

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Bellastar

registrikood: 10814063

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 47-69

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13911

telefon: +372 55632284, +372 55518144

e-posti aadress: bellastar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Üldhalduskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Bellastar majandustegevuseks on planeeritud tehingud kinnisvaraga- kinnisvara arenduse, haldamise ja vahendusega seotud teenused sh. remonditeenuse osutamine. Aruandeperioodil jäi aga osaühingu Bellastar majandustegevus passiivseks. Bellastar OÜ on tegutsev ettevõtte, kuid ei ole saadud müügitulu

Aruandeperioodil ettevõtte osanike ega juhatuse liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on OÜ Bellastar juhatus kahe liikmeline. Palka ei maksta.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2015	2014
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital *100	- %	22.56%
Varade puharentaablus ROA	Puhaskasum / varad kokku * 100	-%	5.41%
Omakapitali määr	Omakapital / vara*100	23.85%	23.97%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	849	872	2
Kokku käibevara	849	872	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 380	14 380	3
Kokku põhivara	14 380	14 380	
Kokku varad	15 229	15 252	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 596	11 596	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 596	11 596	
Kokku kohustused	11 596	11 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	844	19	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23	825	
Kokku omakapital	3 633	3 656	
Kokku kohustused ja omakapital	15 229	15 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	1 000	
Brutokasum (-kahjum)	0	1 000	
Üldhalduskulud	-23	-175	6
Ärikasum (kahjum)	-23	825	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23	825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23	825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	825
Muud rahavood äritegevusest	-23	0
Kokku rahavood äritegevusest	-23	825
Kokku rahavood	-23	825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	872	47
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23	825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	849	872

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	19	2 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)			825	825
31.12.2014	2 556	256	844	3 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23	-23
31.12.2015	2 556	256	821	3 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bellastar 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bellastar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes / tuhandetes eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitisi ja maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusena otseselt tehtud tehngukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

-Tütarettevõtted;

-Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

-Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bellastar OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teinud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	849	872

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2014		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2015		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Jääkmaksumus	14 380	14 380

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	0
31.12.2014	0
31.12.2015	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	11 596	11 596			3	eur	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	11 596	11 596					
Laenukohustused kokku	11 596	11 596					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	11 596	11 596			3	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	11 596	11 596					
Laenukohustused kokku	11 596	11 596					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3	4
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	171
Kokku üldhalduskulud	23	175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

OÜ Bellstar (registrikood: 10814063) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM FEDULOV	Juhatuse liige	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23
Kokku	821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	821
Kokku	821

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Fedulov	36207010292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Vladimir Volkov	36302255752	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518144
Mobiiltelefon	+372 55632284
E-posti aadress	bellastar@hotmail.ee