

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu "Kalda tee 42"

**registrikood:** 80001829

**tänavatalu nimi,** Kalda tee 42

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50707

**telefon:** +372 55552206

**e-posti aadress:** zinaidagor@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 42 tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone parandamiseks. Tulevasteks perioodideks üleminev kogutud tulu bilansipäeva seisuga oli 16668 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimehele makstakse igakuuliselt juhatus liikme tasu, mille kinnitab üldkoosolek.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 17 027        | 9 368         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 097         | 8 044         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>24 124</b> | <b>17 412</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>24 124</b> | <b>17 412</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 5 571         | 6 652         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>5 571</b>  | <b>6 652</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>5 571</b>  | <b>6 652</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 885         | 1 885         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 875         | 8 992         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 7 793         | -117          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>18 553</b> | <b>10 760</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>24 124</b> | <b>17 412</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                       |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud     | 18 687         | 14 939         |         |
| Muud tulud                  | 205            | 168            |         |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>18 892</b>  | <b>15 107</b>  |         |
| Kulud                       |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -6 293         | -10 570        |         |
| Tööjõukulud                 | -4 271         | -4 271         | 6       |
| Muud kulud                  | -536           | -384           |         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-11 100</b> | <b>-15 225</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>7 792</b>   | <b>-118</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | 1              | 1              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>7 793</b>   | <b>-117</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014        |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |             |
| Põhitegevuse tulem                                     | 7 792        | -118        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 947          | -1 971      |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 081       | 1 126       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 658</b> | <b>-963</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |             |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 1           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1</b>     | <b>1</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>7 659</b> | <b>-962</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 9 368        | 10 330      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>7 659</b> | <b>-962</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 17 027       | 9 368       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 885                                   | 8 992               | 10 877         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 1 885                                   | 8 992               | 10 877         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -117                | -117           |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 885                                   | 8 875               | 10 760         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 7 793               | 7 793          |
| <b>31.12.2015</b>                         | 1 885                                   | 16 668              | 18 553         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahakäibe aruanne koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas ja pangakontol olevate vahendite jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuga on sõlmitud töövõtuleping ning talle makstakse tasu tehtud töö (raamatupidamisteenuse osutamine)eest, juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires ning vastavalt vajadusele ja ühistu juhatuse otsustele.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-------------------|---------------|--------------|
| SEB Pank AS       | 16 933        | 9 184        |
| Kassa             | 94            | 184          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 027</b> | <b>9 368</b> |

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kassajääk on inventeeritud ja see võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 079        | 7 079          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 079        | 7 079          |
| Muud nõuded                       | 18           | 18             |
| Intressinõuded                    | 1            | 1              |
| Viitlaekumised                    | 17           | 17             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 097</b> | <b>7 097</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 024        | 8 024          |
| Muud nõuded                       | 20           | 20             |
| Intressinõuded                    | 1            | 1              |
| Viitlaekumised                    | 19           | 19             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 044</b> | <b>8 044</b>   |

Korteriomanike tasumata summade all näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete kogusummat. Kirjel on toodud korteriomanike võlgnevus ehk õigeaegselt (maksetähtajaks) tasumata summad ning detsembri kuu eest järgnevas perioodis (jaanuari kuus) esitamisele kuuluvad kommunaalmaksed.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadetes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 101        | 104        |
| Sotsiaalmaks                                  | 169        | 169        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 8          | 5          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>278</b> | <b>278</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 065        | 5 065          |
| Võlad töövõtjatele               | 228          | 228            |
| Maksuvõlad                       | 278          | 278            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 571</b> | <b>5 571</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 146        | 6 146          |
| Võlad töövõtjatele               | 228          | 228            |
| Maksuvõlad                       | 278          | 278            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 652</b> | <b>6 652</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 188        | 3 188        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 083        | 1 083        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 271</b> | <b>4 271</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 60         | 60         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2015       | 2014       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 188      | 3 188      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Korteriühistu "Kalda tee 42" (registrikood: 80001829) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ZINAIDA GORŠANOVA  | Juhatuse liige     | 24.05.2016           |
| ÜLO KOLSAR         | Juhatuse liige     | 25.05.2016           |
| JANA PILLMANN      | Juhatuse liige     | 25.05.2016           |
| NIINA KLEPIKOVA    | Juhatuse liige     | 29.05.2016           |
| ELMART SAHARJAS    | Juhatuse liige     | 30.05.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55552206         |
| E-posti aadress | zinaidagor@hotmail.ee |