

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AH-Hommik OÜ

registrikood: 11972841

tänavanimi: Sipelga 6-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

e-posti aadress: aaveh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äritegevus

AH-Hommik OÜ alustas tegevust 2010 aasta juulis ja põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus. 2015.aasta netokäive oli 46 090 eurot.

Personal ja juhtimine

2015 aastal tasuti juhatuse liikmele tasuna 8 492 euri

Osakapital

OÜ AH-Hommik osakapital on 2 556 eurot, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 076	26 050	2
Nõuded ja ettemaksed	7 929	16 538	3
Kokku käibevara	42 005	42 588	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 562	13 212	
Kokku põhivara	8 562	13 212	
Kokku varad	50 567	55 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 804	1 741	
Võlad ja ettemaksed	20 563	5 186	6
Kokku lühiajalised kohustused	22 367	6 927	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 195	5 637	
Kokku pikaajalised kohustused	4 195	5 637	
Kokku kohustused	26 562	12 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 424	22 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769	18 028	
Kokku omakapital	24 005	43 236	
Kokku kohustused ja omakapital	50 567	55 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	46 090	46 119	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 476	-300	
Brutokasum (-kahjum)	44 614	45 819	
Üldhalduskulud	-38 356	-25 350	9
Muud äritulud	3	162	
Muud ärikulud	-259	-377	
Ärikasum (kahjum)	6 002	20 254	
Intressikulud	-233	-365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 769	19 889	
Tulumaks	-5 000	-1 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769	18 028	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 002	20 254	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 649	4 326	
Kokku korrigeerimised	4 649	4 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 634	-12 404	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 001	1 147	
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood äritegevusest	18 286	13 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-916	
Antud laenud	-160	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-160	-616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 741	-1 681	
Makstud intressid	-234	-366	
Makstud dividendid	-6 500	-7 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 625	-1 861	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 100	-10 908	
Kokku rahavood	8 026	1 803	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 050	24 247	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 026	1 803	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 076	26 050	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	29 396	32 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 028	18 028
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2014	2 556	256	40 424	43 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)			769	769
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2015	2 556	256	21 193	24 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AH-Hommik OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

AH-Hommik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Transpordivahendid 15-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandest tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassass	2 788	1 546
Arvelduskonto	31 288	24 504
Kokku raha	34 076	26 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 736	5 736
Ostjatelt laekumata arved	5 736	5 736
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 176	1 176
Muud nõuded	160	160
Laenunõuded	160	160
Ettemaksed	857	857
Tulevaste perioodide kulud	857	857
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 929	7 929
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 208	9 208
Ostjatelt laekumata arved	9 208	9 208
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	7 324	7 324
Tulevaste perioodide kulud	7 324	7 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 538	16 538

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 164	0	1 591
Üksikisiku tulumaks	0	119	0	129
Sotsiaalmaks	0	252	0	256
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	15
Intress	0	0	0	122
Ettemaksukonto jääk	1 176		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 176	2 550	6	2 113

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	5 999	1 804	4 195	3 kuu EURIBOR + 3,35 %	EUR	30.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	5 999	1 804	4 195			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	7 378	1 741	5 637	3 kuu EURIBOR + 3,35 %	EUR	30.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	7 378	1 741	5 637			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Võlad töövõtjatele	660	660
Maksuvõlad	2 550	2 550
Muud võlad	17 277	17 277
Dividendivõlad	13 500	13 500
Muud viitvõlad	3 777	3 777
Kokku võlad ja ettemaksed	20 563	20 563

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 986	1 986
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	2 113	2 113
Muud võlad	387	387
Muud viitvõlad	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	5 186	5 186

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 090	46 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 090	46 119
Kokku müügitulu	46 090	46 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleriteenused	37 789	42 864
Koristusteenus	886	675
Kultuuriline teenindamine	7 415	2 580
Kokku müügitulu	46 090	46 119

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	11 551	4 169
Mitmesugused bürookulud	1 266	2 520
Lähetuskulud	5 716	264
Tööjõukulud	11 808	11 048
Amortisatsioonikulu	4 649	4 326
Muud	3 366	3 023
Kokku üldhalduskulud	38 356	25 350

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 882	8 228
Sotsiaalmaksud	2 926	2 820
Kokku tööjõukulud	11 808	11 048
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	660	700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 808	11 048

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

AH-Hommik OÜ (registrikood: 11972841) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVE HOMMIK	Juhatuse liige	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769
Kokku	21 193

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769
Kokku	21 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	37789	81.99%	Jah
Muu teenindus	96099	7415	16.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aave Hommik	47505226011		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aaveh@hot.ee