

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänavatalu nimi, Tallinna 4

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015.a. majandusaasta tuleb lugeda osaühingul AarneA kordaläinuks. Majandusaastal toimus hoone sihipärane kasutamine ja renditulud laekusid ettenähtud mahus.

2015.a. osaühingus palka ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2016.a. põhiliseks ülesandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine laenu tagasimakseks SEB pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 512	7 310	
Nõuded ja ettemaksed	648	722	
Kokku käibevara	5 160	8 032	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	202 981	206 377	2
Kokku põhivara	202 981	206 377	
Kokku varad	208 141	214 409	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 181	85 113	
Võlad ja ettemaksed	978	1 020	3
Kokku lühiajalised kohustused	66 159	86 133	
Kokku kohustused	66 159	86 133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 464	111 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 706	14 141	
Kokku omakapital	141 982	128 276	
Kokku kohustused ja omakapital	208 141	214 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	23 929	24 451	4
Muud äritulud	20	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 267	-4 537	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 305	-1 785	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 396	-3 396	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 981	14 733	
Intressikulud	-275	-592	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 706	14 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 706	14 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 981	14 733
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 396	3 396
Kokku korrigeerimised	3 396	3 396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	-65
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42	90
Makstud intressid	-275	-592
Kokku rahavood äritegevusest	17 134	17 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-19 932	-14 631
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 932	-14 620
Kokku rahavood	-2 798	2 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 310	4 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 798	2 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 512	7 310

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	111 323	114 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 141	14 141
31.12.2014	2 556	256	125 464	128 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 706	13 706
31.12.2015	2 556	256	139 170	141 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AarneA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember

OÜ AarneA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

OÜ AarneA raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Esitusvaluuta ja täpsusaste: Euro

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei ole avastatud.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki ning muudel kontodel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering on võetud OÜ AarneA bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooninormid on kehtestanud OÜ AarneA juhtkonna poolt. Firma omanike otsusel ei ole professionaalse hindaja palkamine iga aasta lõpus mõistlik kulu ja pingutus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-21 923	-21 923
Jääkmaksumus	37 708	172 065	209 773
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2014			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-25 319	-25 319
Jääkmaksumus	37 708	168 669	206 377
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2015			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-28 715	-28 715
Jääkmaksumus	37 708	165 273	202 981

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 069	19 998
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	229	6 275

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	654	654
Maksuvõlad	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	978	978
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	687	687
Maksuvõlad	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	1 020	1 020

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 929	24 451
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 929	24 451
Kokku müügitulu	23 929	24 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraüürile andmine ja käitus	23 929	24 451
Kokku müügitulu	23 929	24 451

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatud täistööajale. Kuid kuna raamatupidamiskohustuslase töötajate keskmine arv taandatud täistööajale on null, on vastav number null sisestatud vormi ning lisainformatsiooni sisestusvälja lisatud selgitus, et raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Aruandluskeskkond ei kuva ridasid, mille väärtus on null, seega vaid numbrite sisestamisel, ei kuvata vastavat teavet koondvaates ega pdf-aruandes.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 996	50 996
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 185	22 185

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2016

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 706
Kokku	139 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23929	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee