

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi:** OÜ Driims**registrikood: 11362195**

tänava/talu nimi, Nõmme 30
maja ja korteri number:

postisihnumber: 92412

telefon: +372 5221450

e-posti aadress: madis.magi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Driims OÜ põhitegevuseks on juhtimise-, kinnisvara- ja ehitusalane nõustamine. Ettevõtte omab osalust Redcap OÜ-s (50%) ja Pirita Majad OÜ-s (15%). Ettevõtte teostas majandusaastal nii juhtimis- kui ka ehitusalaseid konsulteerimistöid.

Driims OÜ juhatus oli 2015. aastal üheliikmeline ning juhatuse töö ei olnud eraldi tasustatav.

Driims OÜ müügitulu oli 2015. aastal 24 147 eurot ning kasumiks kujunes 206 598 eurot.

Ettevõtte jätkab äritegevust 2016. aastal.

Juhatusel liige Madis Mägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	648 828	588 719	
Finantsinvesteeringud	95 550	0	
Nõuded ja ettemaksed	19 191	6 736	2
Kokku käibevara	763 569	595 455	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 625	4 079	4
Kinnisvarainvesteeringud	49 370	49 370	5
Materiaalne põhivara	2 541	4 235	6
Kokku põhivara	53 536	57 684	
Kokku varad	817 105	653 139	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	45 000	
Võlad ja ettemaksed	2 380	12	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 380	45 012	
Kokku kohustused	2 380	45 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	49 212	49 212	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 659	349 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 598	209 203	
Kokku omakapital	814 725	608 127	
Kokku kohustused ja omakapital	817 105	653 139	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	24 147	28 385	9
Muud äritulud	865	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-249	-14 909	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 115	-5 574	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 694	-847	
Muud ärikulud	-4 211	-31	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 743	7 024	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	208 959	700	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-12 142	201 164	
Intressikulud	-1 962	315	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 598	209 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 598	209 203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 743	7 024
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 694	847
Kokku korrigeerimised	1 694	847
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 455	1 864
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 368	-60
Kokku rahavood äritegevusest	3 350	9 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 082
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-375	-1 250
Laekunud sidusettevõtjate müügist	211 788	3 200
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-140 327	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	32 635	461 165
Antud laenude tagasimaksed	0	9 800
Laekunud intressid	1 038	315
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104 759	468 148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-45 000	0
Makstud intressid	-3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 000	0
Kokku rahavood	60 109	477 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	588 719	110 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 109	477 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	648 828	588 719

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	49 212	256	349 456	398 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	209 203	209 203
31.12.2014	49 212	256	558 659	608 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	206 598	206 598
31.12.2015	49 212	256	765 257	814 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Driims OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Driims OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	3

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 740	17 740
Ostjatelt laekumata arved	17 740	17 740
Muud nõuded	1 451	1 451
Viitlaekumised	1 451	1 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 191	19 191
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 544	4 544
Ostjatelt laekumata arved	4 544	4 544
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	741	741
Muud nõuded	1 451	1 451
Viitlaekumised	1 451	1 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 736	6 736

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 074	741
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 074	741

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11455028	Hausers Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	25	0
12347909	Redcap OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	50
12526351	Endla 4 Real Estate OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	18.80	0
12837157	Pirita Majad OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	31.12.2015
Hausers Ehitus OÜ	639	0	-639	0
Redcap OÜ	2 500	0	-1 250	1 250
Endla 4 Real Estate OÜ	940	0	-940	0
Pirita Majad OÜ	0	375	0	375
Kokku	4 079	375	-2 829	1 625

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Pirita Majad OÜ	15	20.04.2015	375

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Hausers Ehitus OÜ	25	147 900	147 261
Redcap OÜ	50	1 250	0
Endla 4 Real Estate OÜ	18.80	62 638	61 698

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 370	49 370
Jääkmaksumus	49 370	49 370
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 370	49 370
Jääkmaksumus	49 370	49 370
31.12.2015		
Soetusmaksumus	49 370	49 370
Jääkmaksumus	49 370	49 370

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	5 082	5 082	5 082
Amortisatsioonikulu	-847	-847	-847
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 082	5 082	5 082
Akumuleeritud kulum	-847	-847	-847
Jääkmaksumus	4 235	4 235	4 235
Amortisatsioonikulu	-1 694	-1 694	-1 694
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 082	5 082	5 082
Akumuleeritud kulum	-2 541	-2 541	-2 541
Jääkmaksumus	2 541	2 541	2 541

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12	12	
Maksuvõlad	2 074	2 074	3
Muud võlad	294	294	
Muud viitvõlad	294	294	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 380	2 380	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	12	12	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	49 212	49 212
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 147	28 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 147	28 385
Kokku müügitulu	24 147	28 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	24 147	28 385
Kokku müügitulu	24 147	28 385

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	7 742	0

2015	Müügid
Sidusettevõttjad	6 852

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

OÜ Driims (registrikood: 11362195) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 598
Kokku	765 257
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	765 257
Kokku	765 257

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 598
Kokku	765 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	24147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Mägi	38006260299		49212 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221450
E-posti aadress	madis.magi@mail.ee