

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TOOME pst 20

registrikood: 80003366

tänava/talu nimi, Toome pst 20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.20- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Vahetus toru

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1745 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 108	2 565	2
Nõuded ja ettemaksed	11 430	12 199	3
Kokku käibevara	15 538	14 764	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 792	24 616	
Kokku põhivara	17 792	24 616	
Kokku varad	33 330	39 380	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 814	5 485	5.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 811	3 453	
Kokku lühiajalised kohustused	10 625	8 938	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 792	24 616	4
Kokku pikaajalised kohustused	17 792	24 616	
Kokku kohustused	28 417	33 554	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 826	5 823	
Aruandeaasta tulem	-913	3	
Kokku netovara	4 913	5 826	
Kokku kohustused ja netovara	33 330	39 380	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 238	60 721	8
Kokku tulud	58 238	60 721	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-56 844	-58 088	9
Tööjõukulud	-2 307	-2 630	10
Kokku kulud	-59 151	-60 718	
Põhitegevuse tulem	-913	3	
Aruandeaasta tulem	-913	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-913	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	769	-2 792
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 687	1 387
Kokku rahavood põhitegevusest	1 543	-1 402
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 824	6 644
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 824	6 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 824	-6 644
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 824	-6 644
Kokku rahavood	1 543	-1 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 565	3 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 543	-1 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 108	2 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 823	5 823
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2014	5 826	5 826
Aruandeaasta tulem	-913	-913
31.12.2015	4 913	4 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome pst.20 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	4 108	2 565
Kokku raha	4 108	2 565

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	11 430	12 199
Kokku nõuded ostjate vastu	11 430	12 199

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	17 792		17 792	
Pikaajalised laenud kokku	17 792		17 792	
Laenukohustused kokku	17 792		17 792	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
investeeringulaen	24 616		24 616	
Pikaajalised laenud kokku	24 616		24 616	
Laenukohustused kokku	24 616		24 616	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 466	5 466
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	125	125
Muud võlad	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	5 814	5 814

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 205	5 205
Võlad töövõtjatele	96	96
Maksuvõlad	130	130
Muud võlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	5 485	5 485

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	5 466	5 205
Kokku võlad tarnijatele	5 466	5 205

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	140	140
Kokku võlad töövõtjatele	140	140

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	49 454	49 809
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 784	10 912
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 238	60 721

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	6 051	6 047
Energia	30 136	30 053
Elektrienergia	879	799
Soojusenergia	29 257	29 254
Prügivedu	1 454	1 492
Holdus	12 374	11 516
Raamatupidamiskulud	1 224	1 224
Remonditööd	5 520	7 671
Pangateenused	85	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 844	58 088

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 745	1 486
Sotsiaalmaksud	562	1 144
Kokku tööjõukulud	2 307	2 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

KORTERIÜHISTU TOOME pst 20 (registrikood: 80003366) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZHDA DENISOVA	Juhatuse liige	24.05.2016
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	07.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
MARINA URLIH	Juhatuse liige	08.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru