

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

tänava/talu nimi, Põllu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50303

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel kogu tegevustulu on saadud ostetud kinnisvara üürileandmisest. Sama tegevus jätkub ka järgnevatel aastatel. Saadud tulust jätkub laenuintresside tasumiseks ja pangalaenu tagasimakseks vastavalt laenulepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 876	28 382
Kokku käibevara	8 876	28 382
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	268 429	274 820
Kokku põhivara	268 429	274 820
Kokku varad	277 305	303 202
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 000	21 992
Võlad ja ettemaksed	694	453
Kokku lühiajalised kohustused	22 694	22 445
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 891	33 900
Kokku pikaajalised kohustused	11 891	33 900
Kokku kohustused	34 585	56 345
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 545	227 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 363	16 589
Kokku omakapital	242 720	246 857
Kokku kohustused ja omakapital	277 305	303 202

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	24 756	24 756
Mitmesugused tegevuskulud	-752	-26
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 391	-6 391
Muud ärikulud	-149	-222
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 464	18 117
Intressikulud	-977	-1 529
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 488	16 589
Tulumaks	-4 125	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 363	16 589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 464	18 117
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 391	6 391
Kokku korrigeerimised	6 391	6 391
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	240	-108
Laekunud intressid	1	2
Makstud intressid	-977	-1 529
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 125	0
Kokku rahavood äritegevusest	18 994	22 873
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 000	-21 487
Makstud dividendid	-16 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 500	-21 487
Kokku rahavood	-19 506	1 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 382	26 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 506	1 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 876	28 382

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	227 456	230 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 589	16 589
31.12.2014	2 556	256	244 045	246 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 363	12 363
Makstud dividendid			-16 500	-16 500
31.12.2015	2 556	256	239 908	242 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklientidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-38 346	-38 346
Jääkmaksumus	281 212	281 212
Amortisatsioonikulu	-6 392	-6 392
31.12.2014		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-44 738	-44 738
Jääkmaksumus	274 820	274 820
Amortisatsioonikulu	-6 391	-6 391
31.12.2015		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-51 129	-51 129
Jääkmaksumus	268 429	268 429

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 756	24 756

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnivara ostuks	33 891	22 000	11 891		2,15	2017
Pikaajalised laenud kokku	33 891	22 000	11 891			
Laenukohustused kokku	33 891	22 000	11 891			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	55 892	21 992	33 900		2,15	2017
Pikaajalised laenud kokku	55 892	21 992	33 900			
Laenukohustused kokku	55 892	21 992	33 900			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	268 429	274 820
Kokku	268 429	274 820

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 756	24 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 756	24 756
Kokku müügitulu	24 756	24 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	24 756	24 756
Kokku müügitulu	24 756	24 756

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	719	0
Muud	33	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	752	26

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Erisoodustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 363
Kokku	239 908
Jaotamine	
Kokku	239 908

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee