

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AKSO-HAUS OÜ

registrikood: 11026928

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10148

telefon: +372 6520087

faks: +372 6520387

e-posti aadress: info@akso-haus.ee

veebilehe aadress: www.akso-haus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Jagunemine	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Akso-Haus OÜ asutati 2004. aasta aprillikuus, eesmärgiga alustada elamute tootmist tehase tingimustes Eesti turule. Tehasest väljuv elamu on lõppviimistletud, s.t. et paigas on nii põrandaliist kui keris saunaruumis, samuti köögimööbel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga.

2015. aastal toimus Akso-Haus OÜ jagunemine. Jagunemise tulemusel anti varad üle emaettevõttele Grato Holding OÜ'le.

Aruandeaasta oli edukas - töömaht, tellimuste arv ja käive kasvasid jõudsalt.

Sõlmiti uued koostöölepped mitte-eluruumide tootmiseks Soome turule. Lisandunud on Saksa turg.

Ettevõtte oli 2015.aastal koos juhatuse liikmetega keskmiselt 5 töötajat. Ehitustööd teostati allhanke korras grupi ettevõtte Akso-Haus Tuumik OÜ poolt. Tööjõukulud olid 118 tuhat eurot. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tasud 2015. aastal olid 45 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014	
Puhaskasumimarginaal	0,03	-0,20	
Maksevõime kattekordaja:	1,00	0,49	
Likviidsuse kordaja:	0,55	0,21	
ROE	394,73	-30,93	
ROA	8,49	-17,44	
• Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud			
• Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused			
• Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused			
• ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
• ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

Akso-Haus OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	394 874	10 844	
Nõuded ja ettemaksed	601 806	119 048	2
Varud	835 577	186 296	3
Kokku käibevara	1 832 257	316 188	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	201 272	5
Nõuded ja ettemaksed	5 566	0	2
Materiaalne põhivara	28 818	1 001 058	7
Immateriaalne põhivara	0	5 748	8
Kokku põhivara	34 384	1 208 078	
Kokku varad	1 866 641	1 524 266	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	584 926	534 728	9
Võlad ja ettemaksed	1 211 576	97 143	10
Eraldised	30 000	30 000	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 826 502	661 871	
Kokku kohustused	1 826 502	661 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	13
Registreerimata osakapital	-980 697	0	19
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-137 861	102 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 441	-240 626	
Kokku omakapital	40 139	862 395	
Kokku kohustused ja omakapital	1 866 641	1 524 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 409 597	1 304 898	14
Muud äritulud	0	550	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 637 153	-1 239 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-452 549	-207 588	15
Tööjõukulud	-118 558	-106 785	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 836	-81 236	7,8
Kokku ärikasum (-kahjum)	168 501	-329 232	
Intressikulud	-7 716	-8 666	
Muud finantstulud ja -kulud	744	97 272	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 529	-240 626	
Tulumaks	-3 088	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 441	-240 626	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	168 501	-329 232	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 836	81 236	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-12 000	
Muud korrigeerimised	0	742	
Kokku korrigeerimised	32 836	69 978	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290 404	-17 924	
Varude muutus	-649 281	117 194	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 109 513	93 489	
Kokku rahavood äritegevusest	371 165	-66 495	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 273	-8 743	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-114 002	
Antud laenude tagasimaksed	7 000	0	
Laekunud intressid	744	9 260	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 529	-101 485	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	50 198	184 907	9
Makstud intressid	-7 716	-8 666	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 088	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 394	176 241	
Kokku rahavood	384 030	8 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 844	2 583	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	384 030	8 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	394 874	10 844	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 000 000		256	102 764	1 103 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-240 625	-240 625
31.12.2014	1 000 000		256	-137 861	862 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)				158 441	158 441
Muud muutused omakapitalis		-980 697			-980 697
31.12.2015	1 000 000	-980 697	256	20 580	40 139

Lisainformatsioon lisas 19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Akso-Haus OÜ koostas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 2014 perioodi kohta. Aruandeaastal ei ole konsolideeritud aruannet koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29. Erandid järgi: (1) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused: 1) äriühing, kelle aktsiate või osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

2014. aasta tütarettevõtete kajastamise arvestuspõhimõtet on muudetud võrreldes 2014. aasta konsolideeritud aruande konsolideerimata bilansiga.

Tütarettevõtte algsest 2014. a konsolideeritud aruande konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.14 soetusmaksumuses 114 002 eurot. Tütarettevõtte käesolevas aruandes seisuga 31.12.14 kapitaliosaluse meetodil 201 272 eurot.

Kapitaliosaluse kasum 87270 kajastatud 2014. aasta kasumiaruandes finantstuluna.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

2014. aasta arvestuspõhimõtet on korrigeeritud võrreldes 2014. aasta konsolideeritud aruande konsolideerimata bilansiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	134 019	134 019		
Ostjatelt laekumata arved	134 019	134 019		
Nõuded seotud osapoolte vastu	200 000	200 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 940	118 940		4
Muud nõuded	45 481	39 915	5 566	
Laenunõuded	40 834	35 268	5 566	
Intressinõuded	4 639	4 639		
Viitlaekumised	8	8		
Ettemaksed	108 932	108 932		
Tulevaste perioodide kulud	4 012	4 012		
Muud makstud ettemaksed	104 920	104 920		
Kokku nõuded ja ettemaksed	607 372	601 806	5 566	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 786	26 786		
Ostjatelt laekumata arved	26 786	26 786		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 589	37 589		4
Muud nõuded	52 020	52 020		
Laenunõuded	47 834	47 834		
Intressinõuded	3 898	3 898		
Viitlaekumised	288	288		
Ettemaksed	2 653	2 653		
Tulevaste perioodide kulud	2 653	2 653		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 048	119 048		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	37 056	41 876
Lõpetamata toodang	692 819	136 182
Müügiks ostetud kaubad	105 702	0
Ettemaksed varude eest	0	8 238
Kokku varud	835 577	186 296

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 292		2
Käibemaks	118 940		37 589	
Üksikisiku tulumaks		1 548		684
Sotsiaalmaks		5 620		2 624
Kohustuslik kogumispension		185		81
Töötuskindlustusmaksed		138		105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118 940	8 783	37 589	3 496

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	201 272
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	201 272

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12637524	Kehecon OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	0
11342650	Akso-Haus Tuumik OÜ	Eesti	Ehitusteenused	51	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Müük	Muud muutused	31.12.2015
Kehecon OÜ	200 000	-200 000		0
Akso-Haus Tuumik OÜ	1 272		-1 272	0
Kokku	201 272	-200 000	-1 272	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kehecon OÜ	100	200 000	0

Aruandeaastal toimus Akso-Haus OÜ jagunemine, mille käigus Akso-Haus Tuumik OÜ osalus anti üle emaettevõttele Grato Holding OÜ. Täiendav informatsioon jagunemisest lisas 19.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013								
Soetusmaksumus	20 029	1 471 937	76 056		15 686	91 742		1 583 708
Akumuleeritud kulum	0	-412 667	-76 056		-15 686	-91 742		-504 409
Jääkmaksumus	20 029	1 059 270	0		0	0		1 079 299
Ostud ja parendused					2 693	2 693		2 693
Amortisatsioonikulu		-80 395			-539	-539		-80 934
Müügid			-76 056			-76 056		-76 056
Muud muutused			76 056			76 056		76 056
31.12.2014								
Soetusmaksumus	20 029	1 471 937	0		18 379	18 379		1 510 345
Akumuleeritud kulum		-493 062	0		-16 225	-16 225		-509 287
Jääkmaksumus	20 029	978 875	0		2 154	2 154		1 001 058
Ostud ja parendused				18 939		18 939	15 334	34 273
Amortisatsioonikulu		-26 798		-4 561	-180	-4 741	-894	-32 433
Muud muutused	-20 029	-952 077			-1 974	-1 974		-974 080
31.12.2015								
Soetusmaksumus	0	0		18 939	0	18 939	15 334	34 273
Akumuleeritud kulum	0	0		-4 561	0	-4 561	-894	-5 455
Jääkmaksumus	0	0		14 378	0	14 378	14 440	28 818

Aruandeaastal toimus Akso-Haus OÜ jagunemine, mille käigus põhivarad anti üle emaettevõttele Grato Holding OÜ. Täiendav informatsioon jagunemisest lisas 19.

Aruandeaastal soetati täiendavalt ka uusi põhivarasid.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	6 050	6 050
Amortisatsioonikulu	-302	-302
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 050	6 050
Akumuleeritud kulum	-302	-302
Jääkmaksumus	5 748	5 748
Amortisatsioonikulu	-403	-403
Muud muutused	-5 345	-5 345
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Aruandeaastal toimus Akso-Haus OÜ jagunemine, mille käigus põhivarad anti üle emaettevõttele Grato Holding OÜ. Täiendav informatsioon jagunemisest lisas 19.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	584 926	584 926			3,2	EUR	12.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	584 926	584 926					
Laenukohustused kokku	584 926	584 926					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	534 728	534 728			3,2	EUR	12.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	534 728	534 728					
Laenukohustused kokku	534 728	534 728					

Akso-Haus OÜ omanduses olevale kinnistule Haapsalu mnt 7c, Vasalemmas seatud hüpoteek summas 618 537 eurot AS SEB Pank kasuks, tagamaks kõiki AS SEB Pank võimalikke nõudeid.

SEB panga nõuete tagamiseks on täiendavalt seatud kommerts pant.

31.12.2015 seisuga on pank väljastanud garantiisid kogusummas 663638 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	532 269	532 269	
Võlad töövõtjatele	10 524	10 524	
Maksuvõlad	8 783	8 783	4
Saadud ettemaksed	660 000	660 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 211 576	1 211 576	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 179	63 179	
Võlad töövõtjatele	5 288	5 288	
Maksuvõlad	3 496	3 496	4
Saadud ettemaksed	25 180	25 180	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 143	97 143	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Garantiieraldis	4 456	25 544	30 000
Kokku eraldised	4 456	25 544	30 000
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
Garantiieraldis	30 000		30 000
Kokku eraldised	30 000		30 000

Tulenevalt ehituslepingutest lasub Akso-Haus OÜ-l kohustus 24 kuulise tähtaja jooksul likvideerida võimalikud vaegtööd. Juhatus hindab, tuginedes eelnevate aastate kuludele garantiireservi suuruseks 30 000 eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	80 864	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 216	0
Kokku tingimuslikud kohustused	101 080	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	1	5
Aruandeaastal toimus Akso-Haus OÜ jagunemine ning varad anti üle emaettevõttele Grato Holding OÜ. Jagunemisest tulenevalt vähenes omakapital, mistõttu vähendatakse osaühingu osakapitali. Osakapitali uueks suuruseks saab olema 20 000 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	866 305	304 028
Soome	4 218 444	962 483
Rootsi	324 848	38 387
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 409 597	1 304 898
Kokku müügitulu	5 409 597	1 304 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade tootmine	5 409 597	1 304 898
Kokku müügitulu	5 409 597	1 304 898

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	15 250	7 114
Energia	48 737	37 176
Elektrienergia	12 524	10 671
Kütus	36 213	26 505
Mitmesugused bürookulud	26 027	12 292
Lähetuskulud	39 376	31 773
Koolituskulud	6 701	4 585
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	25 544
Kindlustuskulud	20 927	11 887
Kulud transpordile ja transpordivahenditele	52 650	31 550
Tõlkekulud	1 014	8 602
Juriidilised teenused	52 820	11 305
Muud tegevuskulud	108 017	11 198
Pangateenusd (sh garantiid)	67 983	13 136
Vastuvõtukulud	13 047	1 426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	452 549	207 588

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	89 199	80 137
Sotsiaalmaksud	29 359	26 648
Kokku tööjõukulud	118 558	106 785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	744	10 002
Kasum äriühendusest	0	87 270
Kokku muud finantstulud ja -kulud	744	97 272

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Grato Holding OÜ
---	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	20 092	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	51 359	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 520	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		25 612

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	16 743	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	484 218	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 587	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 965
2014	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 251	185 756

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	45 449	11 880

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 19 Jagunemine

30.04.2015 toimus Akso-Haus OÜ jagunemine, mille käigus anti jagunemise käigus asutatud emaettevõttele Grato Holding OÜ üle põhivarad maksumusega 980 697 eurot. Üleantud varad vähendasid Akso-Haus OÜ omakapitali kirjet "eelmiste perioodide jaotamata kasum" summas 980 697 eurot.

Jagunemine on omakapitalis kajastatud korrigeeritud ostumeetodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

AKSO-HAUS OÜ (registrikood: 11026928) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS RAE	Juhatuse liige	13.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Akso-Haus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Akso-Haus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
13. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AKSO-HAUS OÜ (registrikood: 11026928) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-137 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 441
Kokku	20 580
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 580
Kokku	20 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	5409597	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6520087
Faks	+372 6520387
E-posti aadress	info@akso-haus.ee
Veebilehe aadress	www.akso-haus.ee