

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS DECORA EHITUS

registrikood: 10152389

tänava/talu nimi, Riia 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50411

telefon: +372 7331372

faks: +372 7331373

e-posti aadress: ehitus@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tööjõukulud	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

2015.a. ehitustööde realiseerimise netokäive oli 924 291 eurot.

	2015.a.	SKK	2014.a.	SKK
Tartu	818 643	89%	1 489 431	88%
Pärnu	105 648	11%	208 467	12%
Kokku	924 291		1 697 818	

2015.a. ehitustööde maht vähenes tunduvalt võrreldes 2014.aastaga.

Eriti raske oli aruandeaasta esimene pool, teisel poolaastal saime kolm suuremat ehitusobjekti.

Töötajate arv mõnevõrra kahanes (24 töötajat).

Aruandeaasta lõppes kahjumiga- põhjuseks ehitusturu mahu ja ehitushindade langus. Vaatamata sellele usume, et on loodud baas järgnevaks tõusuks.

2015.a. tehtud alltöövõtutööd:

OÜ Mapri	35 800 eurot
Ehitustrust AS	37 600 eurot.

	Tartu	Pärnu	Kokku	2015.a.	2014.a.
Ostetud alltöövõtutööd	206 356	21 122	227 478	25%	41%
Teost. omajõududega	612 287	84 526	696 813	75%	59%
Avalikus sektoris tehtud tööd:	2015.a.	2014.a.			
Tartu Ülikool	62 550	84 500			
SA TÜ Kliinikum	30 400	28 209			

Suuremateks objektideks 2015.a.: kauplusehoone lhastes, eramu Ülenurmes ja korporatsioon Rotalia hoone remonditööd, mille lõplik valmimine on 2016.a.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2015.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgnevaks majandusaastaks planeeritud.

2015.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Tähtsamad finantssuhtarvud:	2015.a.	2014.a.
Käibe puhaskasvatavus	-11,0%	0,4%
Maksevõime kordaja	1,19	2,18

Võlakordaja	2,3	0,44
-------------	-----	------

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 2015.a. olid 12 000eurot (2014.a. 11 835 eurot).

Töötajate palkade kogusumma oli 181 433 eurot (2014.a. 186 299 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 228	183 665	2
Nõuded ja ettemaksed	241 197	90 037	3;4
Varud	0	11	
Kokku käibevara	250 425	273 713	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 500	0	20
Nõuded ja ettemaksed	452 706	90 181	3;4
Kinnisvarainvesteeringud	80 000	80 000	5
Materiaalne põhivara	29 608	58 270	6
Kokku põhivara	569 814	228 451	
Kokku varad	820 239	502 164	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 892	14 952	8;9
Võlad ja ettemaksed	198 831	113 160	10
Kokku lühiajalised kohustused	210 723	128 112	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	360 942	27 314	8;9
Kokku pikaajalised kohustused	360 942	27 314	
Kokku kohustused	571 665	155 426	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	57 510	57 510	15
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 476	277 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 164	6 258	
Kokku omakapital	248 574	346 738	
Kokku kohustused ja omakapital	820 239	502 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	930 207	1 697 898	17
Muud äritulud	0	1 880	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-671 410	-1 326 024	18
Mitmesugused tegevuskulud	-78 098	-87 299	
Tööjõukulud	-259 931	-265 586	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 397	-17 561	6
Muud ärikulud	-4 319	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-99 948	3 308	
Muud finantstulud ja -kulud	1 784	2 950	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-98 164	6 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 164	6 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-99 948	3 308	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 397	17 561	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 319	-880	
Muud korrigeerimised	0	-1 000	
Kokku korrigeerimised	20 716	15 681	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153 775	90 300	
Varude muutus	11	247	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 671	-69 474	10
Laekunud intressid	2 622	4 294	14
Makstud intressid	-838	-1 344	14
Kokku rahavood äritegevusest	-145 541	43 012	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 399	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 946	11 417	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-7 500	0	20
Antud laenud	-367 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	7 589	26 236	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-359 465	19 254	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	350 000	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 431	-19 531	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	330 569	-19 531	
Kokku rahavood	-174 437	42 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 665	140 930	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-174 437	42 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 228	183 665	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	57 510	5 752	277 218	340 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 258	6 258
31.12.2014	57 510	5 752	283 476	346 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-98 164	-98 164
31.12.2015	57 510	5 752	185 312	248 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora Ehitus 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruande-perioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase

väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 959 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- c) tütaretevõtet

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	149	14 582
Arvelduskontod	9 079	169 083
Kokku raha	9 228	183 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	215 291	215 291			
Ostjatelt laekumata arved	215 291	215 291			
Muud nõuded	476 706	24 000	85 206	367 500	4
Laenunõuded	399 758	24 000	8 258	367 500	
Intressinõuded	76 948		76 948		
Ettemaksed	1 906	1 906			
Tulevaste perioodide kulud	1 906	1 906			
Kokku nõuded ja ettemaksed	693 903	241 197	85 206	367 500	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	58 742	58 742			
Ostjatelt laekumata arved	58 742	58 742			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 609	4 609			
Muud nõuded	115 962	25 781	90 181		4
Laenunõuded	39 847	24 000	15 847		
Intressinõuded	76 115	1 781	74 334		
Ettemaksed	905	905			
Tulevaste perioodide kulud	905	905			
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 218	90 037	90 181		

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	399 758	24 000	8 258	367 500	2-7,5%	EUR	2018-2025	3
Intressinõuded	76 948		76 948					
Kokku muud nõuded	476 706	24 000	85 206	367 500				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	39 847	24 000	15 847		7,5	EUR	2018	
Intressinõuded	76 115	1 781	74 334					
Kokku muud nõuded	115 962	25 781	90 181					

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	79 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 000
31.12.2014	80 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2015	80 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 304	0

Bilansiline väärtus 31.12.2014 80 000 eurot

Bilansiline väärtus 31.12.2015 80 000 eurot

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse hinnangu aluseks on sõltumatu eksperdi poolt antud hinnang.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	198 938		198 938	198 938
Akumuleeritud kulum	-155 278		-155 278	-155 278
Jääkmaksumus	43 660		43 660	43 660
Ostud ja parendused	35 208	7 499	42 707	42 707
Amortisatsioonikulu	-16 326	-1 235	-17 561	-17 561
Müügid	-10 536	0	-10 536	-10 536
31.12.2014				
Soetusmaksumus	208 012	7 499	215 511	215 511
Akumuleeritud kulum	-156 006	-1 235	-157 241	-157 241
Jääkmaksumus	52 006	6 264	58 270	58 270
Amortisatsioonikulu	-14 663	-1 734	-16 397	-16 397
Müügid	-12 265		-12 265	-12 265
31.12.2015				
Soetusmaksumus	189 449	7 499	196 948	196 948
Akumuleeritud kulum	-164 371	-2 969	-167 340	-167 340
Jääkmaksumus	25 078	4 530	29 608	29 608

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	7 946	11 416
Transpordivahendid	7 946	11 416
Kokku	7 946	11 416

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 314	0	5 791
Üksikisiku tulumaks	0	2 522	0	2 201
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	68
Sotsiaalmaks	0	5 773	0	5 037
Kohustuslik kogumispension	0	360	0	330
Töötuskindlustusmaksed	0	395	0	426
Ettemaksukonto jääk	0		4 609	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18 428	4 609	13 853

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus kokku	22 834	11 892	10 942	2,5-4,44%	EUR	2017-2019
Kapitalirendikohustused kokku	22 834	11 892	10 942			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus kokku	42 266	14 952	27 314	2,5-4,44%	EUR	2015-2019
Kapitalirendikohustused kokku	42 266	14 952	27 314			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	25 078	52 006
Kokku	25 078	52 006

Kapitalirendi tingimustel on renditud transpordivahendeid.

Aruandeaastal uusi lepinguid sõlmitud ei ole.

2015.a. tasutud kasutusrendimaksed 1973 eurot, 2014.a. 1862 eurot.

Intressimäärad vahemikus 2,5-4,44%.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	22 834	11 892	10 942	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	350 000			350 000
Laenukohustused kokku	372 834	11 892	10 942	350 000
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	42 266	14 952	27 314	
Laenukohustused kokku	42 266	14 952	27 314	

Sõlmitud kapitalirendilepingute alusvaluutaks on EUR, intressimäär 2,5-4,44%

Lõpptähtajad sõlmitud lepingutel on 2017.a. ja 2019.a., omaniku laenu tähtaeg 2025.a.
Omaniku laenu intressimäär 1,5%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 498	96 498	
Võlad töövõtjatele	45 591	45 591	11
Maksuvõlad	18 428	18 428	7
Muud võlad	38 314	38 314	
Dividendivõlad	37 500	37 500	
Muud viitvõlad	814	814	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 831	198 831	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 800	21 800	
Võlad töövõtjatele	39 929	39 929	11
Maksuvõlad	13 853	13 853	7
Muud võlad	37 578	37 578	
Dividendivõlad	37 500	37 500	
Muud viitvõlad	78	78	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 160	113 160	

Dividendivõlad on toodud brutosummana.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	22 148	19 467	
Puhkusetasude kohustus	23 443	20 462	
Kokku võlad töövõtjatele	45 591	39 929	10

Antud kirjel kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos sotsiaal- ja töötus-kindlustusmaksuga ning arvestuslik puhkusereserv.

Puhkusetasu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	193 433	198 134
Sotsiaalmaksud	66 498	67 452
Kokku tööjõukulud	259 931	265 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	26

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum immateriaalse põhivara müügist	0	880
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 000
Kokku muud äritulud	0	1 880

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	2 622	4 294
Intressikulud	-838	-1 344
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 784	2 950

Intressitulu on arvestatud antud laenult.

Intressikulu on kapitalirendi lepingutelt.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Seisuga 31.12.2015 on ettevõtte jaotamata kasum 185 312 eurot.

Dividendide jaotamisel kaasneks sellega potentsiaalne tulumaksu kohustus summas 37 062 eurot (netodividendid 148 250 eurot).

Seisuga 31.12.2014 oli ettevõtte jaotamata kasum 283 476 eurot, potentsiaalne tulumaksu kohustus 56 695 eurot (netodividendid 226 780 eurot).

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	930 207	1 697 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	930 207	1 697 898
Kokku müügitulu	930 207	1 697 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	901 714	1 656 686
Elektriinstallatsioon	22 577	15 675
Muud teenused	3 612	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	2 304	0
Ehitusmaterjalide vahendus	0	9 643
Ehitusjärelvalveteenus	0	9 690
Renditeenused	0	6 204
Kokku müügitulu	930 207	1 697 898

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	413 776	546 705
Alltöövõtutööd	227 478	696 034
Muud	30 156	83 285
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	671 410	1 326 024

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	145 390	2 097	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	477 648	366 993	114 313	6 762

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	1 748	235 104	367 500		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 448	10 598		7 589	350 000
2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		243 921		5 072	26 236

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 000	11 835

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2015.aasta juulikuus asutati tütarettevõtte OÜ Ihaste KV, milles on osalus 75%.

Teostati kapitali sissemaks summas 7500 eurot.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks alates järgmisest aastast on kinnisvara üürimine.

Lisa 20 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12880928	Ihaste KV OÜ	Eesti	Kinnisvara üürimine	0	75

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Ihaste KV	0	7 500	7 500
Kokku	0	7 500	7 500

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ihaste KV OÜ	75	16.07.2015	7 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2016

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MUST	Juhatuse liige	04.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie vastupidisele auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse avaldamise alus

AS DECORA EHITUS bilansis seisuga 31. detsember 2015 on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 215 tuh. eurot. AS DECORA EHITUS ei ole seisuga 31. detsember 2015 moodustanud eraldist ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks. Meie hinnangul peaks nimetatud eraldis olema vähemalt 21 tuh. eurot ning summa tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

AS DECORA EHITUS omab seisuga 31. detsember 2015 valitsevat mõju osaühingus Ihaste KV OÜ. Vastavalt kehtivale seadusandlusele on AS DECORA EHITUS kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. AS DECORA EHITUS ei ole konsolideerinud Ihaste KV OÜ finantsnäitajaid, raamatupidamise aastaaruandes on tütarettevõtja kajastatud soetusmaksumuses.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt AS DECORA EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

04. märts 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	04.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 164
Kokku	185 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	901714	96.94%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	22577	2.43%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3612	0.39%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2304	0.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331372
Faks	+372 7331373
E-posti aadress	ehitus@decora.ee