

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Shenon Invest

registrikood: 11027433

tänava/talu nimi, Kullassepa tn
maja ja korteri number: 4-16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing Shenon Invest loodi 19.aprillil 2004.a..

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on kinnisvaraalne tegevus.

Alates 2013.aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, enne kasutati soetusmaksumuse meetodit.

2015. aastal oli kinnisvarainvesteeringutest saadud üüritulu oli 17 527 eurot ja tulu kommunaalmakstest 2 312 eurot. Aruandeaastal osutati ka juhtimisteenust summas 3 000 eurot.

Ettevõtte on andnud laenu ja laenuintresse ning projektitulu arvestati aruandeaastal 77 499 eurot. Kinnisvarainvesteeringute soetamiseks võetud laenu intressid moodustasid 4 655 eurot.

2015. aastal soetati kinnisvarainvesteeringuks kaks korterit ja üks garaaž.

Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutusest saadi tulu 19 786 eurot.

2015.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Ärikasum	35 752	937
Puhaskasum	108 596	48 982
Kasumi kasv (-kahanemine)	121,71 %	-59,51 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,73	17,42
ROA	8,72 %	4,97 %
ROE	11,13 %	5,65 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015- puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 183	234 794	2
Nõuded ja ettemaksed	80 597	287 717	3
Kokku käibevara	159 780	522 511	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	31 000	21 000	
Nõuded ja ettemaksed	551 388	221 250	3
Kinnisvarainvesteeringud	502 797	220 000	5
Kokku põhivara	1 085 185	462 250	
Kokku varad	1 244 965	984 761	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 913	16 746	7
Võlad ja ettemaksed	9 763	13 245	8
Kokku lühiajalised kohustused	20 676	29 991	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	248 481	87 558	7
Kokku pikaajalised kohustused	248 481	87 558	
Kokku kohustused	269 157	117 549	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 400	815 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 596	48 982	
Kokku omakapital	975 808	867 212	
Kokku kohustused ja omakapital	1 244 965	984 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	22 839	12 238	10
Muud äritulud	19 786	5 533	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 623	-3 613	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 250	-8 921	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-344	
Muud ärikulud	0	-3 956	
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 752	937	
Intressikulud	-4 655	-5 172	15
Muud finantstulud ja -kulud	77 499	53 217	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 596	48 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 596	48 982	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 752	937	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	344	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 300	
Muud korrigeerimised	-19 772	0	5
Kokku korrigeerimised	-19 772	-3 956	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 848	-1 617	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 149	1 558	
Kokku rahavood äritegevusest	15 281	-3 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-263 025	0	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	332 300	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 000	-20 000	
Antud laenud	-428 179	-327 000	3,17
Antud laenude tagasimaksed	301 419	233 735	3,17
Laekunud intressid	83 223	170 607	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-316 562	389 642	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	172 000	100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 910	-398 351	
Makstud intressid	-9 420	-3 563	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	145 670	-301 914	
Kokku rahavood	-155 611	84 650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	234 794	150 144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-155 611	84 650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 183	234 794	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	815 418	818 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 982	48 982
31.12.2014	2 556	256	864 400	867 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	108 596	108 596
31.12.2015	2 556	256	972 996	975 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shenon Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" nõuetele tuleb rakendada raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Kuna ettevõtte kasutas enne kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, hinnati kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele juhendi rakendamise perioodi algbilansis. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse alates 01.01.2013 õiglase väärtuse meetodit. Eelnevatel majandusaastatel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid ja masnad	5
Inventar ja kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaohjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansikorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

* Tütar- ja sidusettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	218	218
Pangakontod	78 965	234 576
Kokku raha	79 183	234 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 915	4 915	0
Ostjatelt laekumata arved	4 915	4 915	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	557	557	0
Muud nõuded	625 746	74 358	551 388
Laenunõuded	608 515	57 127	551 388
Intressinõuded	17 231	17 231	
Ettemaksed	767	767	0
Tulevaste perioodide kulud	767	767	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 985	80 597	551 388

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 202	4 202	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102	0
Muud nõuded	504 499	283 249	221 250
Laenunõuded	481 756	260 506	221 250
Intressinõuded	22 743	22 743	0
Ettemaksed	164	164	0
Tulevaste perioodide kulud	164	164	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 967	287 717	221 250

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	297	0	77	0
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	260		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	557		102	1

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	548 000
Müügid	-328 000
31.12.2014	220 000
Ostud ja parendused	263 025
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 772
31.12.2015	502 797

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 840	11 088
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 623	3 613

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	19 839	11 088
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	24 000	4 800
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	400 797	130 000
Kokku	400 797	130 000

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Laen osanikuga seotud firmalt	2 000	2 000			3 %	euro	
Lühiajalised võlakirjad kokku	2 000	2 000					
Pikaajalised laenud							
Citadele banka Eesti filiaal	87 394	8 913	78 481		3%+6k LIBOR	euro	10.03.2017
Laen firmalt	170 000		170 000		3 %	euro	05.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	257 394	8 913	248 481				
Laenukohustused kokku	259 394	10 913	248 481				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen osanikuga seotud firmalt	8 467	8 467			4 %	euro	
Lühiajalised laenud kokku	8 467	8 467					
Pikaajalised laenud							
Citadele banka Eesti filiaal	95 837	8 279	87 558		%+6k LIBOR	euro	10.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	95 837	8 279	87 558				
Laenukohustused kokku	104 304	16 746	87 558				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised		130 000
Kokku		130 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 215	1 215
Muud võlad	7 172	7 172
Intressivõlad	782	782
Muud viitvõlad	6 390	6 390
Saadud ettemaksed	1 376	1 376
Muud saadud ettemaksed	1 376	1 376
Kokku võlad ja ettemaksed	9 763	9 763
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 016	1 016
Maksuvõlad	1	1
Muud võlad	11 802	11 802
Intressivõlad	5 410	5 410
Muud viitvõlad	6 392	6 392
Saadud ettemaksed	426	426
Muud saadud ettemaksed	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	13 245	13 245

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	775 534	691 520
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	193 884	172 880
Kokku tingimuslikud kohustused	969 418	864 400

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 839	12 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 839	12 238
Kokku müügitulu	22 839	12 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	19 839	11 088
Juhtimis- ja finantsteenused	3 000	1 150
Kokku müügitulu	22 839	12 238

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 792
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	19 772	0
Aruandeaastal selgunud eelmise aasta tulu	12	1 741
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	19 786	5 533

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 623	3 613
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 623	3 613

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 618	1 677
Lähetuskulud	1 131	3 259
Riiklikud ja kohalikud maksud	497	680
Kindlustus	410	313
Juriidilised kulud, hindamisteenused	283	611
Väikevahendid	219	896
Müügi komisjon	0	1 425
Muud	92	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 250	8 921

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-4 655	-5 172
Kokku intressikulud	-4 655	-5 172

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu a projektikasum antud laenudelt	77 499	53 217
Kokku muud finantstulud ja -kulud	77 499	53 217

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraiskust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 992	144 261

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraiskust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	395 987	20 000	0	8 467
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraiskust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	75 205	0	293 412

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhukonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

2015.aastal anti omanikuga seotud firmadele laenu 395 987 eurot, millest tagastati aruandeaastal 20 000 eurot. Laenud on antud aastaintressiga vastavalt 4 % ja 6 %. Majandusaatal arvestati intresse 10 227 eurot ja aasta lõpus oli laenukoost 457 237 eurot

ja intressinõue 11 771 eurot.

Võlg osanikule kulutuste eest on majandusaasta lõpus 6 391 eurot.

Laenuvõlg omanikuga seotud firmale oli majandusaasta alguses 8 467 eurot, aasta jooksul laen tagastati, samuti tagastati eelmiste aastate intressivõlg ja majandusaastal arvestatud intressid summas 135,48 €.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2016

Osaühing Shenon Invest (registrikood: 11027433) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Juhatuse liige	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 596
Kokku	972 996
Jaotamine	
Kokku	972 996

No distribution this year

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 596
Kokku	972 996
Jaotamine	
Kokku	972 996

No distribution this year

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19839	86.86%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3000	13.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carlo Accorsi	38101210068	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141168
E-posti aadress	accorsicarlo@hotmail.com