

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Karbera osühing

registrikood: 10346113

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6719154

faks: +372 6719154

e-posti aadress: daina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Turustuskulud	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Karbera on asutatud 1996. aastal.

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine raha eest.

2015.a. oli rendile antud 100% põhivaradest.

Renditulu on vähenenud 5% võrreldes 2014. aastaga.

OÜ Karbera juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Raamatupidamise korraldamiseks kasutatakse sisseostu meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	32 958	22 102
Nõuded ja ettemaksed	2 395	2 422
Kokku käibevara	35 353	24 524
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	160 258	166 933
Materiaalne põhivara	933	1 611
Kokku põhivara	161 191	168 544
Kokku varad	196 544	193 068
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 799	13 269
Kokku lühiajalised kohustused	13 799	13 269
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	45 805	45 805
Kokku pikaajalised kohustused	45 805	45 805
Kokku kohustused	59 604	59 074
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 874	117 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 946	-11 669
Kokku omakapital	136 940	133 994
Kokku kohustused ja omakapital	196 544	193 068

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	20 891	14 407
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 907	-24 344
Brutokasum (-kahjum)	10 984	-9 937
Turustuskulud	-416	-2
Üldhalduskulud	-7 624	-1 732
Muud ärikulud	-2	-1
Ärikasum (kahjum)	2 942	-11 672
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 946	-11 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 946	-11 669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 942	-11 672
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 353	5 211
Kokku korrigeerimised	7 353	5 211
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	-664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	530	-4 676
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	10 852	-11 802
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 917
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 917
Kokku rahavood	10 856	-9 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 102	31 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 856	-9 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 958	22 102

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	2 556	117 543	145 663
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 564	2 556	117 543	145 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 669	-11 669
31.12.2014	25 564	2 556	105 874	133 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 946	2 946
31.12.2015	25 564	2 556	108 820	136 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karbera 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2015 ja lõppes 31.detsembril 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas-eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha pangas	32 958	22 102
Kokku raha	32 958	22 102

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 395	2 422
nõuded ostjate vastu	2 395	2 422
Kokku nõuded ostjate vastu	2 395	2 422

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 739	222 503	224 242
Akumuleeritud kulum		-52 479	-52 479
Jääkmaksumus	1 739	170 024	171 763
Amortisatsioonikulu		-4 830	-4 830
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 739	222 503	224 242
Akumuleeritud kulum		-57 309	-57 309
Jääkmaksumus	1 739	165 194	166 933
Amortisatsioonikulu		-6 675	-6 675
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 739	222 503	224 242
Akumuleeritud kulum		-63 984	-63 984
Jääkmaksumus	1 739	158 519	160 258

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 236	13 929
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 693	-24 220

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 982	4 982
Akumuleeritud kulum	-2 990	-2 990
Jääkmaksumus	1 992	1 992
Amortisatsioonikulu	-381	-381
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 982	4 982
Akumuleeritud kulum	-3 371	-3 371
Jääkmaksumus	1 611	1 611
Amortisatsioonikulu	-678	-678
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 982	4 982
Akumuleeritud kulum	-4 049	-4 049
Jääkmaksumus	933	933

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omaniku laen	45 805			45 805	0	eur	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	45 805			45 805			
Laenukohustused kokku	45 805			45 805			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omaniku laen	45 805			45 805	0	eur	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	45 805			45 805			
Laenukohustused kokku	45 805			45 805			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	916	916
Muud võlad	12 378	12 378
Muud viitvõlad	12 378	12 378
Saadud ettemaksed	505	505
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	13 799	13 799

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	995	995
Muud võlad	11 774	11 774
Muud viitvõlad	11 774	11 774
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	13 269	13 269

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tasumata arved hankijatele	916	995
Kokku võlad tarnijatele	916	995

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Erinev: 6391 - 19173 euron.		

2015.aastal dividende välja ei makstud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2015 moodustas 108820 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal. 2016. aastaks eraldist dividendideks ei moodustata.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 891	14 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 891	14 407
Kokku müügitulu	20 891	14 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenuste müük 68329	7 655	478
kasutusrenditulu 68201	13 236	13 929
Kokku müügitulu	20 891	14 407

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	31	110
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 214	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	287	0
Energia	188	10
Elektrienergia	188	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	605	605
Amortisatsioonikulu	678	5 211
Muud	904	18 408
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 907	24 344

Lisa 12 Turustuskulud (eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	2	2
Muud	414	0
Kokku turustuskulud	416	2

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	100	102
Lähetuskulud	0	403
Amortisatsioonikulu	6 675	0
Muud	849	1 227
Kokku üldhalduskulud	7 624	1 732

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

2015. aastal tööjõukulud puudusid. Raamatupidamisteenus osteti sisse.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	1
Kokku muud ärikulud	2	1

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
pangaintress	4	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387	65	662	65

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	775	2 183
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	775	2 118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Karbera osaühing (registrikood: 10346113) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 946
Kokku	108 820

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13236	63.36%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7655	36.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Jüristo	36003070318	Eesti	6391 EUR
Wilhelmus Joseph Hauwert	13.11.1952	Holland	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719154
Faks	+372 6719154
E-posti aadress	daina@hot.ee