

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Niine 8

registrikood: 80159312

tänava/talu nimi, Niine 8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 5112873, +372 5043677, +372 4431560

e-posti aadress: sirjelulla56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Niine 8 põhitegevuseks on 8- korterilise elamu haldamine, sealhulgas elamu remondi korraldamine, krundi hooldamine ning kommunaalmaksete jagamine ja kasseerimine.

Kommunaalmaksed on aasta jooksul jagatud õigeaegselt ja kõik laekumised on olnud tähtaegsed. Ühistul võlglast ei ole.

2015. aastal renoveeriti trepikodade valgustus, mille käigus vahetati tavalised valgustid radarvalgustite vastu. Tööde maksumus 146.90€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 397	2 269	2
Nõuded ja ettemaksed	1 926	1 960	3
Kokku käibevara	5 323	4 229	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	18 387	19 544	
Materiaalne põhivara	96	134	5
Kokku põhivara	18 483	19 678	
Kokku varad	23 806	23 907	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 157	1 116	6
Võlad ja ettemaksed	2 184	1 145	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 341	2 261	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 387	19 544	
Kokku pikaajalised kohustused	18 387	19 544	
Kokku kohustused	21 728	21 805	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	442	442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 660	1 477	
Aruandeaasta tulem	-24	183	
Kokku netovara	2 078	2 102	
Kokku kohustused ja netovara	23 806	23 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 256	23 727	9
Annetused ja toetused	0	13 505	
Kokku tulud	3 256	37 232	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 262	-35 428	
Mitmesugused tegevuskulud	-391	-182	
Tööjõukulud	-828	-830	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38	-37	
Kokku kulud	-2 519	-36 477	
Põhitegevuse tulem	737	755	
Intressikulud	-761	-572	
Aruandeaasta tulem	-24	183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	737	755	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38	37	
Kokku korrigeerimised	38	37	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75	63	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 039	-405	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-761	-573	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 128	-122	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 116	14 756	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-54 411	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 116	-39 655	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	21 243	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 116	-1 251	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	19 663	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 116	39 655	
Kokku rahavood	1 128	-122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 269	2 391	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 128	-122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 397	2 269	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	442	1 477	1 919
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2014	442	1 660	2 102
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2015	442	1 636	2 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niine 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestanud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, kantakse kulusse ostumomendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes vara kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasi tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	245	88
Arvelduskontod	3 152	2 181
Kokku raha	3 397	2 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	730	730	
Ostjatelt laekumata arved	730	730	
Muud nõuded	1 156	1 156	
Laenunõuded	1 156	1 156	
Ettemaksed	40	40	
Tulevaste perioodide kulud	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 926	1 926	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	805	805	
Ostjatelt laekumata arved	805	805	
Muud nõuded	1 116	1 116	
Laenunõuded	1 115	1 115	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	39	39	
Tulevaste perioodide kulud	39	39	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 960	1 960	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	16	17
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	29

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	255	372	627
Akumuleeritud kulum	-255	-201	-456
Jääkmaksumus	0	171	171
Amortisatsioonikulu		-37	-37
31.12.2014			
Soetusmaksumus	255	372	627
Akumuleeritud kulum	-255	-238	-493
Jääkmaksumus	0	134	134
Amortisatsioonikulu		-38	-38
31.12.2015			
Soetusmaksumus	255	372	627
Akumuleeritud kulum	-255	-276	-531
Jääkmaksumus	0	96	96

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	19 544	1 157	5 097	13 290	3,725	EUR	28.03.2029
Pikaajalised laenud kokku	19 544	1 157	5 097	13 290			
Laenukohustused kokku	19 544	1 157	5 097	13 290			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	20 660	1 116	6 255	13 289	3,725	EUR	28.03.2029
Pikaajalised laenud kokku	20 660	1 116	6 255	13 289			
Laenukohustused kokku	20 660	1 116	6 255	13 289			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	410	410	
Võlad töövõtjatele	116	116	
Maksuvõlad	28	28	
Muud võlad	17	17	
Muud viitvõlad	17	17	
Saadud ettemaksed	1 613	1 613	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 184	2 184	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	485	485	
Võlad töövõtjatele	116	116	
Maksuvõlad	29	29	
Muud võlad	17	17	
Muud viitvõlad	17	17	
Saadud ettemaksed	498	498	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 145	1 145	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	17	17
Kokku muud võlad	17	17
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	17	17
Kokku muud võlad	17	17

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 195	1 195
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 061	22 532
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 256	23 727

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	619	619
Sotsiaalmaksud	209	211
Kokku tööjõukulud	828	830

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	309	309

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

Korteriühistu Niine 8 (registrikood: 80159312) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LULLA	Juhatuse liige	01.06.2016
SERGEI ŠURÕGIN	Juhatuse liige	01.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431560
Mobiiltelefon	+372 5112873
Mobiiltelefon	+372 5043677
E-posti aadress	sirjelulla56@gmail.com