

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KAEVUR-IDLA

registrikood: 80113847

tänavatalu nimi, Õpetajate 9-1

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 53900928

e-posti aadress: luksivalli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaevur-Idlate liikmete üldkoosolek 01-16 24.05.2016 1. Juh. esimehe 2015. a. finants- ja majandusaruanne 2015.a.tehtud tööd: • 2016. Aasta märtsikuus paigutasime tuvivõrgud maja I , II ja III sissekäikude rõdudele - 631,20 € • MHV Elektrikontroll OÜ viis läbi maja elektripaigaldiste kontrolli ja tehti elamu peajaotuse skeemi - 274,40€ . • Septembrikuus renoveeris OÜ Intravela Maja välisseinte vertikaalsed panneelidevahelised praod ja tegi korda keldrikorrusel koosolekute pidamiseks ühe ruumi. Kõik kokku 5000€. • II ja III sissekäigu keldris oli vaja järjekordselt likvideerida kanalisatsiooniummistusi. • 2. , 16. , 19. ja 22. korterites vahetasime veetorusid uute vast ja 55. Vajas vahetust kanalisatsioonitoru. • 3 korda oli vaja parandada välisukse lukku 2. sissekäigus ja üks kord 1.-360,00 Kaks korda uputas 34. Korter 38-ndat. Detsembris viisime läbi majas kahjuritõrjet. Sularahajääk 31.12.2015- 1895,05 eurot. Juh-esimees Valentina Luks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 895	3 885	2
Nõuded ja ettemaksed	6 579	6 698	3
Kokku käibevara	8 474	10 583	
Kokku varad	8 474	10 583	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 096	5 696	4.5.6
Kokku lühiajalised kohustused	5 096	5 696	
Kokku kohustused	5 096	5 696	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 120	11 748	
Aruandeaasta tulem	-1 509	-7 628	
Kokku netovara	3 378	4 887	
Kokku kohustused ja netovara	8 474	10 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 742	10 352	7
Muud tulud	476	321	8
Kokku tulud	13 218	10 673	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 614	-13 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 376	-852	10
Tööjõukulud	-5 737	-4 249	11
Kokku kulud	-14 727	-18 301	
Põhitegevuse tulem	-1 509	-7 628	
Aruandeaasta tulem	-1 509	-7 628	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 509	-7 628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	119	-1 350
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-600	506
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 990	-8 472
Kokku rahavood	-1 990	-8 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 885	12 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 990	-8 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 895	3 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	767		767
Aruandeaasta tulem		-7 628	-7 628
Muud muutused netovaras		11 748	11 748
31.12.2014	767	4 120	4 887
Aruandeaasta tulem		-1 509	-1 509
31.12.2015	767	2 611	3 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaevur-Idla raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	1 895	3 885
Kokku raha	1 895	3 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 579	6 579
Ostjatelt laekumata arved	6 579	6 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 579	6 579
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 698	6 698
Ostjatelt laekumata arved	6 698	6 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 698	6 698

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 913	4 913
Maksuvõlad	178	178
Muud võlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 096	5 096
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 536	5 536
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	5 696	5 696

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Külm vesi ja kanalisatsioon	509	463
Soojusenergia	3 620	4 307
Gaas	63	70
Elektrienergia	79	70
Prügivedu	540	530
Kanalisatsiooni puhastamine	0	0
Koolitus	0	0
raamatupidamine	102	96
Kokku võlad tarnijatele	4 913	5 536

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 742	10 352
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 742	10 352

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	254	321
Muud	222	0
Kokku muud tulud	476	321

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldustööd	7 614	13 200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 614	13 200

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 376	852
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 376	852

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 305	3 170
Sotsiaalmaksud	1 413	1 047
Töötuskindlustus	19	32
Kokku tööjõukulud	5 737	4 249
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2015	2014
ei ole soodustus	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu KAEVUR-IDLA (registrikood: 80113847) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LUKS	Juhatuse liige	14.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900928
E-posti aadress	luksivalli@hotmail.ee