

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kasemäe 7

registrikood: 80118945

tänava/talu nimi, Kasemäe 7

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

e-posti aadress: kasemae7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal kulus korteriühistu haldamiseks 2,479,78 ja remondivahenditest finantseeriti kulusid 11'132,73 eurot.

Korteriühistul on reservis 4'765,09 eurot ja 2016. aasta remondiplaan kinnitatakse üldkoosoleku otsusega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 3 liiget. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 740	3 781
Nõuded ja ettemaksed	2 538	3 432
Kokku käibevara	8 278	7 213
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	34 297	27 151
Kokku põhivara	34 297	27 151
Kokku varad	42 575	34 364
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 773	2 682
Võlad ja ettemaksed	1 930	2 358
Kokku lühiajalised kohustused	6 703	5 040
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 524	24 469
Kokku pikaajalised kohustused	29 524	24 469
Kokku kohustused	36 227	29 509
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 583	1 583
Reservid	4 765	3 272
Kokku netovara	6 348	4 855
Kokku kohustused ja netovara	42 575	34 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 611	4 390
Muud tulud	19	7
Kokku tulud	14 630	4 397
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 604	-444
Mitmesugused tegevuskulud	-3 009	-2 842
Kokku kulud	-13 613	-3 286
Põhitegevuse tulem	1 017	1 111
Intressikulud	-1 017	-1 111
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 017	1 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 757	3 572
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-428	649
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 168	5 332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 137	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 992	-3 052
Makstud intressid	-1 018	-1 111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 127	-4 163
Kokku rahavood	1 959	1 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 781	2 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 959	1 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 740	3 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 583		17 355	18 938
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 583		17 355	18 938
Muutused reservides		3 272		3 272
Muud muutused netovaras			-17 355	-17 355
31.12.2014	1 583	3 272	0	4 855
Muutused reservides		1 493		1 493
31.12.2015	1 583	4 765		6 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kasemäe 7 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tulemiaruanne tegemisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalenti kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	5 740	3 781
Kokku raha	5 740	3 781

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-150858-JI	24 467	2 788	15 551	6 128	3,529%	euro	30.09.2023
15-073998-JI	9 830	1 985	7 845		3,139%	euro	30.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	34 297	4 773	23 396	6 128			
Laenukohustused kokku	34 297	4 773	23 396	6 128			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-150858-JI	27 151	2 682	11 769	12 700	3,587%	euro	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	27 151	2 682	11 769	12 700			
Laenukohustused kokku	27 151	2 682	11 769	12 700			

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 880	2 253
Kokku võlad tarnijatele	1 880	2 253

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 921	4 390
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 644	0
veeavarii	46	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 611	4 390

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Korteriühistu Kasemäe 7 (registrikood: 80118945) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SINIMÄE	Juhatuse liige	02.06.2016
MARJE TAHK	Juhatuse liige	03.06.2016
ANNE VÄLIK	Juhatuse liige	07.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasemae7@hotmail.ee