

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Punane 31

registrikood: 80116060

tänava/talu nimi, Punane tn 31-74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13611

telefon: +372 58046389

e-posti aadress: veegoro@gmail.com, kupunane31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu PUNANE 31 - 216 korteriline maja aadressil Punane 31 - 74"a" mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite olevate ehituse ja maatüki mõttelise osade majandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Seisuga 31.12.2015.a. bilansimaht 145345 €, kus osakapitali maht 12194 €.

Aasta jooksul on tehtud remonditöid summas 19053 €.

Aasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul, mis toimus 18.05.2016.a.

Aasta jooksul toimus 1 üldkoosoleku ja 5 juhatuse koosolekut.

Korteriühistu PUNANE 31 on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	119 184	67 778
Kokku käibevara	119 184	67 778
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	26 161	30 693
Kokku põhivara	26 161	30 693
Kokku varad	145 345	98 471
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 722	25 069
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 550	0
Kokku lühiajalised kohustused	25 272	25 069
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	107 879	61 208
Kokku pikaajalised kohustused	107 879	61 208
Kokku kohustused	133 151	86 277
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 194	12 194
Kokku netovara	12 194	12 194
Kokku kohustused ja netovara	145 345	98 471

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	271 169	272 424
Annetused ja toetused	343	343
Kokku tulud	271 512	272 767
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-190 491	-206 096
Tööjõukulud	-34 351	-33 248
Muud kulud	-46 670	-33 423
Kokku kulud	-271 512	-272 767
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	4 532	169
Kokku rahavood põhitegevusest	4 532	169
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 222	336
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 222	336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	48 096	32 477
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 096	33 027
Kokku rahavood	51 406	33 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 778	34 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 406	33 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 184	67 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	11 644	11 644
Muutused reservides	550	550
31.12.2014	12 194	12 194
Vigade parandamise mõju	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	12 194	12 194
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2015	12 194	12 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 31 raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2015 – 31.12.2015 kohta on koostatud - kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus – ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, täiseuro täpsusega.

Raamatupidamis arvestuses tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Kommunaalteenuste arvestus vastab esitatud arvetele ja kinnitatud normidele.

Lisa 2 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 639	1 861
Töötasu detsebril 2009.a. eest	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 639	1 861

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	26 672	24 849
Sotsiaalmaksud	7 679	8 399
Kokku tööjõukulud	34 351	33 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	249	248
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	5 960	4 591
autokulude kompensatsioon	0	768
telefonikulude tasu	360	330

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Punane 31 (registrikood: 80116060) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoli Kumištšev	Juhatuse liige	<u>AK ml - 09.06.2016</u>
Andrei Birjukov	Juhatuse liige	<u>Bir - 30.05.2016</u>
Galina Prokofjeva	Juhatuse liige	<u>Prokof - 30.05.2016</u>
Jevgeni Kudin	Juhatuse liige	<u>Kudin - 30.05.16</u>
Kristina Veber	Juhatuse liige	<u>Veber - 2.06.16</u>
Larissa Chukavina	Juhatuse liige	<u>Chuk - 09.06.16</u>
Natalja Karpova	Juhatuse liige	<u>Karp - 30.05.16</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046389
E-posti aadress	veegoro@gmail.com
E-posti aadress	kupunane31@gmail.com