

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Geromint

registrikood: 10489509

tänava/talu nimi, Paavli 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5087643

faks: +372 6500007

e-posti aadress: rene@geromint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Geromint alustas tegevust 1998.a. septembrikuus, kanti Äriregistrisse ning tema registri number on 10489509.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2015 aastal üld-ja tsiviilehitus ning transporditeenuste osutamine.

2015 aasta käibeks kujunes 491 912 euro ning teenuseid osutati Eesti Vabariigis.

2015 aastal osaühing Geromint soetas Scania veoki hüdrokranaga suuremate ehitustööde mahtude teostamiseks.

Osaühingu ainuomanik ja juhataja on Rene Leis.

Keskmine töötajate arv oli 9 töötajat ning palkade kogusumma 62801 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 669	40 096
Nõuded ja ettemaksed	110 654	97 256
Varud	101 288	0
Kokku käibevara	216 611	137 352
Põhivara		
Materiaalne põhivara	555 982	466 853
Kokku põhivara	555 982	466 853
Kokku varad	772 593	604 205
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	241 970	147 280
Võlad ja ettemaksed	90 182	76 039
Kokku lühiajalised kohustused	332 152	223 319
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	272 041	215 811
Kokku pikaajalised kohustused	272 041	215 811
Kokku kohustused	604 193	439 130
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 560	69 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 325	91 861
Kokku omakapital	168 400	165 075
Kokku kohustused ja omakapital	772 593	604 205

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	491 912	860 823
Muud äritulud	1 951	221
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-264 381	-546 248
Mitmesugused tegevuskulud	-82 562	-65 573
Tööjõukulud	-84 133	-52 055
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-699	-19 180
Muud ärikulud	-53 112	-82 906
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 976	95 082
Intressikulud	-5 651	-3 221
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 325	91 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 325	91 861

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 976	95 082
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	699	19 180
Muud korrigeerimised	-15 144	0
Kokku korrigeerimised	-14 445	19 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 804	44 274
Varude muutus	14 143	10 770
Makstud intressid	-5 671	-3 221
Muud rahavood äritegevusest	-101 288	0
Kokku rahavood äritegevusest	-114 089	166 085
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-142 334	-303 671
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	67 650	92 600
Antud laenud	-4 574	-3 800
Antud laenude tagasimaksed	6 980	1 800
Laekunud intressid	20	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 258	-213 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	130 950	46 220
Saadud laenude tagasimaksed	-36 260	-64 820
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	56 230	98 725
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 920	80 125
Kokku rahavood	-35 427	33 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 096	6 957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 427	33 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 669	40 096

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 195	320	69 699	73 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 861	91 861
31.12.2014	3 195	320	161 560	165 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 325	3 325
31.12.2015	3 195	320	164 885	168 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Geromint

2015 majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.01.2015-31.12.2015

OÜ Geromint 2015 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Geromint kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestamispõhimõtetes ei ole esinenud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad- finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstava või saadava tasu on õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse ümber.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude objektid on eristatavad ning lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusi ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehinguid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transport ja seadmed	üle 2aasta

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	1-5%
Muu inventar	15-40%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 669	40 096

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	16 932	6 132
Kokku nõuded ostjate vastu	16 932	6 132

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 135	7 816	2 779	4 809
Üksikisiku tulumaks		2 322		948
Sotsiaalmaks		4 780		2 252
Kohustuslik kogumispension		223		75
Töötuskindlustusmaksed		335		167
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 135	15 476	2 779	8 251

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 172	279 944	285 116	285 116
Akumuleeritud kulum	-2 103	-23 051	-25 154	-25 154
Jääkmaksumus	3 069	256 893	259 962	259 962
Ostud ja parendused		303 671	303 671	303 671
Amortisatsioonikulu	-971	-11 394	-12 365	-12 365
Müügid		-84 415	-84 415	-84 415
31.12.2014				
Soetusmaksumus	5 172	499 200	504 372	504 372
Akumuleeritud kulum	-3 074	-34 445	-37 519	-37 519
Jääkmaksumus	2 098	464 755	466 853	466 853
Ostud ja parendused		142 334	142 334	142 334
Amortisatsioonikulu	-699	0	-699	-699
Müügid		-52 506	-52 506	-52 506
31.12.2015				
Soetusmaksumus	5 172	573 884	579 056	579 056
Akumuleeritud kulum	-3 773	-19 301	-23 074	-23 074
Jääkmaksumus	1 399	554 583	555 982	555 982

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	-52 506	
Kokku	-52 506	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	62 801	38 790
Sotsiaalmaksud	21 332	13 265
Kokku tööjõukulud	84 133	52 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Osaühing Geromint (registrikood: 10489509) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LEIS	Juhatuse liige	08.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 325
Kokku	164 885

Ettepanek: kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 325
Kokku	164 885

Otsustatud kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	491912	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Leis	37304210240		3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500007
Mobiiltelefon	+372 5087643
E-posti aadress	rene@geromint.ee