

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "JÄRVESUU"

registrikood: 80046111

tänavu/talu nimi, Järvesuu 1

maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Värska vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64001

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korterimanikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2015 a. suvel vahetati majal pool katust nagu oligi plaanitud. Jätkatakse raha kogumist katuse teise poole vahetamiseks, plaanis on vahetada katuse teine pool 2016 a juulis-augustis.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ on mittetulundusühing.

KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 806	4 748
Nõuded ja ettemaksed	1 868	2 081
Kokku käibevara	5 674	6 829
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 197	1 597
Kokku põhivara	1 197	1 597
Kokku varad	6 871	8 426
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 267	1 893
Kokku lühiajalised kohustused	1 267	1 893
Kokku kohustused	1 267	1 893
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Reservid	4 696	4 696
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 070	-1 032
Aruandeaasta tulem	-929	2 102
Kokku netovara	5 604	6 533
Kokku kohustused ja netovara	6 871	8 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 016	22 690
Kokku tulud	22 016	22 690
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 545	-20 188
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-400	-400
Kokku kulud	-22 945	-20 588
Põhitegevuse tulem	-929	2 102
Aruandeaasta tulem	-929	2 102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-929	2 102
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	400	400
Kokku korrigeerimised	400	400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	213	-212
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-626	626
Kokku rahavood põhitegevusest	-942	2 916
Kokku rahavood	-942	2 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 748	1 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-942	2 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 806	4 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	767	4 696	-1 032	4 431
Aruandeaasta tulem			2 102	2 102
31.12.2014	767	4 696	1 070	6 533
Aruandeaasta tulem			-929	-929
31.12.2015	767	4 696	141	5 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2015-31.12.2015. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu on mittetulundusühing.

KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2015 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga. Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Järvesuul 2015 a. majandusaastal palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ JÄRVESUU
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 868	2 081

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

korteriühistu "JÄRVESUU" (registrikood: 80046111) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDO NARUSON	Juhatuse liige	14.06.2016
Resolutsioon:	nõus	
MARTIN HUNT	Juhatuse liige	14.06.2016
MARTIN KULLASAAR	Juhatuse liige	14.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee