

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**registrikood: 80083135****linn:** Pärnu linn**maakond:** Pärnu maakond

postishtnumber: 80034

e-posti aadress: lillenurk@hotmail.ee



Trudy

09.05.2016.г

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

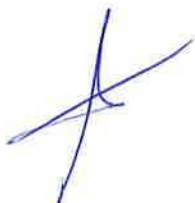


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 016	1 377
Nõuded ja ettemaksed	1 039	976
Kokku käibevara	3 055	2 353
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	21 414	28 874
Kokku põhivara	21 414	28 874
Kokku varad	24 469	31 227
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 348	3 696
Võlad ja ettemaksed	4 270	3 550
Kokku lühiajalised kohustused	7 618	7 246
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	18 082	25 193
Kokku pikaajalised kohustused	18 082	25 193
Kokku kohustused	25 700	32 439
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 902	-1 664
Aruandeaasta tulem	-19	-238
Kokku netovara	-1 231	-1 212
Kokku kohustused ja netovara	24 469	31 227





Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 432	4 984
Kokku tulud	4 432	4 984
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75	-742
Mitmesugused tegevuskulud	-1 718	-1 720
Tööjõukulud	-2 658	-2 760
Kokku kulud	-4 451	-5 222
Põhitegevuse tulem	-19	-238
Aruandeaasta tulem	-19	-238



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	-238
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	-59
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	720	1 006
Kokku rahavood põhitegevusest	638	709
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 460	3 634
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 460	3 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 459	-3 629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 459	-3 629
Kokku rahavood	639	714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 377	663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	639	714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 016	1 377



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	690	-1 664	-974
Aruandeaasta tulem		-238	-238
31.12.2014	690	-1 902	-1 212
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2015	690	-1 921	-1 231



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2
Sotsiaalmaks	50	50
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	53

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tamijatele	291	291
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	51	51
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Saadud ettemaksed	3 728	3 728
Muud saadud ettemaksed	3 728	3 728
Kokku võlad ja ettemaksed	4 270	4 270

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tamijatele	421	421
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	53	53
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Saadud ettemaksed	2 876	2 876
Muud saadud ettemaksed	2 876	2 876
Kokku võlad ja ettemaksed	3 550	3 550

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 357	4 242
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	75	742
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 432	4 984

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 987	2 060
Sotsiaalmaksud	671	700
Kokku tööjõukulud	2 658	2 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu selsuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lillenurk@hotmail.ee