757	17 757
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 945	12 945
Võlad töövõtjatele	309	309
Maksuvõlad	1 457	1 457
Saadud ettemaksed	32 011	32 011
Muud saadud ettemaksed	32 011	32 011
Kokku võlad ja ettemaksed	46 722	46 722

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlgnevus hankijatele		12 944
Kokku võlad tarnijatele		12 944

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	332 459	110 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	332 459	110 305
Kokku müügitulu	332 459	110 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõigusevõõrandamine	66 408	25 367
Kaubad, teenused	262 355	81 404
Kõõgivilja-(shkõrvitsaliste), juurvilja- jamugulviljakasvatus, k.aseenekasvatus	192	406
Üüritulu	3 504	3 128
Kokku müügitulu	332 459	110 305

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 875	4 260
Sotsiaalmaksud	949	1 406
Kokku tööjõukulud	3 824	5 666
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	25 985	66 085

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	138 968	4 750	42 350

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	20 923	45 600	13 402

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 875	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 294 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 178
Kokku	1 465 015
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	189583	57.02%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	72772	21.89%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	66408	19.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3504	1.05%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	192	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tähti Saar	44401302738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com