

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15

registrikood: 80021418

tänava/talu nimi, Sõpruse 15-21

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 53233854, +372 55666320

e-posti aadress: sopruse15@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 kanti äriregistrisse 24.novembril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 487 eurot ja kulud olid 29 548 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel ei makstud. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1139 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 182	3 285
Nõuded ja ettemaksed	3 896	4 613
Kokku käibevara	5 078	7 898
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	53 582	0
Kokku põhivara	53 582	0
Kokku varad	58 660	7 898
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 328	4 087
Kokku lühiajalised kohustused	2 328	4 087
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	53 582	0
Kokku pikaajalised kohustused	53 582	0
Kokku kohustused	55 910	4 087
Netovara		
Reservid	147	147
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 664	1 984
Aruandeaasta tulem	-1 061	1 680
Kokku netovara	2 750	3 811
Kokku kohustused ja netovara	58 660	7 898

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 487	27 259
Kokku tulud	28 487	27 259
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 409	-24 348
Tööjõukulud	-1 139	-1 231
Kokku kulud	-29 548	-25 579
Põhitegevuse tulem	-1 061	1 680
Aruandeaasta tulem	-1 061	1 680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 061	1 680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 865	-435
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 759	1 584
Kokku rahavood põhitegevusest	-55 685	2 829
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	54 821	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 239	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 582	0
Kokku rahavood	-2 103	2 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 285	456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 103	2 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 182	3 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	147	1 984	2 131
Aruandeaasta tulem		1 680	1 680
31.12.2014	147	3 664	3 811
Aruandeaasta tulem		-1 061	-1 061
31.12.2015	147	2 603	2 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 15 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	1 182	3 285
Kokku raha	1 182	3 285

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 130	1 219
Sotsiaalmaksud	9	12
Kokku tööjõukulud	1 139	1 231
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	512
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2016

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 (registrikood: 80021418) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA KOTLYAROVA	Juhatuse liige	23.05.2016
SVETLANA ODINETS	Juhatuse liige	26.05.2016
DIANA TOIVONEN-KURTUKOVA	Juhatuse liige	27.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53233854
Mobiiltelefon	+372 55666320
E-posti aadress	sopruse15@bk.ru