

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: EU LEX MANAGMENT OÜ

registrikood: 11456111

tänavatänu nimi, Lepiku tee 45a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 56923833, +372 6228886

e-posti aadress: petrov.alexey350@gmail.com, irina@energiagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EU LEX Managment OÜ on asutatud 2007. aastadetsembris. Ettevõtte on oma tegevuse alustanud kinnisvara ostu-müügiga ning projektide juhtimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal oli EU LEX Managment OÜ müügitulu ~46 tuhat eurot (~ 18 tuhat eurot 2014. aastal). Võrreldes eelmise perioodiga ettevõtte puhaskasum on suurenenud ning kujunes 2015.aastal ~ 182 tuhat eurot (puhaskasum 2014.a. ~170 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	46 050	18 338
Ärikasum (-kahjum)	-37 714	-70 028
Puhaskasum (-kahjum)	182 453	169 680
Puhasrentaablus	396%	925%
Lühjaliste kohustuste kattekordaja	8	49
ROA	6,08%	6,08%
ROE	6,45%	6,13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Kasum valuutakursside muutmistest moodustas 90 tuh. eurot.

Personal

2015.aastal keskmine töötajate arv oli 4 töötajat, kes töötasid osalise töökoormusega. 2015. aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasud 14 tuhat eurot.

Dividendid

2015 aastal oli väljamakstud dividendid summas 5 000. eurot, dividendide tulumaks moodustas 1 250. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globaalse likviduskriisi ja sellega kaasnenud majandusraskusi mõjusid ettevõtte äritegevusele ning on leidnud, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmeid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

2016 aasta tegevust jätkatakse juba sisse töötatud suundadel ja proovitakse leida uusi kliente, ning sõlmida pikkajaliseid lepinguid, mis annab võimaluse ettevõtte edasiseks arenguks.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 702	39 102	2
Finantsinvesteeringud	593	1 187	3
Nõuded ja ettemaksed	1 294 765	1 120 806	4
Kokku käibevara	1 336 060	1 161 095	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 520 081	1 454 891	4
Kinnisvarainvesteeringud	7 500	7 500	8
Materiaalne põhivara	132 976	166 168	9
Kokku põhivara	1 660 557	1 628 559	
Kokku varad	2 996 617	2 789 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	163 001	18 491	10
Eraldised	5 220	5 220	12
Kokku lühiajalised kohustused	168 221	23 711	
Kokku kohustused	168 221	23 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	263 000	263 000	14
Kohustuslik reservkapital	26 076	26 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 356 867	2 307 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 453	169 680	
Kokku omakapital	2 828 396	2 765 943	
Kokku kohustused ja omakapital	2 996 617	2 789 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	46 050	18 338	15
Muud äritulud	0	101	16
Mitmesugused tegevuskulud	-25 547	-34 579	17
Tööjõukulud	-18 828	-12 481	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 192	-33 192	9
Muud ärikulud	-6 196	-8 215	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-37 713	-70 028	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	160 549	151 193	20
Muud finantstulud ja -kulud	89 609	92 768	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 445	173 933	
Tulumaks	-29 992	-4 253	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 453	169 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-37 713	-70 028	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 192	33 192	9
Muud korrigeerimised	-87 853	-86 063	
Kokku korrigeerimised	-54 661	-52 871	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 319	7 940	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 510	-3 853	
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 992	-4 253	22
Kokku rahavood äritegevusest	-110 175	-123 065	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 187	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	640	0	3
Antud laenud	-90 000	-995 583	
Antud laenude tagasimaksed	48 000	996 184	
Laekunud intressid	68 526	70 470	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 166	69 884	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-5 000	-4 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-4 000	
Kokku rahavood	-88 009	-57 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 102	3 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88 009	-57 181	
Valuutakursside muutuste mõju	89 609	92 768	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 702	39 102	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	263 000	26 076	2 323 187	2 612 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			169 680	169 680
Makstud dividendid			-16 000	-16 000
31.12.2014	263 000	26 076	2 476 867	2 765 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			182 453	182 453
Makstud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2015	263 000	26 076	2 539 320	2 828 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EU LEX Management OÜ 2015. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EU LEX Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	40 %	2,5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotol põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto pangas	40 702	39 102
Kokku raha	40 702	39 102

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	0	0
Soetamine	1 187	1 187
31.12.2014	1 187	1 187
Müük müügihinnas või lunastamine	-640	-640
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	46	46
31.12.2015	593	593

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	54 150	54 150	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	74 603	74 603	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 453	-20 453	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203	0	0	6
Muud nõuded	2 756 683	1 236 602	703 081	817 000	7
Laenunõuded	2 235 517	715 436	703 081	817 000	
Intressinõuded	521 166	521 166	0	0	
Ettemaksed	3 810	3 810	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 810	3 810	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 814 846	1 294 765	703 081	817 000	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 577	36 577	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	57 030	57 030	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 453	-20 453	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	269	269	0	0	6
Muud nõuded	2 534 854	1 079 963	0	1 454 891	7
Laenunõuded	2 105 662	650 771	0	1 454 891	
Intressinõuded	429 192	429 192	0	0	
Ettemaksed	3 997	3 997	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 997	3 997	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 575 697	1 120 806	0	1 454 891	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	74 603	57 030
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 453	-20 453
Kokku nõuded ostjate vastu	54 150	36 577
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-20 453	-20 453
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-20 453	-20 453

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	196	0	167
Erisoodustuse tulumaks	0	192	0	204
Sotsiaalmaks	0	753	0	640
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	32	0	29
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	0	269	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	1 186	269	1 046

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 235 517	715 436	703 081	817 000	4%-8%	EURO, USD	31.12.20122
Intressinõuded	521 166	521 166	0	0			
Kokku muud nõuded	2 756 683	1 236 602	703 081	817 000			

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 105 662	650 771	0	1 454 891	4%-7%	EURO, USD	31.12.2022
Intressinõuded	429 192	429 192	0	0			
Kokku muud nõuded	2 534 854	1 079 963	0	1 454 891			

Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	7 500
31.12.2014	7 500
31.12.2015	7 500

Juhtkond arvab, et kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2014.a. a. on märgitud aastaaruandes õigesti, vastab turuväärtusele ja ei vaja ümberhindamist.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-55 956	-55 956	-949	-56 905
Jääkmaksumus	199 360	199 360	0	199 360
Amortisatsioonikulu	-33 192	-33 192	0	-33 192
31.12.2014				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-89 148	-89 148	-949	-90 097
Jääkmaksumus	166 168	166 168	0	166 168
Amortisatsioonikulu	-33 192	-33 192	0	-33 192
31.12.2015				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-122 340	-122 340	-949	-123 289
Jääkmaksumus	132 976	132 976	0	132 976

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 108	1 108	0	0	
Võlad töövõtjatele	749	749	0	0	11
Maksuvõlad	1 186	1 186	0	0	6
Muud võlad	159 958	159 958	0	0	
Dividendivõlad	127 729	127 729	0	0	
Muud viitvõlad	32 229	32 229	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 001	163 001	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	480	480	0	0	
Võlad töövõtjatele	749	749	0	0	11
Maksuvõlad	1 046	1 046	0	0	6
Muud võlad	16 216	16 216	0	0	
Dividendivõlad	12 729	12 729	0	0	
Muud viitvõlad	3 487	3 487	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 491	18 491	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	749	749
Kokku võlad töövõtjatele	749	749

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2014
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	5 220	0	0	5 220
Kokku eraldised	0	5 220	0	0	5 220
Lühiajalised	0	5 220	0	0	5 220
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2015
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5 220	0	0	0	5 220
Kokku eraldised	5 220	0	0	0	5 220
Lühiajalised	5 220	0	0	0	5 220

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 904 490	1 857 650
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	634 830	619 217
Kokku tingimuslikud kohustused	2 539 320	2 476 867

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida osaühingu kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Osaühingu juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata osaühingu kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	263 000	263 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	800
Küpros	0	1 538
Poola	46 050	16 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 050	18 338
Kokku müügitulu	46 050	18 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised teenused	46 050	18 338
Kokku müügitulu	46 050	18 338

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	101
Kokku muud äritulud	0	101

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Lähetuskulud	0	-818
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	-5 220
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 997	0
Ostetud teenused	-22 998	-22 577
Majanduskulud	-515	-2 716
Maamaks	-37	-37
Muud	0	-3 211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 547	-34 579

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-14 072	-9 279
Sotsiaalmaksud	-4 756	-3 202
Kokku tööjõukulud	-18 828	-12 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2015.aastal keskmine töötajate arv oli 4 töötajat, kes töötasid osalise töökoormusega. Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2015.aastal on 1.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-10	0
erisoodustus koos tulu-ja käibemaksuga	-6 186	-8 215
Kokku muud ärikulud	-6 196	-8 215

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	46	0
Intressitulud	160 503	151 193
Intressitulu hoiustelt	2	39
Intressitulu laenudelt	160 501	151 154
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	160 549	151 193

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 754	1 485
kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest laenudelt	87 855	91 283
Kokku muud finantstulud ja -kulud	89 609	92 768

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015			2014		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	-1 250	-28 742	16 000	-1 063	-3 190
Eesti	120 000	-1 250	-28 742	16 000	-1 063	-3 190
Kokku	120 000	-1 250	-28 742	16 000	-1 063	-3 190

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 100	0	423 140	0

Kõik toimingud oli tehtud turuhinnaga.

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015.a nii nagu ka 2014.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

EU LEX Managment OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY PETROV	Juhatuse liige	13.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EU LEX MANAGMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EU LEX MANAGMENT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EU LEX MANAGMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi 6, Tallinn.

13.06.2016.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 356 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 453
Kokku	2 539 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 539 320
Kokku	2 539 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 356 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 453
Kokku	2 539 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	46050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Petrov	39002040059	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR
Natalia Aru	49203177251	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR
Olga Petrova	46608240037	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	133000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6228886
Mobiiltelefon	+372 56923833
E-posti aadress	irina@energiagrupp.ee
E-posti aadress	petrov.alexey350@gmail.com