

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Krivasoo

registrikood: 80087110

tänava/talu nimi, Aardla 120

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50415

telefon: +372 7474032, +372 7473310, +372 7474826, +372 7474817, +372 7474854, +372 7477630

e-posti aadress: marget.matjus@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Krivasoo alustas tegevust 14.04.1999.aastal.

Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Tartu linnas Aardla 120 asuva 110 korteriga elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korteriühistu Krivasoo osakapital seisuga 31.12.2015.a.oli 3352.- EUR.

2015.a.töötajate arv oli 1 ning tema palga brutosumma oli 6 550.18 EUR, millele lisandusid sotsiaalkindlustusmaksed summas 2 214.- EUR.

Ühistu tegevust juhib 5- liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 815	17 041	2
Nõuded ja ettemaksed	12 825	13 829	3
Kokku käibevara	44 640	30 870	
Kokku varad	44 640	30 870	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 928	12 504	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 189	14 843	
Kokku lühiajalised kohustused	41 117	27 347	
Kokku kohustused	41 117	27 347	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 352	3 352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	171	171	
Kokku netovara	3 523	3 523	
Kokku kohustused ja netovara	44 640	30 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 586	34 612
Tulu ettevõtlusest	45	519
Muud tulud	2 947	340
Kokku tulud	15 578	35 471
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 816	-28 307
Tööjõukulud	-8 764	-7 164
Kokku kulud	-15 580	-35 471
Põhitegevuse tulem	-2	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 353	-1 729
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 577	2 480
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 000	10 887
Kokku rahavood põhitegevusest	14 774	11 638
Kokku rahavood	14 774	11 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 041	5 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 774	11 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 815	17 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 352	171	3 523
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	3 352	171	3 523
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	3 352	171	3 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Krivasoo juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2015.a. - 31.12.2015.a.kohta täiseurodes.

Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Järgitud on Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga arvestuspõhimõtetes ega esitusviisis muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lähiajaliste nõuete all on kajastatud elanike võlgnevust korteriühistule.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse vastavalt RTJ 5 definitsioonile.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodid.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulikuks tööeaks kogu põhivarale loetakse kasutusiga üle ühe aasta.

Tulud

Tulud koosnevad korteriühistu liikmete kommunaalmaksete tasust ja sihtotstarbeliseks tegevuseks kogutud vahenditest, näiteks remondiks.

Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalkulusid, remondikulusid ja muid maja ning õueala korrasoleku tagamiseks vajaminevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sularaha kassas	0	0	2
Arvelduskonto	31 815	17 041	2
Kokku raha	31 815	17 041	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 461	12 461	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	349	349	3
Muud nõuded	15	15	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 825	12 825	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 829	13 829	
Ostjatelt laekumata arved	13 829	13 829	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 829	13 829	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 336	9 336	4
Maksuvõlad	592	592	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 928	9 928	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 999	10 999	
Võlad töövõtjatele	900	900	
Maksuvõlad	605	605	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 504	12 504	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	12 586	12 586	5
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	22 026	
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 586	34 612	

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Ruumide rentimine	45	30	6
Saadud tasu energiakuludest	0	489	6
Kokku tulu ettevõtlusest	45	519	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	6 550	5 352	7
Sotsiaalmaksud	2 214	1 812	7
Kokku tööjõukulud	8 764	7 164	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 550	5 352

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

korteriühistu Krivasoo (registrikood: 80087110) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGET MATJUS	Juhatuse liige	26.05.2016
JÜRI NÕMMEOTS	Juhatuse liige	26.05.2016
PIRET SÕMERMAA	Juhatuse liige	28.05.2016
LUDMILLA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	31.05.2016
VAIKE RIKKA	Juhatuse liige	14.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474032
Telefon	+372 7477630
Telefon	+372 7474817
Telefon	+372 7474826
Telefon	+372 7473310
Telefon	+372 7474854
E-posti aadress	marget.matjus@emu.ee