

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Cliffron Baltics OÜ

registrikood: 10952322

tänava/talu nimi, Paavli 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5024695

faks: +372 6505958

e-posti aadress: kersti@cliffon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Cliffon Baltics OÜ põhitegevusalaks on rendi- ja vahendustegevus.

2015 majandusaasta tulemust võib Cliffon Baltics OÜ jaoks pidada rahuldavaks. Netokäive oli 301 tuhat eurot ning kasum 11 tuhat eurot. Seoses muutustega maailmaturul keskenduti ka 2015 aastal olemasolevale rendi- ja vahendustegevusele ning püüti leida uusi investeerimisvõimalusi.

Juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud.

2016. aastal on plaanis jätkata uute tegevussuundade väljaarendamist ja leida uusi võimalusi hulgimüügi suurendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Käibe kasv	-32,94%	6,95%
Kasumi kasv	-89,73%	191,4%
Puhasrentaablus	3,78%	24,68%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,11	0,84
ROA	2,53%	17,13%
ROE	4,10 %	2,65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu2015-müügitulu2014)/müügitulu 2014*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum2015-puhaskasum2014)/puhaskasum2014*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum2015/müügitulu2015*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 053	115 766	2
Nõuded ja ettemaksed	17 931	119 279	3
Varud	156 318	212 367	
Kokku käibevara	261 302	447 412	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	187 831	198 794	5
Kokku põhivara	187 831	198 794	
Kokku varad	449 133	646 206	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 142	48 992	7
Võlad ja ettemaksed	6 027	4 553	8
Kokku lühiajalised kohustused	51 169	53 545	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 639	177 711	7
Kokku pikaajalised kohustused	120 639	177 711	
Kokku kohustused	171 808	231 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 138	301 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 375	110 713	
Kokku omakapital	277 325	414 950	
Kokku kohustused ja omakapital	449 133	646 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	300 813	448 571
Muud äritulud	25 133	6 285
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 129	-88 606
Mitmesugused tegevuskulud	-93 234	-115 333
Tööjõukulud	-16 171	-4 233
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 918	-9 073
Muud ärikulud	-42 265	-105 599
Kokku ärikasum (-kahjum)	52 229	132 012
Intressikulud	-3 614	-4 395
Muud finantstulud ja -kulud	10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 625	127 617
Tulumaks	-37 250	-16 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 375	110 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 229	132 012
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 918	19 219
Kokku korrigeerimised	25 918	19 219
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 348	11 072
Varude muutus	56 049	-21 637
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 474	1 904
Makstud intressid	-3 604	-4 395
Kokku rahavood äritegevusest	233 414	138 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 000	-91 418
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 045	115 083
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-125 863
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 955	-102 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	148 242
Saadud laenude tagasimaksed	-60 922	-36 415
Makstud dividendid	-149 000	-63 500
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 250	-16 904
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-247 172	31 423
Kokku rahavood	-28 713	67 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 766	48 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 713	67 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 053	115 766

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	364 925	367 737
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	364 925	367 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 713	110 713
Makstud dividendid			-63 500	-63 500
31.12.2014	2 556	256	412 138	414 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 375	11 375
Makstud dividendid			-149 000	-149 000
31.12.2015	2 556	256	274 513	277 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cliffon Baltics OÜ raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Cliffon Baltics OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud õiglane väärtus või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusegaotseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses millele lisanduvad varude ostuga kaasnevad tolli- ja muud mitteteagastatavad maksud ning otseselt seotud transpordikulu millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga või soetusmaksumus ei vasta nendele tingimustele, kajastatakse soetamise hetkel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses varaobjektiga tulevikus majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse nii materiaalse kui immateriaalse põhivara puhul lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Masinaid ja seadmed	3,3-5
Muu materiaalne põhivara	3,3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodi arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Cliffon Baltics OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	87 053	115 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 776	12 776
Ostjatelt laekumata arved	12 776	12 776
Ettemaksed	5 155	5 155
Tulevaste perioodide kulud	5 155	5 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 931	17 931
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 196	113 196
Ostjatelt laekumata arved	113 196	113 196
Ettemaksed	6 083	6 083
Tulevaste perioodide kulud	6 083	6 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 279	119 279

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 840	136
Üksikisiku tulumaks	339	388
Sotsiaalmaks	660	720
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 839	1 244

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	343 846	14 536	14 536	45 468		21 637	21 637	425 487
Akumuleeritud kulum	-66 024	-2 081	-2 081	-28 693		0	0	-96 798
Jääkmaksumus	277 822	12 455	12 455	16 775		21 637	21 637	328 689
Ostud ja parendused	125 863	51 653	51 653	39 765				217 281
Amortisatsioonikulu	-4 719	-2 778	-2 778	-11 721				-19 218
Müügid	-75 601	-10 968	-10 968	-17 531				-104 100
Ümberklassifitseerimised	-202 221					-21 637	-21 637	-223 858
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						-21 637	-21 637	-21 637
Ümberklassifitseerimine varudega	-202 221							-202 221
31.12.2014								
Soetusmaksumus	125 863	51 653	51 653	58 863	0	0	0	236 379
Akumuleeritud kulum	-4 719	-1 291	-1 291	-31 575	0	0	0	-37 585
Jääkmaksumus	121 144	50 362	50 362	27 288	0	0	0	198 794
Ostud ja parendused		32 000	32 000					32 000
Muud ostud ja parendused		32 000	32 000					32 000
Amortisatsioonikulu	-6 293	-9 956	-9 956	-9 669				-25 918
Müügid		-17 045	-17 045					-17 045
Muud muutused	-1			1				
31.12.2015								
Soetusmaksumus	125 863	66 608	66 608	33 730				226 201
Akumuleeritud kulum	-11 013	-11 247	-11 247	-16 110				-38 370
Jääkmaksumus	114 850	55 361	55 361	17 620				187 831

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	17 045	0
Transpordivahendid	12 542	0
Muud masinad ja seadmed	4 503	0
Kokku	17 045	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	82 977	88 742
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	84 974	84 742
1-5 aasta jooksul	84 974	84 742

Clifftron Baltic OÜ on andnud allrendile 2 sõiduautot ja äripinna

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	62 910	77 549
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	64 797	61 548
1-5 aasta jooksul	64 797	61 548

Clifftron Baltic OÜ on võtnud kasutusrendile äripinna.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenukohustus	12 451	12 451			2,587	eur	27.02.2022
laenukohustus	25 230	25 230			2,339	eur	26.03.2018
laenukohustus	7 461	7 461			1,839	eur	25.10.2017
Lühiajalised laenud kokku	45 142	45 142					
Pikaajalised laenud							
laenukohustus	69 826		67 423	2 403	2,587	eur	27.02.2022
laenukohustus	32 394		32 394		2,339	eur	26.03.2018
laenukohustus	18 419		18 419		1,839	eur	25.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	120 639		118 236	2 403			
Laenukohustused kokku	165 781	45 142	118 236	2 403			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenukohustus	12 137	12 137			2,587	eur	27.02.22
laenukohustus	24 642	24 642			2,339	eur	26.03.18
laenukohustus	4 888	4 888			1,881	eur	25.04.16
laenukohustus	7 325	7 325			1,839	eur	25.10.17
Lühiajalised laenud kokku	48 992	48 992					
Pikaajalised laenud							
laenukohustus	82 258		51 841	30 417	2,587	eur	27.02.22
laenukohustus	57 624		57 624		2,339	eur	26.03.18
laenukohustus	11 754		11 754		1,881	eur	25.04.16
laenukohustus	26 075		26 075		1,839	eur	25.10.17
Pikaajalised laenud kokku	177 711		147 294	30 417			
Laenukohustused kokku	226 703	48 992	147 294	30 417			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	257 136	258 709
Kokku	257 136	258 709

Laenukohustuste tagatis: hüpoteek Tartu mnt. 50a-36 summas 142600,
hüpoteek Fr. R. Kreutzwaldi 3-41 summas 137567 eurot.

2015.a. majandustegevusega seotud kohustus 100 000 usd.

2014.a. majandustegevusega seotud kohustus 60 000 usd.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 354	2 354
Võlad töövõtjatele	834	834
Maksuvõlad	2 839	2 839
Kokku võlad ja ettemaksed	6 027	6 027
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 334	2 334
Võlad töövõtjatele	975	975
Maksuvõlad	1 244	1 244
Kokku võlad ja ettemaksed	4 553	4 553

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	219 610	325 589
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	54 903	86 549
Kokku tingimuslikud kohustused	274 513	412 138

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	277 377	448 571
Belgia	23 436	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 813	448 571
Kokku müügitulu	300 813	448 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müügist	97 939	259 443
teenuste müügist	202 874	189 128
Kokku müügitulu	300 813	448 571

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	96 129	87 134
Transpordikulud	0	1 472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	96 129	88 606

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	62 910	77 549
Energia	20 660	22 062
Elektrienergia	20 660	22 062
Muud	9 664	15 722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 234	115 333

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 159	3 183
Sotsiaalmaksud	4 012	1 050
Kokku tööjõukulud	16 171	4 233
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	149 000	37 250	63 500	16 904
Eesti	149 000	37 250		
Kokku	149 000	37 250	63 500	16 904

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 776	113 196	0

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	264 835
2014	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	388 168	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 159	3 183

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Cliffon Baltics OÜ (registrikood: 10952322) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI PIIRMETS	Juhatuse liige	14.06.2016
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan Cliffon Baltic OÜ 2015 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 375
Kokku	274 513
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	174 513
Kokku	274 513

Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks 100 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76659	25.48%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	96864	32.20%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	74500	24.77%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	23436	7.79%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	16812	5.59%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	12542	4.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johan Stefan Eriksson	36009080311	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Kersti Piirmets	46401110286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5024695
Telefon	+372 5024695
Faks	+372 6505958
Mobiiltelefon	+372 5024695
E-posti aadress	kersti@cliffron.ee