

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: ESTONIA PST 46 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025557

tänavatänu nimi, Estonia pst 46-42
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 55692557

e-posti aadress: estonia46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Estonia pst.46 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 40 410 eurot ja kulud olid 41 162 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1224 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 900 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 838	5 788
Nõuded ja ettemaksed	5 473	5 832
Kokku käibevara	10 311	11 620
Kokku varad	10 311	11 620
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 689	4 246
Kokku lühiajalised kohustused	3 689	4 246
Kokku kohustused	3 689	4 246
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 374	10 074
Aruandeaasta tulem	-752	-2 700
Kokku netovara	6 622	7 374
Kokku kohustused ja netovara	10 311	11 620

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 410	35 590
Kokku tulud	40 410	35 590
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 323	-35 421
Tööjõukulud	-2 839	-2 869
Kokku kulud	-41 162	-38 290
Põhitegevuse tulem	-752	-2 700
Aruandeaasta tulem	-752	-2 700

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-752	-2 700
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	359	5 677
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-557	671
Kokku rahavood põhitegevusest	-950	3 648
Kokku rahavood	-950	3 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 788	2 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-950	3 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 838	5 788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	10 074	10 074
Aruandeaasta tulem	-2 700	-2 700
31.12.2014	7 374	7 374
Aruandeaasta tulem	-752	-752
31.12.2015	6 622	6 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.46 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	4 838	5 788
Kokku raha	4 838	5 788

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 124	2 150
Sotsiaalmaksud	715	719
Kokku tööjõukulud	2 839	2 869
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
muud soodustused ei ole		

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.16

ESTONIA PST 46 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025557) 01.01.2015 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Ogorodnaya	Juhatuseliige	<u>19.05.16</u>
Jelena Poljakova	Juhatuseliige	<u>19.05.16</u>
Liubov Zhuravleva	Juhatuseliige	<u>19.05.16</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692557
E-posti aadress	estonia46@gmail.com