

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse 225

registrikood: 80177646

tänav nimi, Sõpruse

maja number: 225

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13414

telefon: +372 6730976, +372 5537396

e-posti aadress: jpettri@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 225 kanti Äriregistrisse 16.12.2002.a.

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2003.a.

Ühistu tegeles 2014. aastal korteriühistu haldamisega. 2015. majandusaastal jätkatakse tegevust.

2007.a. võeti Sampo Pangast laenu 1598092,16 krooni tasumistähtajaga 16.05.2022.a.

Pangaintress on 5,745%., 2009.a. võeti pangalaenu 2237 eurot.

Ühistu juhatuses on 3 liiget. 2014.a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Ühistus oli keskmiselt 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 8655 eurot (koos sotsiaalmaksudega).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	18 645	18 281
Nõuded ja ettemaksed	37 383	27 181
Kokku käibevara	56 028	45 462
Kokku varad	56 028	45 462
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 046	8 263
Kokku lühiajalised kohustused	13 046	8 263
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	80 939	90 444
Eraldised	-49 594	-63 606
Kokku pikaajalised kohustused	31 345	26 838
Kokku kohustused	44 391	35 101
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 581	4 581
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 780	2 720
Aruandeaasta tulem	1 276	3 060
Kokku netovara	11 637	10 361
Kokku kohustused ja netovara	56 028	45 462

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 775	16 202
Muud tulud	1 534	1 534
Kokku tulud	15 309	17 736
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 378	-6 149
Tööjõukulud	-8 655	-8 527
Kokku kulud	-14 033	-14 676
Põhitegevuse tulem	1 276	3 060
Aruandeaasta tulem	1 276	3 060

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 276	3 060
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 202	-1 041
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 783	-12 405
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 012	16 081
Kokku rahavood põhitegevusest	9 869	5 695
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 505	-8 096
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 505	-8 096
Kokku rahavood	364	-2 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 281	20 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364	-2 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 645	18 281

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 581	2 720	7 301
Aruandeaasta tulem		3 060	3 060
31.12.2013	4 581	5 780	10 361
Aruandeaasta tulem		1 276	1 276
31.12.2014	4 581	7 056	11 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtus.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	18 645	18 281
Kokku raha	18 645	18 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 138	29 138
Ostjatelt laekumata arved	29 138	29 138
Muud nõuded	8 245	8 245
Viitlaekumised	8 245	8 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 383	37 383
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 410	20 410
Ostjatelt laekumata arved	20 410	20 410
Muud nõuded	6 771	6 771
Viitlaekumised	6 771	6 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 181	27 181

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	151	150
Sotsiaalmaks	328	339
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	21	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	512	524

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 108	12 108
Võlad töövõtjatele	426	426
Maksuvõlad	512	512
Kokku võlad ja ettemaksed	13 046	13 046
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 312	7 312
Võlad töövõtjatele	427	427
Maksuvõlad	524	524
Kokku võlad ja ettemaksed	8 263	8 263

Lisa 6 Eraldised (eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	-79 687	19 221	-3 140	-63 606
Kokku eraldised	-79 687	19 221	-3 140	-63 606
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	-63 606	19 221	-5 209	-49 594
Kokku eraldised	-63 606	19 221	-5 209	-49 594

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 440	6 363
Sotsiaalmaksud	2 215	2 164
Kokku tööjõukulud	8 655	8 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2015

Korteriühistu Sõpruse 225 (registrikood: 80177646) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PETTRI	Juhatuse liige	14.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730976
Mobiiltelefon	+372 5537396
E-posti aadress	jpettri@hotmail.ee