

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG

registrikood: 10086190

tänava/talu nimi, Sõbra 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7408310

faks: +372 7408320

e-posti aadress: maiken@rt.ee, rt@rt.ee

veebilehe aadress: www.rand-tuulberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Lisa 27 Lõpetamata ehituslepingud	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2015 aasta oli AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergile edukas. Vaatamata ehitusmahtude vähenemisele – 2015 vähenes Eesti ehitusturg jooksevhindades 7,9 %, suutsime saavutada läbi aegade suurima käibe. Käibe puhasrentaablus küll kahanes võrreldes 2014 aastaga aga oli siiski soovitud tasemel. 2015 aasta konsolideeritud käibeks kujunes 108,1 milj. eurot ja ärikasumiks 3,2 milj. eurot.

Kuna endiselt riigipoolsed tellimused kahanesid 2015 aastal, keskendusime eratellimuste täitmisele. Samuti viisime ellu korterelamute projektid nii Tallinnas kui Tartus. Meie poolt teostatud suuremad objektid olid 2015 aasta Tartu Ülikooli Kliinikumi II etapi ehitustööd, Kurna liiklussõlme ehitustööd, Maxima kesklae ehitus Tallinnas, Tartus Ladva tänava kortermajade ehitustööd, Tallinnas Ümera tänava kortermajade ehitustööd ning paljud teised. Samas jätkusid suuremahulised TTK kaubandus- ja büroohoone ehitustööd Tartus, Peterburi tee 2f büroohoone ehitustööd Tallinnas, Veerenni büroohoone ehitustööd Tallinnas ja mitmed teised.

Lähiaastate Eesti ehitusturu perspektiive hinnates arvestame jätkuvalt riiklike ehitustellimuste madala tasemega. See sunnib meid jätkuvalt otsima uusi võimalusi ehitusturul. Jätkame investeringute tegemist elamuarenduse valdkonnas eesmärgiga kasvatada korteriarenduste mahtu tööde portfellis. Meie eesmärgiks on pakkuda kõrge ehituskvaliteediga, hea elukeskkonnaga korterelamuid, mis oleksid ehitatud energiatõhusalt ja uusi tehnoloogiaid kasutades. Anname aru, et täna võetakse arendajate poolt üha suuremaid riske, mis väljendub suurenenud korterite pakkumises, aga meie siht on pikaajaline kinnisvarainvesteeringute kasvatamine.

Täname kõiki meie tellijaid, kellele tahame jätkuvalt olla usaldusväärseks ja professionaalseks koostööpartneriks, samuti kõiki partnereid ja meie töotajaid, kelle abiga me seda suudame teha.

Kontserni majandusnäitajad:

		2015	2014
Omakapitali tulusus ROE	puhaskasum/omakapital	19,1%	18,6%
Käibe puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	3,2%	4,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,9	2,1
Müügitulu kasv	(müügitulu 2015- müügitulu 2014)/müügitulu 2014	55,2%	-19,1%
Brutokasumi määr	brutokasum/müügitulu	4,3%	5,2%
Kasumi kasv/kahanemine	(puhaskasum 2015-puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014	13,6%	88,6%
Varade tulusus ROA	Puhaskasum/varad kokku	11,9%	10,1%

2015.a. kuulusid kontserni:**Tütarettevõtja**

OÜ Savekate Haldus on Ehitusfirma Rand ja Tuulberg AS tütarfirma, osalus on 51%, soetusmaksumus 1 087 860 eurot. OÜ Savekate Haldusele kuulub kaks tütarfirmat: OÜ Savekate osalusega 100%, Savekate Betonirakennus OY Soomes osalusega 75%. 2015 aastal oli OÜ Savekate Haldus kontserni netokäive 9,6 mln eurot, majandusaasta lõppes kasumiga.

Sidusettevõtjad

OÜ RTS Infra peamiseks tegevusvaldkonnaks on erinevate keskkonnaehituslaste rajatiste ehitamine Eestis. Ettevõtjal oli 2015 aasta lõpuks üks sidusfirma OÜ RTS Infraehitus. OÜ RTS Infra osalus on 50%, soetusmaksumus 1 278 eurot.

OÜ Poolkoksimäe Sulgemise asutati 2010 aastal, osalus on 50%, soetusmaksumus 1 278 eurot.

Emaettevõtja ja kontserni kasum

Emaettevõtja AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg lõpetas 2015. majandusaasta puhaskasumiga 3,2 milj. eurot ja kontserni puhaskasum oli 3,2 milj. eurot.

Järgneva aasta tegevusplaanid

Eeldame, et 2016 aasta tuleb peatöövõtuturul raske. Riiklik tellimus püsib endiselt suhteliselt madalal tasemel ja kui eelmisel aastal asus erasektor jõudsalt kasvama, siis tänaseks on kasvutempo stabiliseerunud ja pigem on oht seoses väliskeskkonna ebastabiilsusega seoses, et investeringud vähenevad. On väga oluline, et riik kasvataks omapoolseid tellimusi ehitusturu stabiilsuse säilitamiseks. Ilmselt jõuavad uue perioodi EL vahenditest rahastatavad ehitusprojektid realselt turule alles 2017 aastal, mistõttu kujuneb 2016 aasta väga keeruliseks. Turul on paremini positsioneeritud efektiivsed ja paindliku kulubaasiga ehitusettevõtted. Tulenevalt tellijate jätkuvast keskendumisest odavaimale ehitushinnale, on väga raske pakkuda professionaalset ja kvaliteetset teenust, seda eriti keskmiste ja väikesemate ehitusobjektide osas. Kasvanud on ka riskid seoses alapakkumiste tõenäosuse suurenemisega.

Meie eesmärgiks on 2016 aastal säilitada ettevõtte hea likviidsus ja läbi selle edukalt konkureerida suuremamahulistel objektidel, millised nõuavad ettevõtetelt tugevaid majandusnäitajaid. Tunneme end 2016 aastal kindlalt ja usume, et saavutame püstitatud eesmärgid.

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 3 254 968 eurot (koos maksudega 4 332 281 eurot).

Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 187.

Emaettevõtja juhatusele maksti aruandeaastal tasusid 149 453 eurot (koos maksudega 198 773 eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 477 668	5 386 615	2
Nõuded ja ettemaksed	15 782 776	20 006 618	3
Varud	324 424	673 160	4
Kokku käibevara	20 584 868	26 066 393	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	90 508	223 275	7
Nõuded ja ettemaksed	7 490 439	335 810	3
Kinnisvarainvesteeringud	283 269	294 276	8
Materiaalne põhivara	532 942	682 686	9
Kokku põhivara	8 397 158	1 536 047	
Kokku varad	28 982 026	27 602 440	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 391	62 130	10
Võlad ja ettemaksed	10 311 255	11 699 460	11
Eraldised	409 182	496 996	12
Kokku lühiajalised kohustused	10 799 828	12 258 586	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 413	166 059	10
Võlad ja ettemaksed	123 185	161 477	11
Kokku pikaajalised kohustused	216 598	327 536	
Kokku kohustused	11 016 426	12 586 122	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	80 770	80 770	14
Kohustuslik reservkapital	9 897	9 897	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 730 900	11 279 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 198 897	2 814 813	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 020 464	14 184 567	
Vähemusosalus	945 136	831 751	
Kokku omakapital	17 965 600	15 016 318	
Kokku kohustused ja omakapital	28 982 026	27 602 440	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	108 115 455	69 645 840	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-103 503 527	-65 992 615	17
Brutokasum (-kahjum)	4 611 928	3 653 225	
Turustuskulud	-159 189	-85 303	18
Üldhalduskulud	-1 263 264	-1 117 666	19
Muud äritulud	32 793	24 291	16
Muud ärikulud	-10 332	-32 074	
Äri kasum (kahjum)	3 211 936	2 442 473	
Intressikulud	-9 496	-9 054	
Muud finantstulud ja -kulud	237 120	361 043	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 439 560	2 794 462	
Tulumaks	-78 278	-66 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 361 282	2 728 006	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 198 897	2 814 813	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	162 385	-86 807	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 211 936	2 442 473	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	168 673	193 968	17,19
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 742	-7 293	17
Muud korrigeerimised	319 025	-832 196	
Kokku korrigeerimised	484 956	-645 521	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 294 006	-513 181	
Varude muutus	348 736	-625 471	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 390 842	1 205 104	
Makstud intressid	-9 496	-11 723	
Makstud ettevõtte tulumaks	-71 750	-72 799	
Kokku rahavood äritegevusest	-720 466	1 778 882	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 514	-17 430	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	19 275	17 916	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	153 000	8
Antud laenud	-710 000	-693 000	
Antud laenude tagasimaksed	601 000	1 739 278	
Laekunud intressid	269 746	68 699	
Laekunud dividendid	125 000	220 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 278	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	298 507	1 489 741	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-919	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 326	-71 015	
Makstud dividendid	-412 000	-490 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 662	-2 299	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-486 988	-564 233	
Kokku rahavood	-908 947	2 704 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 386 615	2 682 225	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-908 947	2 704 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 477 668	5 386 615	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	80 770	9 897	20 134 237	1 048 360	21 273 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 814 813	-86 808	2 728 005
Muutused muudest omanike sisse maksetest				49	49
Makstud dividendid			-355 150	-129 850	-485 000
Muud muutused omakapitalis			-8 500 000		-8 500 000
31.12.2014	80 770	9 897	14 093 900	831 751	15 016 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 198 897	162 385	3 361 282
Makstud dividendid			-363 000	-49 000	-412 000
31.12.2015	80 770	9 897	16 929 797	945 136	17 965 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg (edaspidi "emaettevõtja") ja tema tütarettevõtja OÜ Savekate Haldus. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ning põhitegevuseks ehitustööde teostamine. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 23-26.

AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõiki emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajaid. Kontserni kuuluvate ettevõtjate vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid. Vähemusosa on näidatud eraldi. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtja müügil kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumina, -kahjumina tütarettevõtja müügist. Tütarettevõtja on konsolideeritud soetamise hetkest alates.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja osalus emaettevõtjas on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjasse on kajastatud emaettevõtja soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varud sõltuvalt valmidusastmest kajastatakse kas lõpetamata või valmistoodanguna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korter vms. kaup) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu korterite või kauba müügist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata kinnisvaraobjektide väärtuse langusele ja kui neid eksisteerib, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse languse korral hinnatakse kinnisvaraobjektide väärtus alla; allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varasem allahindlus tühistatakse, kui kinnisvaraobjektide väärtus on bilansipäevaks tõusnud nende bilansilise maksumuseni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa põhivara piirmaksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised 15 - 30 aastat,

masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

muu inventar 2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandeskuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtja kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Ettevõtja annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisest kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodil. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Maksustamine

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2015. aastal on tulumaksumäär 20/80 (2014:21/79) netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja AS Rand ja Tuulberg Grupp
- sidusettevõtjad
- emaettevõtja teised tüdarettevõtjad ja sidusettevõtjad
- emaettevõtja omanikele kuuluvad ettevõtjad
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased

- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	4 477 668	5 386 615
Kokku raha	4 477 668	5 386 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 800 469	12 078 050	722 419	
Ostjatelt laekumata arved	12 800 469	12 078 050	722 419	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 146	10 146		5
Muud nõuded	7 826 245	1 058 225	6 768 020	
Laenunõuded	7 083 020	315 000	6 768 020	
Intressinõuded	687 614	687 614		
Viitlaekumised	55 611	55 611		
Ettemaksed	55 087	55 087		
Tulevaste perioodide kulud	55 087	55 087		
Ettemaksed alltöövõtjatele	192 898	192 898		
Ehitustööde tellijatelt saada	2 388 370	2 388 370		27
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 273 215	15 782 776	7 490 439	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 156 710	10 820 900	335 810	
Ostjatelt laekumata arved	11 156 710	10 820 900	335 810	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101 534	101 534		5
Muud nõuded	7 836 195	7 836 195		
Laenunõuded	6 974 020	6 974 020		
Intressinõuded	708 986	708 986		
Viitlaekumised	153 189	153 189		
Ettemaksed	76 273	76 273		
Tulevaste perioodide kulud	76 273	76 273		
Ettemaksed alltöövõtjatele	392 334	392 334		
Ehitustööde tellijatelt saada	779 382	779 382		27
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 342 428	20 006 618	335 810	

Antud laenude intressimäär on 3-3,5%, alusvaluuta EUR ja tagastamise tähtaeg 2020.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	31 430	41 069
Lõpetamata toodang	0	632 091
Lõpetamata ehitus	0	544 591
Lõpetamata ehituse maa	0	87 500
Valmistoodang	292 994	0
Kokku varud	324 424	673 160

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	6 343	0
Käibemaks	10 146	132 095	95 191	32 840
Sotsiaalmaks	0	146 497	0	145 403
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	115 723	0	116 444
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 146	394 315	101 534	294 687

Käibemaksu ettemaksuna on kajastatud saadaolev käibemaks Soomes.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12272198	Savekate Haldus OÜ	Eesti	Ehitus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Savekate Haldus OÜ	1 087 860	1 087 860
Kokku	1 087 860	1 087 860

Detailse informatsioonina on avaldatud tütarettevõtja soetusmaksumus emaettevõtja bilansis.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11712471	RTS Infra OÜ	Eesti	Torustike ja muude rajatiste ehitus	50	50
11900712	Poolkoksimäe Sulgemise OÜ	Eesti	Rajatiste ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
RTS Infra OÜ	204 487	-125 000	11 021	90 508
Poolkoksimäe Sulgemise OÜ	18 788	0	-18 788	0
Kokku	223 275	-125 000	-7 767	90 508

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	322 564	453 317	775 881
Akumuleeritud kulum	0	-29 082	-29 082
Jääkmaksumus	322 564	424 235	746 799
Müügid	-153 000	0	-153 000
Amortisatsioonikulu	0	-11 007	-11 007
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-288 516	0	-288 516
Muud muutused	191 952	-191 952	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	73 000	261 365	334 365
Akumuleeritud kulum	0	-40 089	-40 089
Jääkmaksumus	73 000	221 276	294 276
Amortisatsioonikulu	0	-11 007	-11 007
31.12.2015			
Soetusmaksumus	73 000	261 365	334 365
Akumuleeritud kulum	0	-51 096	-51 096
Jääkmaksumus	73 000	210 269	283 269

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 879	13 639
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	894	1 457
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	153 000

Kinnistud on panditud pangagarantiide tagatiseks.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 196	2 243 054	2 243 054	155 891	2 402 141
Akumuleeritud kulum	0	-1 449 292	-1 449 292	-145 609	-1 594 901
Jääkmaksumus	3 196	793 762	793 762	10 282	807 240
Ostud ja parendused		69 030	69 030		69 030
Amortisatsioonikulu		-182 258	-182 258	-703	-182 961
Müügid		-10 623	-10 623		-10 623
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 196	2 301 461	2 301 461	155 891	2 460 548
Akumuleeritud kulum	0	-1 631 550	-1 631 550	-146 312	-1 777 862
Jääkmaksumus	3 196	669 911	669 911	9 579	682 686
Ostud ja parendused		24 455	24 455		24 455
Amortisatsioonikulu		-157 139	-157 139	-527	-157 666
Müügid		-16 533	-16 533		-16 533
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 196	2 309 383	2 309 383	155 891	2 468 470
Akumuleeritud kulum	0	-1 788 689	-1 788 689	-146 839	-1 935 528
Jääkmaksumus	3 196	520 694	520 694	9 052	532 942

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	19 275	17 916
Transpordivahendid	19 275	17 916
Kokku	19 275	17 916

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	172 804	79 391	93 413	
Laenukohustused kokku	172 804	79 391	93 413	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	228 189	62 130	166 059	
Laenukohustused kokku	228 189	62 130	166 059	

Kapitalirendi intressimäär vahemikus 1,64-2,1% +6 kuu euribor, alusvaluuta EUR ja tähtaeg 2016-2019.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 157 969	7 034 784	123 185	
Võlad töövõtjatele	407 598	407 598		
Maksuvõlad	394 315	394 315		5
Muud võlad	53 477	53 477		
Muud viitvõlad	53 477	53 477		
Ehitustööde tellijatel saada	2 421 081	2 421 081		27
Kokku võlad ja ettemaksed	10 434 440	10 311 255	123 185	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 807 492	9 646 015	161 477	
Võlad töövõtjatele	441 742	441 742		
Maksuvõlad	294 687	294 687		5
Muud võlad	374	374		
Muud viitvõlad	374	374		
Saadud ettemaksed	922 546	922 546		
Ehitustööde tellijatel saada	394 096	394 096		27
Kokku võlad ja ettemaksed	11 860 937	11 699 460	161 477	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiikohustus	619 388	0	-122 392	496 996
Kokku eraldised	619 388	0	-122 392	496 996
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiikohustus	496 996	0	-87 814	409 182
Kokku eraldised	496 996	0	-87 814	409 182

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	13 543 838	11 275 120
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 385 959	2 818 780
Pangagarantiid	8 467 017	15 967 718
Kokku tingimuslikud kohustused	25 396 814	30 061 618

Garantiimiidilepingud ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertsant AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg vallasvarale ning hüpodeegid Tartus asuvale kinnistule.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	80 770	80 770
Aktsiate arv (tk)	1 264	1 264
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 496 691	66 538 091
Läti	9 320	16 509
Soome	2 609 444	3 091 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 115 455	69 645 840
Kokku müügitulu	108 115 455	69 645 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	108 115 455	69 645 840
Kokku müügitulu	108 115 455	69 645 840

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 742	7 294
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 526	13 245
Kasum aegunud kohustuse mahakandmisest	4 744	0
Saadud kindlustushüvitised	5 571	479
Muud	9 210	3 273
Kokku muud äritulud	32 793	24 291

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	9 450 208	7 482 401	
Alltöövõtutööd	86 098 388	51 957 992	
Tööjõukulud	3 913 169	3 958 333	20
Amortisatsioonikulu	123 232	145 202	
Elekter ja küte	411 107	308 270	
Muud	3 507 423	2 140 417	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	103 503 527	65 992 615	

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Reklaamikulu	108 525	76 577
Muud	50 664	8 726
Kokku turustuskulud	159 189	85 303

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	171 209	168 704	
Mitmesugused bürookulud	106 743	54 246	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-68 451	
Tööjõukulud	419 112	402 525	20
Amortisatsioonikulu	45 441	48 766	
Muud	158 637	141 981	
Konsultatsioonikulud	362 122	369 895	
Kokku üldhalduskulud	1 263 264	1 117 666	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	3 254 968	3 296 725	
Sotsiaalmaksud	886 519	1 013 945	
Muud	190 794	50 188	
Kokku tööjõukulud	4 332 281	4 360 858	17,19
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	187	190	

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-1 662	-2 348	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-7 767	13 027	7
Intressitulu laenudelt	248 374	349 086	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 825	1 278	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	237 120	361 043	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rand & Tuulberg Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	888 971	0	887 127	0
Sidusettevõtjad	52 980	322 744	34 456	3 014 026
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 605 860	12 929	1 189 115	12 120
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 915 624	221 318	5 865 492	72 987

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	320 000	6 907		
Sidusettevõtjad	10 685 592	10 620	500 000	500 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 628	5 018 597	0	100 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 559 930	108 225		

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	320 000	6 907	120 000	0
Sidusettevõtjad	14 616 773	286 028	408 000	408 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	208 542	3 400 432		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 076 372	312 940	0	540 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	149 453	132 118

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 149 902	4 477 196
Nõuded ja ettemaksed	14 683 646	13 259 563
Kokku käibevara	17 833 548	17 736 759
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 090 417	1 090 417
Nõuded ja ettemaksed	7 490 439	6 303 830
Kinnisvarainvesteeringud	283 269	294 276
Materiaalne põhivara	281 695	345 329
Kokku põhivara	9 145 820	8 033 852
Kokku varad	26 979 368	25 770 611
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	74 630	59 793
Võlad ja ettemaksed	9 240 343	10 726 459
Eraldised	394 182	471 572
Kokku lühiajalised kohustused	9 709 155	11 257 824
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	93 413	161 298
Võlad ja ettemaksed	123 186	161 477
Kokku pikaajalised kohustused	216 599	322 775
Kokku kohustused	9 925 754	11 580 599
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	80 770	80 770
Kohustuslik reservkapital	9 897	9 897
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 736 345	10 850 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 226 602	3 249 278
Kokku omakapital	17 053 614	14 190 012
Kokku kohustused ja omakapital	26 979 368	25 770 611

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	99 353 771	62 812 685
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-95 342 242	-59 302 521
Brutokasum (-kahjum)	4 011 529	3 510 164
Turustuskulud	-152 951	-84 263
Üldhalduskulud	-1 011 503	-859 024
Muud äritulud	26 114	19 394
Muud ärikulud	-6 938	-15 881
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 866 251	2 570 390
Intressikulud	-9 384	-11 226
Muud finantstulud ja -kulud	416 485	690 114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 273 352	3 249 278
Tulumaks	-46 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 226 602	3 249 278

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 866 251	2 570 390
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 785	93 215
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-714	-7 228
Muud korrigeerimised	222 281	-837 405
Kokku korrigeerimised	308 352	-751 418
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 232 553	-771 364
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 329 644	1 381 918
Makstud intressid	-9 384	-11 546
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 750	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 443 728	2 417 980
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 514	-3 605
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 025	161 833
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-51
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 278
Antud laenud	-500 000	-688 000
Antud laenude tagasimaksed	600 000	1 488 278
Laekunud intressid	269 574	44 517
Laekunud dividendid	176 000	355 150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	552 085	1 359 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-919
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-70 989	-68 745
Makstud dividendid	-363 000	-355 150
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 662	-2 348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-435 651	-427 162
Kokku rahavood	-1 327 294	3 350 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 477 196	1 126 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 327 294	3 350 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 149 902	4 477 196

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	80 770	9 897	19 705 217	19 795 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 249 278	3 249 278
Makstud dividendid			-355 150	-355 150
Muud muutused omakapitalis			-8 500 000	-8 500 000
31.12.2014	80 770	9 897	14 099 345	14 190 012
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 090 416	-1 090 416
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 084 971	1 084 971
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	80 770	9 897	14 093 900	14 184 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 226 602	3 226 602
Makstud dividendid			-363 000	-363 000
31.12.2015	80 770	9 897	16 962 947	17 053 614

Lisa 27 Lõpetamata ehituslepingud

	2015	2014	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	99 855 512	50 371 896	
Tellijatele esitatud vahearved	-99 888 223	-49 986 610	
Kokku tulu korrigeerimine	-32 711	385 286	
Ehitustööde tellijatelt saada aasta lõpus	2 388 370	779 382	3
Ehitustööde tellijatel saada aasta lõpus	-2 421 081	-394 096	11
Kokku tulu korrigeerimine	-32 711	385 286	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG (registrikood: 10086190) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIKEN TOPS	Juhatuse liige	11.05.2016
TAIVO TÄHT	Juhatuse liige	12.05.2016
PRIIT VAKMANN	Juhatuse liige	16.05.2016
JANNO MERILOO	Juhatuse liige	19.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

19.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG (registrikood: 10086190) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	19.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 730 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 198 897
Kokku	16 929 797
Jaotamine	
Dividendideks	704 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 225 797
Kokku	16 929 797

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 730 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 198 897
Kokku	16 929 797
Jaotamine	
Dividendideks	704 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 225 797
Kokku	16 929 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	99353771	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408310
Faks	+372 7408320
E-posti aadress	maiken@rt.ee
E-posti aadress	rt@rt.ee
Veebilehe aadress	www.rand-tuulberg.ee