

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Rohuabi

registrikood: 11202310

tänava/talu nimi, Põllu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50303

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi tegevuseks on Tartu kesklinnas asuvate äriruumide väljaüürimine. Üürist laekub piisavalt raha, et tasuda intresse ja tagasi maksta võetud laene ning katta tegevuskulud. 2016.a. tegevuses muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	124 124	103 360
Nõuded ja ettemaksed	0	1 300
Kokku käibevara	124 124	104 660
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 187 507	1 200 871
Kokku põhivara	1 187 507	1 200 871
Kokku varad	1 311 631	1 305 531
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	79 914	77 796
Võlad ja ettemaksed	2 842	59 903
Kokku lühiajalised kohustused	82 756	137 699
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	893 465	975 496
Võlad ja ettemaksed	65 074	0
Kokku pikaajalised kohustused	958 539	975 496
Kokku kohustused	1 041 295	1 113 195
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 524	132 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 000	56 669
Kokku omakapital	270 336	192 336
Kokku kohustused ja omakapital	1 311 631	1 305 531

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	129 848	125 867
Muud äritulud	10	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 868	-11 318
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 364	-26 364
Muud ärikulud	-468	-7 964
Kokku ärikasum (-kahjum)	97 158	80 221
Intressikulud	-19 177	-23 912
Muud finantstulud ja -kulud	19	360
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 000	56 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 000	56 669

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	97 158	80 221
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 364	26 364
Kokku korrigeerimised	26 364	26 364
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 300	914
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 061	7 066
Laekunud intressid	19	360
Makstud intressid	-19 177	-23 912
Kokku rahavood äritegevusest	48 603	91 013
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-79 914	-77 639
Muud laekumised finantseerimistegevusest	65 075	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 839	-77 639
Kokku rahavood	20 764	13 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 360	89 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 764	13 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 124	103 360

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	132 855	135 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 669	56 669
31.12.2014	2 556	256	189 524	192 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			78 000	78 000
31.12.2015	2 556	256	267 524	270 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohuabi 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus		1 318 205	1 318 205
Akumuleeritud kulum		-90 970	-90 970
Jääkmaksumus		1 227 235	1 227 235
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2014			
Soetusmaksumus		1 318 205	1 318 205
Akumuleeritud kulum		-117 334	-117 334
Jääkmaksumus		1 200 871	1 200 871
Ostud ja parendused	13 000		13 000
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-143 698	-143 698
Jääkmaksumus	13 000	1 174 507	1 187 507

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	129 848	125 519
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 178	6 031

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	312 990	44 118	268 872		1,44	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	193 935	35 796	158 139		3,5	2021
Laen teiselt ettevõttelt	395 669		395 669		2,0	2019
Laen osanikult	70 785		70 785		0	2018
Pikaajalised laenud kokku	973 379	79 914	893 465			
Laenukohustused kokku	973 379	79 914	893 465			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	357 108	42 000	315 108		1,44	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	229 731	35 796	193 935		3,682	2016
Laen teiselt ettevõttelt	395 668		395 668		2,0	2017
Laen osanikult	70 785		70 785		0	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 053 292	77 796	975 496			
Laenukohustused kokku	1 053 292	77 796	975 496			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	1 174 507	1 200 871
Kokku	1 174 507	1 200 871

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	2 842	2 842	
Muud võlad	65 074		65 074
Intressivõlad	65 074		65 074
Kokku võlad ja ettemaksed	67 916	2 842	65 074

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	1 507	1 507	
Muud võlad	58 396	58 396	
Intressivõlad	58 396	58 396	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 903	59 903	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 453	466 453
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Omanikult saadud laenu jääk oli seisuga 31.12.2015.a. 70784EUR ja omanikuga seotud ettevõtte laenu jääk 395669EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

OÜ Rohuabi (registrikood: 11202310) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 000
Kokku	267 524
Jaotamine	
Jooksva majandusaasta kasumist	
Kokku	267 524

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	129848	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee