

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Uuemõisa Autokeskus

registrikood: 10376947

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 78

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90401

telefon: +372 4724021, +372 4724010

e-posti aadress: keskus@uak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Vastutaval hoiul olevad varad	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Uuemõisa Autokeskuse põhitegevusalaks on uute ja kasutatud sõidukite müük, hooldus ja remont. Oleme Peugeot, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja garantiihoolduse volitatud esindaja Lääne-Eestis. Põhitegevusega seotult tegeleme autovaruosade ja tarvikute müügiga. Samuti jätkus kerghaagiste Tiki Treilerite müük.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti tootmislikku põhivarasse kokku 5 198 eurot. Investeeriti olemasoleva seadmepargi parendamisse. Uuendati vananenud tööriistu.

Tulud, kulud ja kasum

2015.aasta majandustegevuses saavutasime stabiilsuse. Järjest enam mõjutab autokeskuse majandustegevust maksevõimeliste klientide nappus. Samuti elanike väljaränne maakonnast. Seda just noorte, potentsiaalsete klientide osas.

OÜ Uuemõisa Autokeskuse käive oli 2015.a. 1 229 627 eurot, millest 66,6% moodustas sõidukite müük ja 33,4% remonditeenuste osutamine. 2015.a. kahjumiks kujunes 25 318 eurot. Aruandeaastal suurenesid müügitulud 16 556 euro ja kaubakulud 10 419 euro võrra ning tegevuskulud on vähenenud 7 592 euro võrra võrreldes eelmise aastaga.

Põhitegevuses tõusis sõidukite müügi osakaal. Hooldejaama teenused jäid samale tasemele, kuid langes varuosade müük. Viimane on tingitud tihenenu konkurentsist ja uute varuosademüüjate sisenemisest kohalikule turule.

Ruumide efektiivsema kasutamise eesmärgil vähendasime sõidukite müügipindu. Vabanenud pindadele on sõlmitud rendilepingud.

Peamised suhtarvud

	2015.a.	2014.a.
* Müügitulu	1 229 627	1 213 071
* Käibe kasv	1,36%	-16,92%
* Puhaskasum (puhaskahjum)	-25 318	-5 574
* Kahjumi kasv	354,21%	-80,54%
* Puhasrentaablus	-2,06%	-0,46%
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,36	1,56
* ROA (koguvara rentaablus)	-14,75%	-3,04%
* ROE (omakapitali tootlus)	-41,22%	-6,42%

Suhtarvude arvutamise valemid:

Käibe kasv %	$(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} \times 100$
Kahjumi kasv %	$(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} \times 100$
Puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100$
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

• Eesmärgid

OÜ Uuemõisa Autokeskuse juhtkond teeb kõik, et säilitada oma positsioon turul ja efektiivselt kasutada iga pinna ruutmeetrit. Hooldejaama töö parandamiseks uuendame seadmeid.

Kindlasti on eesmärgiks kaadri tugevdamine ja kinnistamine. Selles on oluline osa kaadri väljaõppel. Kaadri leidmine võib kulgeda raskustega, kuid pakkudes kohapealset väljaõpet ja lisaväärtusi, peame kinnistama olemasoleva kaadri ja selle võimsuse suurendama. Tehniline areng tingib seda.

Autokeskuse tegevuses on plaanis juurutada erinevaid kliendi rahulolule suunatud pakette nii sõidukite hoolduse kui müügi osas.

Remondi- ja hooldepindade efektiivsemaks kasutamiseks planeeritakse võtta investeeringute kavasse Škoda sõidukite hoolduse ja remondi teostamine ning alustada läbirääkimisi Škoda sõidukite maaletoojaga.

2016.aastal uuendatakse Peugeot sõidukite müügi pindasid ja viiakse need vastavusse Peugeot identiteedi normidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 215	31 544	
Nõuded ja ettemaksed	65 628	27 030	2,3
Varud	73 321	66 902	4
Kokku käibevara	150 164	125 476	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 307	18 150	2
Materiaalne põhivara	17 131	39 256	6
Kokku põhivara	21 438	57 406	
Kokku varad	171 602	182 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	616	6 614	7
Võlad ja ettemaksed	109 567	73 903	9
Kokku lühiajalised kohustused	110 183	80 517	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	15 628	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	15 628	
Kokku kohustused	110 183	96 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 819	-10 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 318	-5 574	
Kokku omakapital	61 419	86 737	
Kokku kohustused ja omakapital	171 602	182 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 229 627	1 213 071	12
Muud äritulud	2 664	35 287	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-974 070	-963 651	13
Mitmesugused tegevuskulud	-116 505	-124 097	14
Tööjõukulud	-154 615	-150 475	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 456	-13 874	6
Muud ärikulud	-38	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 393	-3 741	
Intressikulud	-472	-600	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 453	-1 233	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 318	-5 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 318	-5 574	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-23 393	-3 741	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 456	13 874	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 258	-33 504	
Kokku korrigeerimised	8 198	-19 630	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 236	49 920	
Varude muutus	-6 419	6 236	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 664	-21 743	
Laekunud intressid	1 591	2 835	
Makstud intressid	-3 044	-4 068	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 639	9 809	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 198	-30 021	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	22 606	33 366	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 408	3 345	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 626	-4 302	
Makstud intressid	-472	-600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 098	-4 902	
Kokku rahavood	-20 329	8 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 544	23 292	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 329	8 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 215	31 544	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	100 000	2 556	-10 245	92 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 574	-5 574
31.12.2014	100 000	2 556	-15 819	86 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 318	-25 318
31.12.2015	100 000	2 556	-41 137	61 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuemõisa Autokeskus on koostanud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on kaks ladu:

Laos 1 paiknevad materjalid (varuosad), mis soetatakse remonditeenuste osutamiseks.

Laos 3 paiknevad kaubad - kasutatud sõidua autod.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille soetamismaksumus on alla 320 euro, kantakse koheselt kuludesse soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega 64 eurost kuni 319.50 euron) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusiga määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuludeks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseermise tõenäosus alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
 - * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
 - * Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 808	57 808	0
Ostjatelt laekumata arved	57 808	57 808	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 259	2 259	0
Ettemaksed	2 578	2 578	0
Tulevaste perioodide kulud	2 578	2 578	0
Muud nõuded - järelmaksud	7 031	2 724	4 307
Lühiajalised nõuded emaettevõtjate jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate vastu	259	259	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 935	65 628	4 307

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 600	12 600	0
Ostjatelt laekumata arved	12 600	12 600	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0
Ettemaksed	2 613	2 613	0
Tulevaste perioodide kulud	2 613	2 613	0
Muud nõuded - järelmaksud	29 704	11 554	18 150
Lühiajalised nõuded emaettevõtjate jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate vastu	263	263	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 180	27 030	18 150

Järelmaksuga on müüdud 2014.aastal:

1. Laost sõiduauto Hyundai Santa Fe - järelmaksusumma 6 500 eurot, sellest 2014.aastal on laekunud 1 189 eurot ja 2015.aastal 1 535 eurot. Lõpptähtaeg 15.02.2018. Aastal 2016 on laekumas 1 662 eurot ning kahel viimasel aastal 2017-2018 on laekumas 2 115 eurot.

Järelmaksuga on müüdud 2015.aastal:

1. Laost sõiduauto Saab 9-3 - järelmaksusumma 3 500 eurot, sellest 2015.aastal on laekunud 246 eurot ja 2016.aastal on laekumas 1 062 eurot. Lõpptähtaeg 10.09.2018. Aastatel 2017-2018 on laekumas 2 192 eurot.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	57 808	12 600
Kokku nõuded ostjate vastu	57 808	12 600

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	64 293	59 802
Müügiks ostetud kaubad	9 028	7 100
Kokku varud	73 321	66 902

Aruandeaastal ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 259	0	0	1 723
Üksikisiku tulumaks		2 979		3 012
Erisoodustuse tulumaks		25		0
Sotsiaalmaks		6 192		6 173
Kohustuslik kogumispension		422		421
Töötuskindlustusmaksed		452		506
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 259	10 070		11 835

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	2 158	175 584	177 742	39 804	217 546
Akumuleeritud kulum	0	-2 158	-155 241	-157 399	-31 914	-189 313
Jääkmaksumus	0	0	20 343	20 343	7 890	28 233
Ostud ja parendused	42 722	0	4 426	47 148	1 701	48 849
Amortisatsioonikulu	-2 671	0	-7 971	-10 642	-2 930	-13 572
Müügid	-22 399		-1 855	-24 254		-24 254
31.12.2014						
Soetusmaksumus	18 828	602	106 407	125 837	39 756	165 593
Akumuleeritud kulum	-1 176	-602	-91 464	-93 242	-33 095	-126 337
Jääkmaksumus	17 652	0	14 943	32 595	6 661	39 256
Ostud ja parendused	0	0	5 198	5 198	0	5 198
Amortisatsioonikulu	-785	0	-6 652	-7 437	-3 019	-10 456
Müügid	-16 867	0	0	-16 867	0	-16 867
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	0	107 148	107 148	36 506	143 654
Akumuleeritud kulum	0	0	-93 659	-93 659	-32 864	-126 523
Jääkmaksumus	0	0	13 489	13 489	3 642	17 131

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	22 606	33 366
Transpordivahendid	19 125	25 158
Muud masinad ja seadmed	3 481	8 208
Kokku	22 606	33 366

Aruandeaastal on maha kantud materiaalsel põhivara summas 8 309 eurot (s.h. arvutid summas 602 eurot, muud masinad ja seadmed 4 457 eurot ning inventari 3 250 eurot), mis on katki, amortiseerunud ja mille raamatupidamislik jääkväärtus on 0.

Aruandeaastal on müüdnud 1 sõiduauto müügihinna 19 125 eurot ning 2014.aastal värvikambri müügist laekunud 3 481 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Veermiku reguleerimisstend	616	616	0	3.749%	15.02.2016
Sõiduauto Peugeot 508	0	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	616	616	0		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Veermiku reguleerimisstend	4 232	3 616	616	3.749%	15.02.2016
Sõiduauto Peugeot 508	18 010	2 998	15 012	2.034%	10.10.2016
Kapitalirendikohustused kokku	22 242	6 614	15 628		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	4 954	24 983
Kokku	4 954	24 983

Kapitalirendi korras on soetatud veermiku reguleerimisstend Swedbank Liising AS-lt.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	2 767	985
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	2 016	2 688
1-5 aasta jooksul	0	2 016

Ettevõtte on kasutusrendile andnud transpordivahendi ja ruumid (pesula ning väike osa hooldejaamast).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	70 516	73 925
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	61 413	69 004
1-5 aasta jooksul	40 561	102 537

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishooneid ja liisingfirmadelt transpordivahendeid.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	86 988	86 988	0
Võlad töövõtjatele	8 999	8 999	0
Maksuvõlad	10 070	10 070	0
Lühiajalised võlad emattevõtte jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	3 294	3 294	0
Muud võlad	216	216	0
Kokku võlad ja ettemaksed	109 567	109 567	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	49 203	49 203	0
Võlad töövõtjatele	9 774	9 774	0
Maksuvõlad	11 835	11 835	0
Lühiajalised võlad emattevõtte jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	2 939	2 939	0
Muud võlad	152	152	0
Kokku võlad ja ettemaksed	73 903	73 903	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on lepingulised tagasiostukohustused liisingufirmadelt 2016.a.summas 72 266 eurot (2015.a.summas 51 437 eurot) ja järgmistel perioodidel 280 541 eurot, kuid kohustuste realiseerumise tõenäosus on juhatuse hinnangul alla 40%.

Seisuga 31.12.2015.a. oli sõlmitud garantiileping SEB Pangaga ettevõtte kohustuste täitmiseks summas 64 000 eurot, tagatiseks hüpoteek emattevõtte kinnistule.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 229 627	1 213 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 229 627	1 213 071
Kokku müügitulu	1 229 627	1 213 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont	406 277	473 436
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 tn) müük	816 218	734 809
Renditulu	2 767	985
Muud müügitulud	4 365	3 841
Kokku müügitulu	1 229 627	1 213 071

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	197 867	260 715
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	756 028	682 116
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 661	2 821
Energia	16 282	17 683
Elektrienergia	6 916	7 120
Soojusenergia	7 231	7 418
Kütus	2 135	3 145
Vesi ja kanalisatsioon	232	316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	974 070	963 651

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	70 516	73 925
Mitmesugused bürookulud	10 683	12 153
Lähetuskulud	466	480
Koolituskulud	1 869	1 693
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 660	8 234
Transpordikulud	2 523	4 139
Reklaamikulud	9 115	10 544
Ostetud tööd ja teenused	7 740	6 509
Kindlustuskulud	1 442	1 395
Valvekulud	226	276
Muud kulud	5 265	4 749
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 505	124 097

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	115 955	112 531
Sotsiaalmaksud	38 660	37 944
Kokku tööjõukulud	154 615	150 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uuemõisa Ärikeskus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Uuemõisa Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	114	400	84	471
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	145	2 894	179	2 468

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 320	1 863
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	103 282	6 702
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 698	1 733
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	121 279	11 643

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 772	13 900

08.07.2015.a. sõlmiti OÜ Uuemõisa Investiga nõude loovutamise leping.

Lepinguga võttis Uuemõisa Invest üle OÜ Ummacar Auto võlgnevuse OÜ Uuemõisa Autokeskuse ees summas 21 080 eurot (sh. põhiosa 20 911 eurot ja intressivõlg 169 eurot).

Lisa 17 Vastutaval hoiul olevad varad

OÜ Uuemõisa Autokeskusel oli seisuga 31.12.2015 salongis hoiul uusi autosid maaletootajatelt summas 131 784 eurot (seisuga 31.12.2014 kokku 136 808 eurot):

Topauto AS-lt 5 autot summas 76 846 eurot (seisuga 31.12.2014.a. 4 autot summas 54 602 eurot) ja KW Bruun Baltic OÜ-lt 4 autot summas 54 938 eurot (seisuga 31.12.2014.a. 6 autot summas 82 206 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MELSAS	Juhatuse liige	03.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 318
Kokku	-41 137
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 137
Kokku	-41 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	818985	66.60%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	410642	33.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Uuemõisa Ärikeskus	11563309	Uuemõisa alevik, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	100000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724021
Telefon	+372 4724010
E-posti aadress	keskus@uak.ee