

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Selja

registrikood: 10206553

tänava/talu nimi, Rakvere mnt 17
maja ja korteri number:

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86817

telefon: +372 4466640

faks: +372 4427625

e-posti aadress: oyselja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 19 Turustuskulud	18
Lisa 20 Üldhalduskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Piistaoja Katsetalu ja OÜ Selja on põllumajanduslikud ettevõtted, mis asuvad Pärnumaal, Tori vallas ja omavad pikaajalist kogemust selles valdkonnas. 99,1% OÜ Selja osadest kuulub TÜ Vooremaa Piimale ja 100% OÜ Piistaoja Katsetalu osadest kuulub OÜ Seljale. Ettevõtted töötavad ühise juhtimisega.

Ettevõtete põhilisteks tegevusaladeks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks. Haritavat maad oli 2015. a kasutada ca 2 370 ha, millest renditud maid oli ca 1810 ha ja omandis ca 560 ha.

Ettevõtete müügitulu 2015. aastal oli 3 095 456 eurot, millest 75% moodustas piimakajakasvatustoodangu müük, 11% mootorikütuste jaemüük. Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis.

Toetusi saadi 2015. aastal 571 069 eurot. Aasta lõpetati 84 150 euro suuruse kasumiga.

Investeeringuid põhivarasse tehti kokku 398 764 eurot, sellest põllumajandustehnikasse 118 100.-, millest omavahendeid kasutati 92 090 eurot. Põllumajanduslikku haritavat maad osteti 110 ha hinnaga 273 892.-, millest omavahendeid oli 80 000 eurot.

Ettevõtetel on kohustusi 31.12.2015. a seisuga 3 321 669 EUR-i, millest lühiajalised moodustavad 534 143 eurot ja pikaajalised 2 787 526 eurot.

2016. aastal tegeleme maaparandusprojekti elluviimisega ja teraviljakuivati ostuga. Suuremaid investeeringuid ei võimalda jätkuvalt madal piimahind. Investeeringu vajadusel võtame laenu vaid maa ostuks või täielikult amortiseerunud põhivara välja vahetamiseks.

Kontserni peamised finantsarvud :

2015

2014

Käibekapital /käibevara - lühiajalised kohustused / EUR	1 206 053	501556
Likviidsussuhe / käibevara - varud: lühiajalised kohustused	1.61	0.68
Käiberentaablus / puhaskasum: müügitulu*100/%	2.7	7.3
Varade tulukus ROA /puhaskasum: varad*100/ %	1.0	3.3

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	270 468	178 840	2
Nõuded ja ettemaksed	240 929	267 561	3
Varud	880 764	759 848	4
Bioloogilised varad	78 035	95 797	9
Kokku käibevara	1 470 196	1 302 046	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 880	1 880	
Kinnisvarainvesteeringud	136 040	136 040	7
Materiaalne põhivara	5 346 436	5 433 305	8
Bioloogilised varad	729 259	696 996	9
Immateriaalne põhivara	704 952	805 659	
Kokku põhivara	6 918 567	7 073 880	
Kokku varad	8 388 763	8 375 926	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	219 871	226 349	10;12
Võlad ja ettemaksed	314 272	574 141	5;13
Kokku lühiajalised kohustused	534 143	800 490	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 787 526	2 792 763	10;12
Kokku pikaajalised kohustused	2 787 526	2 792 763	
Kokku kohustused	3 321 669	3 593 253	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 403 510	1 203 510	
Ülekurss	261 400	261 110	
Kohustuslik reservkapital	76 420	76 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 196 951	2 916 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 393	276 946	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 021 674	4 734 027	
Vähemusosalus	45 420	48 646	
Kokku omakapital	5 067 094	4 782 673	
Kokku kohustused ja omakapital	8 388 763	8 375 926	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 095 456	3 846 783	16
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 107 997	-3 573 783	18
Brutokasum (-kahjum)	-12 541	273 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-45 499	24 952	
Turustuskulud	-46 950	-57 290	19
Üldhalduskulud	-158 156	-142 904	20
Muud äritulud	574 033	405 216	17
Muud ärikulud	-14 529	-3 472	
Äri kasum (kahjum)	296 358	499 502	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-100 707	-100 707	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 640	5 640	
Intressikulud	-84 458	-124 312	
Muud finantstulud ja -kulud	-32 683	-323	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 150	279 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 150	279 800	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	83 393	276 946	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	757	2 854	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	296 358	499 502	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	471 425	545 125	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-25 810	-9 670	
Muud korrigeerimised	14 358	0	
Kokku korrigeerimised	459 973	535 455	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 527	-67 351	
Varude muutus	-103 153	-104 616	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 765	-156 737	
Makstud intressid	-84 963	-124 811	
Kokku rahavood äritegevusest	534 977	581 442	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-372 904	-500 995	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 917	31 275	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-201 161	-192 903	
Laekunud bioloogilise vara müügist	191 791	173 373	
Antud laenud	-5 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	0	
Laekunud intressid	57	176	
Laekunud dividendid	5 640	5 640	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-373 660	-483 434	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	202 239	2 978 377	
Saadud laenude tagasimaksed	-201 506	-3 010 792	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-614	614	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-70 079	-103 410	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	271	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 689	64 789	
Kokku rahavood	91 628	162 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178 840	16 043	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91 628	162 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	270 468	178 840	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	1 203 510	261 110	63 536	2 929 248	45 469	4 502 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)				276 946	2 854	279 800
Muutused reservides			12 791	-12 791	145	145
Muud muutused omakapitalis				-323	178	-145
31.12.2014	1 203 510	261 110	76 327	3 193 080	48 646	4 782 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)				83 393	757	84 150
Emiteeritud osakapital					271	271
Muutused muudest omanike sissemaksetest	200 000					200 000
Muud muutused omakapitalis		290	93	3 871	-4 254	0
31.12.2015	1 403 510	261 400	76 420	3 280 344	45 420	5 067 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selja 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Selja ning tema tütarettevõtte finantsnäitajad.

OÜ Selja kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Laenukulutuste kapitaliseerimine on lõpetatud edasiulatuvalt alates 01.01.2013.a aruandeperioodi algusest; st võrdlusandmeid ei korrigeerita ja varasemalt kapitaliseeritud laenukulutusi amortiseeritakse edasi.

Firmaväärtuse amortiseerimist on alustatud edasiulatuvalt alates 01.01.2013. a aruandeperioodi algusest (st. eluiga on määratud 01.01.2013. a algbilansi kuupäeval ning sellest kuupäevast on alustatud amortiseerimist, olenemata sellest, mitu aastat tagasi on immateriaalne vara arvele võetud ning võrdlusandmeid ei korrigeerita).

Firmaväärtus tekkis teises äriühingus osaluse omandamise kaudu 2012. a lõpus.

Firmaväärtuse kasulikuks elueaks on 10 aastat.

Seoses ühinemisega muudeti töötasude ja maksude esitusviisi.

Muudatused oli järgmised:	oli 2013	on 2013
Mitmesugused võlad	- 102 137	53 356
Töötasu -	82 969	112 383
Maksud -	85 215	104 582

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütarettevõtet rida-realt konsolideerituna meetodil s.o. liidetakse ettevõtete bilanss ja tulud/kulud, millest arvatakse maha sisetehingud ja realiseerimata kasum.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mis on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse määramise aluseks on üldjuhul turuhind. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja allahindlused. Bilansis on kajastatud loomad õiglases väärtuses ja teravilja tootmiseks tehtud kulutused soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida ettevõtte hoiab omanikuna eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseeesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglases väärtuses. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb mitmest erinevast komponendist, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3...50
Masinad ja seadmed	5...7
Muu inventar	5...7

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised intresse mittekanvavad kohustused kajastatakse bilansis kohustuse nüüdsväärtuses, kasutades diskontomäära 6% aastas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netomaksumuses - s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused;
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. OÜ Selja käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõttena TÜ Vooremaa Piima
- * tütarettevõttena OÜ Piistaoja Katsetalu
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 783	4 553
Arvelduskontod	268 685	174 287
Kokku raha	270 468	178 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 153	236 153
Ostjatelt laekumata arved	236 153	236 153
Muud nõuded	4 776	4 776
Viitlaekumised	4 776	4 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 929	240 929
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	260 157	260 157
Ostjatelt laekumata arved	260 157	260 157
Muud nõuded	7 404	7 404
Viitlaekumised	7 404	7 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 561	267 561

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	53 525	69 338
Valmistoodang	816 918	679 277
Müügiks ostetud kaubad	10 321	11 233
Kokku varud	880 764	759 848

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 517	26 801
Üksikisiku tulumaks	31 560	27 122
Sotsiaalmaks	44 630	38 215
Kohustuslik kogumispension	2 272	1 942
Töötuskindlustusmaksed	2 911	2 986
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 379	2 905
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 269	99 971

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10 645 942	OÜ Piistaoja Katsetalu	Eesti	Tõuveisekasvatus	100	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	136 040
31.12.2014	136 040
31.12.2015	136 040

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	708	1 168
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6	6

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	406 714	5 982 833	3 241 892	5 880	9 637 319
Akumuleeritud kulum	0	-1 818 200	-2 380 164	-5 650	-4 204 014
Jääkmaksumus	406 714	4 164 633	861 728	230	5 433 305
Ostud ja parendused	273 892	6 772	118 250		398 914
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	273 892				273 892
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 772			6 772
Muud ostud ja parendused			118 250		118 250
Amortisatsioonikulu		-237 095	-234 100	-230	-471 425
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-14 358			-14 358
31.12.2015					
Soetusmaksumus	680 606	5 961 766	3 279 447	5 880	9 927 699
Akumuleeritud kulum	0	-2 041 814	-2 533 569	-5 880	-4 581 263
Jääkmaksumus	680 606	3 919 952	745 878	0	5 346 436

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015
Masinad ja seadmed	2 917
Muud masinad ja seadmed	2 917
Kokku	2 917

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	1 913				1 913
Müügid	-18 329				-18 329
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 872				19 872
Muud muutused	-1 585				-1 585
31.12.2015	1 871				1 871

Põhivara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	694 254	2 742			696 996
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-21 885	6 369			-15 516
Soetused	60 000				60 000
Müügid	-189 898				-189 898
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	208 744				208 744
Muud muutused	-31 067				-31 067
31.12.2015	720 148	9 111			729 259

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014			93 884	0	93 884
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-788 178	-630 402	-1 418 580
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			646 978	415 741	1 062 719
Muud muutused			123 480	214 661	338 141
31.12.2015			76 164	0	76 164

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	
Loomsed varad	173 791	
Kokku	173 791	

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping 1S	63 484	22 609	40 875	2.063	EUR	20.09.2018
Leping 2S	4 318	1 400	2 918	2.413	EUR	20.12.2018
Leping 3S	23 935	4 877	19 058	1.732	EUR	30.09.2020
Leping 4P	10 222	10 222		2.477	EUR	05.08.2016
Leping 5	23 968	7 133	16 835	2.532	EUR	24.03.2019
Kapitalirendikohustused kokku	125 927	46 241	79 686			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping 1S	12 741	12 741		1.181	EUR	20.05.2015
Leping 2S	85 573	22 088	63 485	2.181	EUR	20.09.2018
Leping 3S	5 682	1 363	4 319	2.531	EUR	20.12.2018
Leping 4S	5 671	5 671		2.738	EUR	24.04.2015
Leping 6P	1 419	1 419		2.681	EUR	15.03.2015
Leping 7P	2 128	2 128		2.681	EUR	15.03.2015
Leping 8P	25 555	15 333	10 222	2.63	EUR	05.08.2016
Leping 9P	30 898	6 929	23 969	2.686	EUR	24.03.2019
Kapitalirendikohustused kokku	169 667	67 672	101 995			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	157 037	354 136
Kokku	157 037	354 136

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	6 587	6 216
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	6 564	4 007
1-5 aasta jooksul	7 907	10 072

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen S	1 853 013	111 789	1 741 224		2.59	EUR	30.10.2019	
Investeeringislaen P	1 027 400	61 575	965 825		2.59	EUR	12.11.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 880 413	173 364	2 707 049					
Kapitalirendikohustused kokku	125 927	46 241	79 686					10
Muud laenukohustused								
Maade väljaost	1 057	266	594	197	5	EUR	10.02.2022	
Muud laenukohustused kokku	1 057	266	594	197				
Laenukohustused kokku	3 007 397	219 871	2 787 329	197				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	614	614			3.58	EUR	30.10.2015	
Lühiajalised laenud kokku	614	614						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen S	1 760 037	97 724	1 662 313		2.68	EUR	30.10.2019	
Investeeringislaen P	1 087 407	60 008	1 027 399		2 .67	EUR	12.11.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 847 444	157 732	2 689 712					
Kapitalirendikohustused kokku	169 667	67 672	101 995					10
Muud laenukohustused								
Maade väljaost	1 387	331	727	329	5	EUR	10.02.2022	
Muud laenukohustused kokku	1 387	331	727	329				
Laenukohustused kokku	3 019 112	226 349	2 792 434	329				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	680 606	406 714
Ehitised	3 919 952	4 164 633
Kokku	4 600 558	4 571 347

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 399	93 399	
Võlad töövõtjatele	115 261	115 261	
Maksuvõlad	101 269	101 269	5
Muud võlad	4 343	4 343	
Dividendivõlad	2 982	2 982	
Muud viitvõlad	1 361	1 361	
Kokku võlad ja ettemaksed	314 272	314 272	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147 922	147 922	
Võlad töövõtjatele	113 102	113 102	
Maksuvõlad	99 971	99 971	
Muud võlad	13 146	13 146	
Muud võlad	200 000	200 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	574 141	574 141	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 643 013	2 580 788
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	660 753	645 197
Käibemaksu tagatis (vedelkütuste müük)	16 000	16 000
Kokku tingimuslikud kohustused	3 319 766	3 241 985

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Toetused	571 069	404 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	571 069	404 069
Kokku sihtfinantseerimine	571 069	404 069

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 095 456	3 846 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 095 456	3 846 783
Kokku müügitulu	3 095 456	3 846 783
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 322 471	3 098 667
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus	0	47 327
Elektrienergia müük	11 301	12 138
Mootorikütuse jaemüük sh tanklate tegevus	343 232	416 834
Jaemüük muudes spetsialiseerumata kauplustes	163 963	165 944
Puidu müük	0	15 630
Muu teenindus	30 747	17 754
Pm.masinate rentimine koos teen. personaliga	35 212	49 491
Teravilja loomasööda hulgimüük	176 990	5 734
Jäätmete ja jääkide hulgimüük	2 825	8 138
Enda või renditud kinnisv. üürileandmine	8 715	9 126
Kokku müügitulu	3 095 456	3 846 783

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 917	1 146
Tulu sihtfinantseerimisest	571 069	404 069
Muud	47	1
Kokku muud äritulud	574 033	405 216

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	708 209	870 268	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	462 238	529 320	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 017	0	
Energia	231 329	316 859	
Elektrienergia	85 831	89 968	
Soojusenergia	0	1 159	
Kütus	145 498	225 732	
Alltöövõtutööd	67 113	73 803	
Transpordikulud	427	392	
Maarent	87 933	89 705	
Mitmesugused bürookulud	109	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 630	0	
Tööjõukulud	951 499	963 629	19
Amortisatsioonikulu	459 483	538 064	7
Muud	108 010	191 743	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 107 997	3 573 783	

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	4 001	3 204	
Elektrienergia	2 354	2 494	
Kütus	1 647	710	
Transpordikulud	0	8 465	
Mitmesugused bürookulud	22	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	116	0	
Tööjõukulud	35 777	36 278	19
Amortisatsioonikulu	5 202	5 354	7
Muud	1 832	3 989	
Kokku turustuskulud	46 950	57 290	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	17 982	4 800	
Elektrienergia	2 026	2 355	
Kütus	15 956	2 445	
Transpordikulud	16 742	9 320	
Mitmesugused bürookulud	19 778	7 109	
Koolituskulud	0	987	
Riiklikud ja kohalikud maksud	281	12 914	
Tööjõukulud	82 976	75 827	19
Amortisatsioonikulu	6 740	1 707	7
Muud	13 657	30 240	
Kokku üldhalduskulud	158 156	142 904	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	801 291	804 694
Sotsiaalmaksud	268 961	271 040
Kokku tööjõukulud	1 070 252	1 075 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	73

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vooremaa Piim TÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	136 169	53	0	0
Tütarettevõtjad	1 188	0	1 084	0

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	32 236	935 511
Tütarettevõtjad	106 504	101 835
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 630	352 633

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	25 302	1 837 657
Tütarettevõtjad	63 805	83 443

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	30 706	28 285

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	188 825	162 001
Nõuded ja ettemaksed	155 362	182 416
Varud	551 080	422 387
Bioloogilised varad	44 291	75 700
Kokku käibevara	939 558	842 504
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 208 623	2 208 623
Finantsinvesteeringud	940	940
Kinnisvarainvesteeringud	136 040	136 040
Materiaalne põhivara	2 982 792	2 870 701
Bioloogilised varad	433 871	437 519
Kokku põhivara	5 762 266	5 653 823
Kokku varad	6 701 824	6 496 327
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	140 941	140 532
Võlad ja ettemaksed	203 581	452 186
Kokku lühiajalised kohustused	344 522	592 718
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 804 866	1 731 173
Kokku pikaajalised kohustused	1 804 866	1 731 173
Kokku kohustused	2 149 388	2 323 891
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 416 071	1 215 800
Ülekurss	263 774	263 774
Kohustuslik reservkapital	77 114	77 114
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 615 748	2 330 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 729	285 190
Kokku omakapital	4 552 436	4 172 436
Kokku kohustused ja omakapital	6 701 824	6 496 327

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 246 006	2 724 373
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 159 114	-2 477 402
Brutokasum (-kahjum)	86 892	246 971
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-35 057	12 866
Turustuskulud	-46 950	-57 290
Üldhalduskulud	-104 599	-108 101
Muud äritulud	377 387	269 107
Muud ärikulud	-14 529	-1 437
Kokku ärikasum (-kahjum)	263 144	362 116
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 820	2 820
Intressikulud	-54 055	-79 422
Muud finantstulud ja -kulud	-32 180	-324
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 729	285 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 729	285 190

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	263 144	362 116
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	272 465	276 943
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-39 276	-8 381
Muud korrigeerimised	14 358	0
Kokku korrigeerimised	247 547	268 562
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 053	-116 447
Varude muutus	-97 283	-40 810
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 605	-66 849
Makstud intressid	-54 055	-79 922
Kokku rahavood äritegevusest	337 801	326 650
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-372 904	-386 905
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 917	275
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-107 439	-120 147
Laekunud bioloogilise vara müügist	147 446	116 153
Antud laenud	-5 000	0
Antud laenude tagasimaksed	5 000	0
Laekunud intressid	55	175
Laekunud dividendid	2 820	2 820
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-327 105	-387 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	202 239	1 885 846
Saadud laenude tagasimaksed	-141 499	-1 807 915
Arvelduskrediidi saldo muutus	-614	614
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 269	-69 225
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	271	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 128	209 320
Kokku rahavood	26 824	148 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 001	13 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 824	148 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188 825	162 001

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 215 800	263 774	64 178	2 343 494	3 887 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)				285 190	285 190
Muud muutused omakapitalis			12 936	-12 936	0
31.12.2014	1 215 800	263 774	77 114	2 615 748	4 172 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)				179 729	179 729
Muutused muudest omanike sisse maksetest	200 271				200 271
31.12.2015	1 416 071	263 774	77 114	2 795 477	4 552 436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KUKK	Juhatuse liige	24.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Selja osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Selja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Selja finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

24.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	24.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 196 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 393
Kokku	3 280 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1477964	65.80%	Jah
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	349574	15.56%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	190713	8.49%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	164175	7.31%	Ei
Muu teenindus	96099	36067	1.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13247	0.59%	Ei
Elektrienergia müük	35141	10840	0.48%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1869	0.08%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	1557	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Leppik	36507224242	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1270 EUR
Amilde Oja	42611124228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3210 EUR
Anne Niine	44306144225	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1220 EUR
Evi Kidra	45511164215	Muraka küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1630 EUR
Irina Korjutseva	46205044237	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	360 EUR
Kalle Mürel	36604014211	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR
Oliver Aidama	35004184213	Muraka küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR
Valdo Vihrov	35512234237	Muti küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR
Ülo Luuka	36105264226	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2850 EUR
Raul Seegel	37501236023	Abja-Paluoja linn, Abja vald, Viljandi maakond, Eesti	1901 EUR
tulundusühistu Vooremaa Piim	12772021	Eesti	1403510 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466640
Faks	+372 4427625

Liik	Sisu
E-posti aadress	oyselja@hotmail.ee