

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Multinord

registrikood: 11485584

tänava/talu nimi, Kullassepa tn
maja ja korteri number: 4-16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10146

telefon: +372 58141168

faks: +372 6410560

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Multinord OÜ loodi 2008.aasta 18.märtsil.

2015.aastal aktiivselt majandustegevust ei toimunud ja tulemiks kujunes kahjum summas 7 066 eurot. Kahjum tulenes laenu intressidest, mis moodustasid 7 190 eurot.

Ettevõtte andis aruandeaastal laenu 520 000 eurot kinnisvara ostuks Saksamaal, intresse ei arvestata, kasum saadakse peale kinnisvarade müüki projektipõhiselt. Laenu intresse saadi 135 eurot ja pangaintresse laekus 8 eurot.

2015.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Puhaskasum (-kahjum)	-7 066	1 605
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	37,04	562,41

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 546	210 557	2
Nõuded ja ettemaksed	220 000	5 410	3
Kokku käibevara	280 546	215 967	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	300 000	8 468	3
Kokku põhivara	300 000	8 468	
Kokku varad	580 546	224 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 574	384	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 574	384	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	515 987	160 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	515 987	160 000	
Kokku kohustused	523 561	160 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 495	59 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066	1 605	
Kokku omakapital	56 985	64 051	
Kokku kohustused ja omakapital	580 546	224 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-9	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19	-9	
Intressikulud	-7 190	0	10
Muud finantstulud ja -kulud	143	1 614	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 066	1 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066	1 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19	-9	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-332	
Kokku rahavood äritegevusest	-19	-341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-520 000	0	3
Antud laenude tagasimaksed	8 467	50 000	3,10
Laekunud intressid	5 554	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-505 979	50 005	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	575 987	160 000	4,10
Saadud laenude tagasimaksed	-220 000	0	4,10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	355 987	160 000	
Kokku rahavood	-150 011	209 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210 557	893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-150 011	209 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 546	210 557	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	59 890	62 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 605	1 605
31.12.2014	2 556	61 495	64 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7 066	-7 066
31.12.2015	2 556	54 429	56 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Multinord OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Multinord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulusid. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on

materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja sõidukid 5 aastat
Inventar ja kontoritehnika 3 aasta

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikud omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

* Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	60 546	210 557
Kokku raha	60 546	210 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	520 000	220 000	300 000
Laenunõuded	520 000	220 000	300 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	520 000	220 000	300 000
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	13 878	5 410	8 468
Laenunõuded	8 468	0	8 468
Intressinõuded	5 410	5 410	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 878	5 410	8 468

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	160 000	0	160 000		0 %
Laen omanikuga seotud firmalt	355 987	0	355 987		6 %
Pikaajalised laenud kokku	515 987	0	515 987		
Laenukohustused kokku	515 987		515 987		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	160 000	0	160 000		0 %
Pikaajalised laenud kokku	160 000	0	160 000		
Laenukohustused kokku	160 000		160 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	7 574	7 574	0	0
Intressivõlad	7 190	7 190	0	0
Muud viitvõlad	384	384	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 574	7 574		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	384	384	0	0
Muud viitvõlad	384	384	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384	0	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	39 935	49 196
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 984	12 299
Kokku tingimuslikud kohustused	49 919	61 495

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Panga teenused	19	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19	9

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laekunud pangaintressid	8	5
Laenu intressid	135	1 609
Kokku muud finantstulud ja -kulud	143	1 614

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	523 561	13 878	160 384

2015	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 467	575 987	200 000
2014	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	160 000	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Majandusaastal tagastas omanikuga seotud firma eelnevatel aastatel antud laenu summas 8 467 eurot. Laen oli antid aastaintressiga 4 %.

Intresse arvestati majandusaastal 137 eurot.

Omanikult laekus aruandeaastal intressita laenu summas 200 000 eurot, mis ka tagastati ja aasta lõpus oli võlg omanikule 160 000 eurot. Laen on antud kinnisvarainvesteeringu soetamiseks ja tagastatakse võimaluse tekkimisel.

Omanikuga seotud firmalt võeti aruandeaastal pikaajalist laenu 375 987 eurot intressiga 6 % ja majandusaastal arvestati intresse 7 190 eurot.

Võlg omanikule kulutuste eest on 384 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2016

Osaühing Multinord (registrikood: 11485584) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Juhatuse liige	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066
Kokku	54 429
Jaotamine	
Kokku	54 429

No distribution for this year

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 066
Kokku	54 429
Jaotamine	
Kokku	54 429

no distribution for this year

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carlo Accorsi	38101210068	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6410560
Mobiiltelefon	+372 58141168
E-posti aadress	accorsicarlo@hotmail.com