

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Pinvet

registrikood: 10529440

tänavatalu nimi: Lubja

maja ja korteri number: 48a

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 5019242, +372 4433674

faks: +372 4433674

e-posti aadress: pinvet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing Pinvet põhitegevuseks 2015.a. oli ruumide üürile andmine, moodustades kogukäibest 61 %. Teiseks tegevusalaks oli tööriivaste tootmine, mis moodustas 39% kogukäibest. 2014.a.-ga võrreldes vähenes tootmise käive 10%. Põhiline õmblustoodang valmistati vahendajate firmade tellimusel ning realiseeriti Eesti Vabariigis, Rootsis ja Soomes.

2015.a. realiseerimise netokäive oli 98889 eurot, vähenedess võrreldes 2014.a. 8%.

Parendati kinnisvarainvesteeringu objekte 9741 euro eest ja tootmishoonet 350 euro eest.

OÜ Pinvet eesmärgiks 2015.a.on jätkata hoonete parendamist, et efektiivsemalt ruume üürile anda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	276 036	277 287	2
Nõuded ja ettemaksed	45 097	41 100	3
Varud	30 915	37 503	4
Kokku käibevara	352 048	355 890	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	68 076	61 974	7
Materiaalne põhivara	141 553	148 756	8
Kokku põhivara	209 629	210 730	
Kokku varad	561 677	566 620	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 566	25 655	5;9
Kokku lühiajalised kohustused	18 566	25 655	
Kokku kohustused	18 566	25 655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	10
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 554	518 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 049	-2 238	
Kokku omakapital	543 111	540 965	
Kokku kohustused ja omakapital	561 677	566 620	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	98 889	107 085	11
Muud äritulud	934	451	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 413	597	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 220	-15 456	12
Mitmesugused tegevuskulud	-18 757	-21 750	13
Tööjõukulud	-53 885	-59 943	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 192	-11 074	
Muud ärikulud	-2 215	-2 437	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 859	-2 527	
Muud finantstulud ja -kulud	1 810	289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 049	-2 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 049	-2 238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 859	-2 527
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 192	11 074
Kokku korrigeerimised	11 192	11 074
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-557	3 148
Varude muutus	6 588	-1 409
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 894	104
Kokku rahavood äritegevusest	10 470	10 390
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 091	-9 414
Antud laenud	-5 900	0
Antud laenude tagasimaksed	2 646	0
Laekunud intressid	1 624	289
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 721	-9 125
Kokku rahavood	-1 251	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	277 287	276 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 251	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276 036	277 287

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	22 369	2 237	518 597	543 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 238	-2 238
31.12.2014	22 369	2 237	516 359	540 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 049	-1 049
Makstud dividendid			3 195	3 195
31.12.2015	22 369	2 237	518 505	543 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinvet 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Pinvet kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas. Tähtajalistelt hoiustelt makstav intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kirjel Finantstulu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalet põhivara.

Kulumit on arvestatud kinnisvara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevat aastanorme:

Ehitised 1-20%

Masinad ja seadmed 5-25%

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumulieeritud kulumid.

Maad ei amortiseerita.

Kui kinnisvara põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse kinnisvara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad kinnisvara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 383-eurose soetusmaksumusega üle 1- aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad, mille kasutamisest loodetakse saada tulevikus tulu või kulude kokkuhoidu. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevat aastanorme:

Ehitised 1-20%

Masinad ja seadmed 5-25%

Muu materiaalne põhivara 10-40%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumulieeritud kulumi. Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskud ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse tekkimise perioodis.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80

netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringutega seotud rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4 510	7 402
Arvelduskontod	35 227	36 437
Tähtajalised hoiused	236 299	233 448
Kokku raha	276 036	277 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 434	37 434
Ostjatelt laekumata arved	37 434	37 434
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Muud nõuded	7 245	7 245
Laenunõuded	6 359	6 359
Intressinõuded	886	886
Ettemaksed	392	392
Tulevaste perioodide kulud	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 097	45 097
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 922	36 922
Ostjatelt laekumata arved	36 922	36 922
Muud nõuded	3 812	3 812
Laenunõuded	3 105	3 105
Intressinõuded	700	700
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	366	366
Tulevaste perioodide kulud	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 100	41 100

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	11 259	12 100
Valmistoodang	19 639	22 053
Ettemaksed varude eest	17	3 350
Kokku varud	30 915	37 503

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 244		741
Üksikisiku tulumaks		638		534
Sotsiaalmaks		1 167		984
Kohustuslik kogumispension		28		30
Töötuskindlustusmaksed		34		67
Ettemaksukonto jääk	26		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	3 111		2 356

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	6 359	6 359
Intressinõuded	886	886
Kokku muud nõuded	7 245	7 245
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 105	3 105
Intressinõuded	700	700
Viitlaekumised	7	7
Kokku muud nõuded	3 812	3 812

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	18 396	131 926	150 322
Akumuleeritud kulum		-85 655	-85 655
Jääkmaksumus	18 396	46 271	64 667
Ostud ja parendused		923	923
Amortisatsioonikulu		-3 616	-3 616
31.12.2014			
Soetusmaksumus	18 396	132 849	151 245
Akumuleeritud kulum	0	-89 271	-89 271
Jääkmaksumus	18 396	43 578	61 974
Ostud ja parendused		9 741	9 741
Amortisatsioonikulu		-3 639	-3 639
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 396	142 397	160 793
Akumuleeritud kulum	0	-92 717	-92 717
Jääkmaksumus	18 396	49 680	68 076

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	14 124	159 774	26 274	72 624	98 898	1 125	273 921
Akumuleeritud kulum		-63 785	-22 503	-38 785	-61 288	-1 125	-126 198
Jääkmaksumus	14 124	95 989	3 771	33 839	37 610	0	147 723
Ostud ja parendused		7 666		825	825		8 491
Amortisatsioonikulu		-2 122	-1 740	-3 596	-5 336		-7 458
31.12.2014							
Soetusmaksumus	14 124	167 440	26 274	73 449	99 723	1 125	282 412
Akumuleeritud kulum	0	-65 907	-24 243	-42 381	-66 624	-1 125	-133 656
Jääkmaksumus	14 124	101 533	2 031	31 068	33 099	0	148 756
Ostud ja parendused		350					350
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		350					350
Amortisatsioonikulu		-2 165	-1 740	-3 648	-5 388		-7 553
31.12.2015							
Soetusmaksumus	14 124	167 790	26 274	70 336	96 610	165	278 689
Akumuleeritud kulum	0	-68 072	-25 983	-42 916	-68 899	-165	-137 136
Jääkmaksumus	14 124	99 718	291	27 420	27 711	0	141 553

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 758	6 758
Võlad töövõtjatele	5 644	5 644
Maksuvõlad	3 111	3 111
Muud võlad	1 343	1 343
Muud viitvõlad	1 343	1 343
Saadud ettemaksed	1 710	1 710
Tulevaste perioodide tulud	1 710	1 710
Kokku võlad ja ettemaksed	18 566	18 566
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 971	6 971
Võlad töövõtjatele	7 307	7 307
Maksuvõlad	2 356	2 356
Muud võlad	7 965	7 965
Dividendivõlad	3 196	3 196
Muud viitvõlad	4 769	4 769
Saadud ettemaksed	1 056	1 056
Tulevaste perioodide tulud	1 056	1 056
Kokku võlad ja ettemaksed	25 655	25 655

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 049	100 599
Soome	569	1 939
Rootsi	2 271	4 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 889	107 085
Kokku müügitulu	98 889	107 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töörõivaste tootmine	38 243	41 894
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	60 507	60 225
Muu müügitulu	139	4 966
Kokku müügitulu	98 889	107 085

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	9 914	8 616
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	102	2 420
Energia	4 204	4 420
Elektrienergia	1 713	2 394
Soojusenergia	1 889	2 026
Kütus	602	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 220	15 456

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	137	162
Energia	7 153	8 798
Elektrienergia	356	0
Soojusenergia	4 290	6 289
Kütus	2 507	2 509
Mitmesugused bürookulud	1 337	1 291
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 008	275
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	338	0
Remondi-ja hoolduskulud	1 523	1 722
Ostetud teenused	6 567	6 021
Väikevara kulu	491	255
Pangateenus	106	102
Saatmiskulu	26	226
Autode hooldus ,remont, kindl.	1 438	2 118
Valvekulu	508	343
Prügi vedu,puhastuskulud	141	285
Töötajate tervisekontroll	0	152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 757	21 750

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	42 986	46 221
Sotsiaalmaksud	10 899	13 702
Kokku tööjõukulud	53 885	59 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Maamaks	1 703	1 703
Ühingute,liitude liikmemaksud	310	312
Muud	199	422
Kokku muud ärikulud	2 215	2 437

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 245	102	3 812	102

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 227	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	22 087	15 794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2016

osaühing Pinvet (registrikood: 10529440) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAPP	Juhatuse liige	10.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 049
Kokku	518 505
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	518 505
Kokku	518 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60507	61.19%	Jah
Töörõivaste tootmine	14121	38243	38.67%	Ei
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	121	0.12%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	18	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861		22369 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433674
Faks	+372 4433674
Mobiiltelefon	+372 5019242
E-posti aadress	pinvet@mail.ee