

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Turba Lille 13

registrikood: 80268805

tänavatalu nimi, Lille 13

maja ja korteri number:

alevik: Turba alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76201

telefon: +372 6735363, +372 56983087

e-posti aadress: turbakva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele juhatusel liikme tasu 2015.a. ei ole makstud, kõik teenused ostetakse. Maja haldajaks valiti Turba KVA OÜ.

Remondifondist tasuti 2015 aasta jooksul katusetööde maksumus (12 854 eurot) ning ventilatsiooni materjalide maksumus (644 eurot). 2015 aasta lõpus on remondifondi jääk 2 066 eurot.

2015. aastal teostati järgmised tööd:

Suvekuudel (juuni-august) vahetati katuseplaadid, teostatud tööde garantii on kaks aastat. Osteti materjalid ventilatsioonitööde teostamiseks, tööd organiseerib iga korter ise. Koristati majaümbrust, niideti muru ning puhastati talvel teid lumest.

2016. a. planeeritakse järgmisi töid:

- vahetada ära trepikodade aknad ja remontida varikatused
- Viia ventilatsiooni süsteemi tööd korterites lõppule, vahetada maja küttepumba.
- Elektrisüsteemi renoveerimine
- võtta hinnapakumised maja üld soojustamisele ja küttesüsteemi renoveerimisele, teha termoadiit
- Teostada vajalikud avarii remondid ja hooldustöid (muru niitmine ja n.e.)
- teha uus sõiduautode parkimis plats.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	859	11 753	2
Nõuded ja ettemaksed	6 549	6 957	
Kokku käibevara	7 408	18 710	
Kokku varad	7 408	18 710	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 877	2 687	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 877	2 687	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 066	13 227	
Kokku pikaajalised kohustused	2 066	13 227	
Kokku kohustused	3 943	15 914	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	149	149	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 647	3 186	
Aruandeaasta tulem	669	-539	
Kokku netovara	3 465	2 796	
Kokku kohustused ja netovara	7 408	18 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 006	3 345	6
Kokku tulud	4 006	3 345	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 337	-2 759	7
Muud kulud	0	-1 125	9
Kokku kulud	-3 337	-3 884	
Põhitegevuse tulem	669	-539	
Aruandeaasta tulem	669	-539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	669	-539	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	408	1 063	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 971	2 591	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 894	3 115	
Kokku rahavood	-10 894	3 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 753	8 638	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 894	3 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	859	11 753	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	149	3 186	3 335
Aruandeaasta tulem		-539	-539
31.12.2014	149	2 647	2 796
Aruandeaasta tulem		669	669
31.12.2015	149	3 316	3 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt 2015.a. kantud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 9 466 eurot

Vee- ja kanalisatsioonikulud 3 212 eurot

Üldelektri kulud 86 eurot

Prügiveo kulud 758 eurot

Kokku 13 522 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	15	1 906
AS SEB pank	844	9 847
Kokku raha	859	11 753

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 549	6 957
Kokku nõuded ostjate vastu	6 549	6 957

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 877	1 877
Kokku võlad ja ettemaksed	1 877	1 877
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 687	2 687
Kokku võlad ja ettemaksed	2 687	2 687

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 877	2 687
Kokku võlad tarnijatele	1 877	2 687

Võlad tarnijatele koosnevad:

AS Nissi Soojus 272,23 eurot

OÜ Elektrum Eesti 4,10 eurot

AS Eesti Energia 6,53 eurot

AS Eesti Keskonnateenused 70,38 eurot

OÜ N.R.Energy 1 376,14 eurot

OÜ Turba KVA 147,50 eurot

Kokku 1 876,88 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 516	1 496
Haldustasud	2 011	1 663
Tulu kommunaalmaksete arvestusel	479	186
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 006	3 345

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamise- ja haldusteenuse kulu	2 011	1 663
Muruniitmise kulu	740	567
Küttesüsteemi reguleerimine	269	228
Remonttööd	60	0
Korrashoid	63	169
Riigilõivu kulu	0	6
Panga teenused	17	11
Notaritasu	0	44
Lokusüdamik	0	51
Keldri aknaklaasi vahetamine	0	20
Elektritööde kulud	20	0
murureha	22	0
teemantpuur	135	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 337	2 759

Lisa 8 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
Ühistu otsusega krt. nr 10 lootusetu võla kuluks kandmine	0	1 125
Kokku muud kulud	0	1 125

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	148	0	127

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	3 343	0
2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 697	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu Turba Lille 13 (registrikood: 80268805) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KLEMM	Juhatuse liige	14.06.2016
Resolutsioon:	2015 majandusaasta aruanne on kinnitatud Turba Lille 13 KÜ üldkoosolekul, mis toimus 18 mai 2016.a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735363
Mobiiltelefon	+372 56983087
E-posti aadress	turbakva@gmail.com