

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: POOLMERE OÜ

registrikood: 11148970

tänav a nimi, Mustamäe tee 50

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5094295

e-posti aadress: made.toome@gmail.com

audiitor: Rödl & Partner Audit OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Poolmere OÜ põhiliseks tegevusalaks on äriruumide väljaüürimine. Ettevõtte on Pärnus Rüütli tn. 31 asuva kaubanduskeskuse ja Tallinnas Õismäe tee 107 asuva kaubanduskeskuse omanik. Äripindade väljaüürimise turu olukord on 2015. aastal pöördunud kasvule. Vabade üüripindade osakaal on Tallinnas langenud 2016 aasta alguses miinimumi lähedale. Pärnus on olukord rahulikum ning suuri muutusi seal 2016. aastal ei oota.

2015. aastal ja 2016. aasta esimeses pooles on leitud mitmeid uusi üürikohti Õismäe tee keskusesse. 2016. aasta on vastavalt sõlmitud lepingutele oodatavalt parem kui 2015. aasta.

Ettevõtte omanikud plaanivad 2016. aasta esimeses pooles viia ettevõtte omakapitali vastavusse Äriseadusest tulenevate nõuetega. Ettevõtte juhtkond on otsustanud osakapitali suurendada.

Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine.

Poolmere OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte laenukohustus on fikseeritud eurodes, seega on valuutakursside risk väike. Intressimäärade tõus võib tulemusi mõjutada.

2015. aastal töötasid kokku koos sotsiaalmaksudega moodustasid 6639 eurot (2014. aastal 6362 eurot).

Juhatusel liikmele arvestati tasu 1 908 eurot (2014. aastal 1 908 eurot).

Juhatusel liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD	2015	2014
Müügitulu	321 845	303 078
Käibe kasv	5,8 %	14,25 %
Ärikasum (kahjum-)	104 115	86 529
Ärikasumi määr %	32,35 %	28,55 %
Puhaskasum (kahjum-)	-92 239	-85 479
Kasumi kasv (kahanemine)	-7,3 %	61,2 %
Puhasrentaabilus	-28,6%	-28,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,03	0,2
ROA	-2,4%	-2,2%
ROE	-164,9%	-25,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Sander Toome

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 675	12 867	
Nõuded ja ettemaksed	16 162	20 025	2
Kokku käibevara	51 837	32 892	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 744 492	3 823 506	4
Kokku põhivara	3 744 492	3 823 506	
Kokku varad	3 796 329	3 856 398	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 991 692	83 383	5
Võlad ja ettemaksed	61 503	68 087	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	2 053 195	151 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 603 835	3 595 527	5
Võlad ja ettemaksed	195 238	446 553	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 799 073	4 042 080	
Kokku kohustused	3 852 268	4 193 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 581	2 555	7
Ülekurss	373 426	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-339 963	-254 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 239	-85 479	
Kokku omakapital	-55 939	-337 152	
Kokku kohustused ja omakapital	3 796 329	3 856 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	321 845	303 078	8
Muud äritulud	796	1 282	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 258	-108 803	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 852	-12 625	10
Tööjõukulud	-6 639	-6 362	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-88 759	-88 630	4
Muud ärikulud	-18	-1 411	
Kokku ärikasum (-kahjum)	104 115	86 529	
Intressikulud	-196 355	-172 008	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 239	-85 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 239	-85 479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 115	86 529	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 759	88 630	4
Kokku korrigeerimised	88 759	88 630	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 863	-2 427	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 583	401	6
Kokku rahavood äritegevusest	190 154	173 133	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 746	-12 417	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 746	-12 417	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 000	98 400	6
Saadud laenude tagasimaksed	-106 383	-169 946	6
Makstud intressid	-74 217	-79 819	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-157 600	-151 365	
Kokku rahavood	22 808	9 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 867	3 516	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 808	9 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 675	12 867	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 555		256	-254 484	-251 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	-85 479	-85 479
31.12.2014	2 555		256	-339 963	-337 152
Emiteeritud osakapital	26	373 426	0	-92 239	281 213
31.12.2015	2 581	373 426	256	-432 202	-55 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Poolmere OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Poolmere OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum .

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 2% aastas ja kasulik eluiga 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014.a. oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks väljamakstavalt netosummalt 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 115	15 115
Ostjatelt laekumata arved	17 285	17 285
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 170	-2 170
Ettemaksed	1 047	1 047
Tulevaste perioodide kulud	1 047	1 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 162	16 162
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 220	19 220
Ostjatelt laekumata arved	32 931	32 931
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 711	-13 711
Ettemaksed	805	805
Tulevaste perioodide kulud	805	805
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 025	20 025

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 014	3 157
Sotsiaalmaks	492	445
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 506	3 602

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 419 880	4 419 880
Akumuleeritud kulum	-520 161	-520 161
Jääkmaksumus	3 899 719	3 899 719
Ostud ja parendused	12 417	12 417
Amortisatsioonikulu	-88 630	-88 630
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 432 297	4 432 297
Akumuleeritud kulum	-608 791	-608 791
Jääkmaksumus	3 823 506	3 823 506
Ostud ja parendused	9 745	9 745
Amortisatsioonikulu	-88 759	-88 759
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 442 042	4 442 042
Akumuleeritud kulum	-697 550	-697 550
Jääkmaksumus	3 744 492	3 744 492

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	231 766	219 204
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	111 258	108 803

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen Swedbangast	1 991 692	1 991 692			3,47%	EUR	27.07.16	
Lühiajalised laenud kokku	1 991 692	1 991 692						
Muud laenukohustused								
Muud laenud	1 603 835		1 603 835		5%-10%	EUR	31.12.2017	12
Muud laenukohustused kokku	1 603 835		1 603 835					
Laenukohustused kokku	3 595 527	1 991 692	1 603 835					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Swedbangast	2 075 075	83 383	1 991 692		3,68%	EUR	27.07.2016	
Pikaajalised laenud kokku	2 075 075	83 383	1 991 692					
Muud laenukohustused								
Muud laenud	1 603 835		1 603 835		10%	EUR	27.07.16	12
Muud laenukohustused kokku	1 603 835		1 603 835					
Laenukohustused kokku	3 678 910	83 383	3 595 527					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	3 744 492	3 823 506
Kokku	3 744 492	3 823 506

Seisuga 31.12.2015 on Poolmere OÜ saadud investeeringislaenu tagatiseks panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule Rüütli 31, Pärnu AS Swedbank kasuks, kinnistu bilansiline väärtus 1 477 988 EUR
2. Hüpoteek kinnistule Õismäe tee 107, AS Swedbank kasuks, kinnistu bilansiline väärtus 2 266 504 EUR

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	24 802	24 802		
Võlad töövõtjatele	15 852	15 852		
Maksuvõlad	3 506	3 506		3
Muud võlad	1 343	1 343		
Intressivõlad	1 343	1 343		
Saadud ettemaksed	16 000	16 000		
Muud saadud ettemaksed	16 000	16 000		
Pikaajaline laenuintressi võlg	195 238		195 238	12
Kokku võlad ja ettemaksed	256 741	61 503	195 238	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	34 656	34 656		
Võlad töövõtjatele	12 048	12 048		
Maksuvõlad	3 602	3 602		3
Muud võlad	1 548	1 548		
Intressivõlad	1 485	1 485		
Muud viitvõlad	63	63		
Saadud ettemaksed	16 233	16 233		
Muud saadud ettemaksed	16 233	16 233		
Pikaajaline laenuintressi võlg	446 553		446 553	12
Kokku võlad ja ettemaksed	514 640	68 087	446 553	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 581	2 555
Osade arv (tk)	4	3

Põhikirja kohaselt on Poolmere OÜ miinimumkapital 2 500 EUR ja maksimumkapital 10 000 EUR
Osakapital summas 2581 eur jaguneb 4ks osaks .
1 osa nimiväärtusega 1303 eur ja 2 osa nimiväärtusega 626 eur ja 1 osa 26 eur.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	321 845	303 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	321 845	303 078
Kokku müügitulu	321 845	303 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür	231 766	219 204
Edasimüüdnud teenuste tulu	90 079	83 874
Kokku müügitulu	321 845	303 078

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-111 258	-108 803
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 258	-108 803

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-298	-894
Mitmesugused bürookulud	-953	-2 012
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 963	0
Ostetud teenused	-8 086	-8 557
Pangateenused	-40	-40
Transpordikulud	-512	-1 122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 852	-12 625

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-3 804	-3 804
Sotsiaalmaksud	-2 835	-2 558
Kokku tööjõukulud	-6 639	-6 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 799 073	2 057 697

2015	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000		23 000
2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 811	98 400	88 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 908	1 908

Poolmere OÜ arvestas 2015. aastal seotud osapoolteelt saadud laenudelt intresse summas 122 138 eur (2014. aastal summas 92 189 eur).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TOOME	Juhatuse liige	14.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

POOLMERE OÜ osanikele

Oleme auditeerinud POOLMERE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

31.12.2015 seisuga on ettevõtte varades 3 744 tuhande euro ja 31.12.2014 seisuga 3 824 tuhande euro väärtuses kinnisvarainvesteeringuid, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Nimetatud varade puhul on märke sellest, et nende kaetav väärtus võib olla langenud alla bilansilist väärtust, mistõttu tuleks läbi viia vara kaetava väärtuse test. Ettevõtte juhtkond ei ole teostanud vara kaetava väärtuse testi seisuga 31.12.2015 ega 31.12.2014. Meie poolt läbi viidud auditi protseduuride käigus ei olnud meil võimalik saada piisavalt kinnitust, et ülalviidatud varade väärtus ei ole langenud alla nende bilansilist väärtust. Juhul, kui ülalviidatud varade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks vara alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta tulemus vastava allahindluse summa võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt POOLMERE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Muutmata oma arvamust juhime tähelepanu, et osaühingu lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2015 käibevara 2 001 tuhande euro võrra ning netovara on negatiivne summas 56 tuhat eurot, mis viitab märkimisväärsele ebakindlusele täita tähtaegselt võetud kohustusi. Meie arvamus ei ole märkusega nende asjaolude suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13

10145 Tallinn

14.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	14.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-339 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 239
Kokku	-432 202
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-432 202
Kokku	-432 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	321845	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hermes Worldwide	11629971	Eesti	26 EUR
Andres Toome	37201090298		1303 EUR
Marek Toome	36801040281		626 EUR
Sander Toome	37507030327		626 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094295
E-posti aadress	made.toome@gmail.com