

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: SKO Motors OÜ

registrikood: 12458158

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 543

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76404

telefon: +372 6837070, +372 5125862

e-posti aadress: maario.orgla@skoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

SKO Motors OÜ ettevõtte juriidiliseks vormiks on osaühing. Ettevõtte kuulub Adole Invest AS kontserni. Ettevõtte juhatuse liikmeteks on Maario Orgla ja Kristiina Antje, igapäevase tegevjuhina on ametis Maario Orgla.

SKO Motors OÜ alustas 2013 aasta sügisel täiesti uue Škoda esindussalongi ehitamist Laagrisse, Pärnu mnt. 543. Salong avati 2014 aasta oktoobris ja ettevõtte kasutab brändinimena Škoda Laagri. 2015 aasta oli SKO Motors OÜ jaoks esimene täis kalendriaasta. Ettevõtte juhatuse hindab 2015 aasta tulemusi heaks. Automüügis suudeti võrreldes eelarvega isegi tulemusi ületada. 2015 aastal müüs Škoda Laagri 580 sõiduauto ja 202 kasutatud auto. Ettevõtte suutis ka täita endale 2015 aastaks püstitatud eesmärgi, jõuda aasta teises pooles oma tegevusega kasumisse.

2016 aastal plaanitakse müüa 640 uut Škoda sõiduauto ja 240 kasutatud auto.

2016 aastal on plaanis jätkuvalt kasvatada käivet nii müügi kui ka teeninduse valdkonnas ja teenida kasumit.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu	12 284 533	3 140 957
Puhaskasum/-kahjum	-58 457	-202 397
Puhasrentaablus	-0,5%	-6,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,49	0,41
ROA	-1,5%	-6,0%
ROE	-31,0%	-82,0%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 856	44 755	2
Nõuded ja ettemaksed	325 666	131 953	3
Varud	649 758	356 327	4
Kokku käibevara	996 280	533 035	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 774 864	2 798 814	6
Immateriaalne põhivara	12 573	15 853	7
Kokku põhivara	2 787 437	2 814 667	
Kokku varad	3 783 717	3 347 702	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 198 064	335 247	10
Võlad ja ettemaksed	824 646	964 939	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 022 710	1 300 186	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 572 498	1 800 550	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 572 498	1 800 550	
Kokku kohustused	3 595 208	3 100 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	251 000	250 000	13
Registreerimata osakapital	0	1 000	13
Ülekurss	249 000	249 000	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-253 034	-50 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 457	-202 397	
Kokku omakapital	188 509	246 966	
Kokku kohustused ja omakapital	3 783 717	3 347 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	12 284 533	3 140 957	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 990 372	-3 206 792	15
Brutokasum (-kahjum)	294 161	-65 835	
Turustuskulud	-71 990	-37 001	
Üldhalduskulud	-244 144	-62 981	16
Muud äritulud	2 034	285	
Muud ärikulud	-3 174	-4 372	
Ärikasum (kahjum)	-23 113	-169 904	
Intressikulud	-34 331	-29 167	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 013	-3 326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 457	-202 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 457	-202 397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-23 113	-169 904	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	119 681	19 033	6,7
Kokku korrigeerimised	119 681	19 033	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-193 713	-88 552	3
Varude muutus	-293 431	-356 327	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 389	277 117	11
Laekunud intressid	2	3	
Muud rahavood äritegevusest	-1 011	-3 330	
Kokku rahavood äritegevusest	-349 196	-321 960	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-275 998	-1 793 255	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-275 998	-1 793 255	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 735 356	10
Saadud laenude tagasimaksed	-179 944	-56 487	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	854 760	119 442	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 050	-3 344	8,10
Makstud intressid	-33 471	-28 334	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	250 000	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	601 295	2 016 633	
Kokku rahavood	-23 899	-98 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 755	143 337	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 899	-98 582	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 856	44 755	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	250 000	0	0	-50 637	199 363
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	250 000	0	0	-50 637	199 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-202 397	-202 397
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	1 000	249 000	0	250 000
31.12.2014	250 000	1 000	249 000	-253 034	246 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-58 457	-58 457
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 000	-1 000	0	0	0
31.12.2015	251 000	0	249 000	-311 491	188 509

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SKO Motors OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Immateriaalse põhivara kasulik eluiga on 5 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muu materiaalne põhivara	3
Immateriaalne põhivara	5

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Müük-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	19 589	3 225
Arvelduskontod	1 267	41 530
Kokku raha	20 856	44 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	243 536	243 536	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 799	40 799	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 611	21 611	0	0	5
Ettemaksed	19 720	19 720	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 666	325 666	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	96 494	96 494	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 780	13 780	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 546	18 546	0	0	5
Ettemaksed	3 133	3 133	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 953	131 953	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	649 758	356 327
Kasutatud auto	184 627	83 466
Sõidua autod	324 669	167 452
Varuosad jms.	140 462	105 409
Kokku varud	649 758	356 327

Varude allahindlus 2015.a. 0 (2014: 0) eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 611	0	17 055	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 741	0	10 451
Erisoodustuse tulumaks	0	370	0	162
Sotsiaalmaks	0	22 410	0	19 331
Kohustuslik kogumispension	0	1 404	0	1 133
Töötuskindlustusmaksed	0	1 380	0	1 345
Ettemaksukonto jääk	0		1 491	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 611	37 305	18 546	32 422

Maksude ettemaksed kajastuvad lisas 3 real "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded". Maksuvõlad kajastuvad lisas 11 real "Maksuvõlad".

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2014							
Soetusmaksumus	2 426 140	29 207	242 354	271 561	106 562	13 037	2 817 300
Akumuleeritud kulum	-7 030	-1 679	-4 483	-6 162	-5 294	0	-18 486
Jääkmaksumus	2 419 110	27 528	237 871	265 399	101 268	13 037	2 798 814
Ostud ja parendused	60 478	2 251	17 321	19 572	9 351	3 050	92 451
Amortisatsioonikulu	-42 523	-10 191	-29 297	-39 488	-34 390	0	-116 401
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2 486 618	31 458	259 675	291 133	115 913	16 087	2 909 751
Akumuleeritud kulum	-49 553	-11 870	-33 780	-45 650	-39 684	0	-134 887
Jääkmaksumus	2 437 065	19 588	225 895	245 483	76 229	16 087	2 774 864

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	16 400	16 400
Akumuleeritud kulum	-547	-547
Jääkmaksumus	15 853	15 853
Amortisatsioonikulu	-3 280	-3 280
31.12.2015		
Soetusmaksumus	16 400	16 400
Akumuleeritud kulum	-3 827	-3 827
Jääkmaksumus	12 573	12 573

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	119 967	34 158	85 809	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2017 - 2019	
Muu põhivara	12 825	6 634	6 191	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2017	
Kapitalirendikohustused kokku	132 792	40 792	92 000	0				10

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	153 504	33 537	119 967	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2017 - 2019	
Muu põhivara	19 338	6 513	12 825	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2017	
Kapitalirendikohustused kokku	172 842	40 050	132 792	0				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	161 970	189 036
Muu materiaalne põhivara	21 278	24 708
Kokku	183 248	213 744

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	144 267	20 260

SKO Motors rendib rendilepingute alusel sõiduvahendeid Merrillmann OÜ-lt ja Rentacar AS-lt.

Lisainformatsioon lisades 15 ja 16.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	974 202	974 202			3 kuu EURIBOR + 1,2%	euro	2016	
Lühiajalised laenud kokku	974 202	974 202						
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaen	1 663 568	183 070	1 480 498	0	3 kuu EURIBOR + 1,35%	euro	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 663 568	183 070	1 480 498	0				
Kapitalirendikohustused kokku	132 792	40 792	92 000	0				8
Laenukohustused kokku	2 770 562	1 198 064	1 572 498	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	119 442	119 442			3 kuu EURIBOR + 1,35%	euro	2015	
Lühiajalised laenud kokku	119 442	119 442						
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaen	1 843 513	175 755	1 667 758	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 843 513	175 755	1 667 758	0				
Kapitalirendikohustused kokku	172 842	40 050	132 792	0				8
Laenukohustused kokku	2 135 797	335 247	1 800 550	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	2 437 065	2 419 110
Kokku	2 437 065	2 419 110

SKO Motors OÜ poolt võetud laenukohustusele on seatud tagatis:

1. Hoonestusõigusele aadressiga Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Pärnu mnt 543 (Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Tallinna linna kinnistusjaoskonna registriosa nr. 7227902) on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks hüpoteegisummaga 1 500 000,00 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74 094	74 094	0	0	
Võlad töövõtjatele	45 372	45 372	0	0	
Maksuvõlad	37 305	37 305	0	0	5
Saadud ettemaksed	116 945	116 945	0	0	
Võlad seotud osapooltele	550 930	550 930	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	824 646	824 646	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	70 602	70 602	0	0	
Võlad töövõtjatele	34 127	34 127	0	0	
Maksuvõlad	32 422	32 422	0	0	5
Saadud ettemaksed	149 282	149 282	0	0	
Võlad seotud osapooltele	678 506	678 506	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	964 939	964 939	0	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, eelnevalt kehtivaks maksumääraks oli 21/79.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Müüdud autode tagasiostukohustus

Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, mille täpset realiseerimise ulatust pole muutavas turusituatsioonis ette näha. Siiski ei ole juhtkonna hinnangul tõenäoline, et tagasiostukohustusest tingitud vara võiks tekitada tulevikus kulusid või müüki alla tagasiostetava vara väärtuse.

Ettevõtte puudub 31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga jaotamata kasum.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	251 000	250 000
Osade arv (tk)	1	1

Ainuosaniku otsusel (Auto 100 Tallinn AS) 22.12.2014. aastal otsustati suurendada ainuosaniku osa nimiväärtust 1 000 euro võrra sissemaksega 250 000 eurot, millest 249 000 eurot on ülekurs. Pärast osakapitali suurendamise kande tegemist Äriregistris on SKO Motors OÜ osakapitali suuruseks 251 000 eurot. Kandeavaldus Äriregistris jõustus 06.01.2015.a.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 289 472	2 687 280
Saksamaa	518 572	140 030
Läti	475 702	285 901
Belgia	0	27 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	787	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 284 533	3 140 957
Kokku müügitulu	12 284 533	3 140 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukid	10 997 590	2 968 880
Mootorsõidukite osad ja lisaseadmed	851 059	115 560
Mootorsõidukite teenindus	359 582	40 030
Mootorsõidukite rentimine	21 520	1 493
Muud tulud	54 782	14 994
Kokku müügitulu	12 284 533	3 140 957

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 967 910	2 895 469	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	236 556	51 757	
Energia	21 797	8 368	
Elektrienergia	18 640	6 167	
Soojusenergia	3 157	2 201	
Transpordikulud	17 080	1 997	
Üür ja rent	70 733	11 377	9
Mitmesugused bürookulud	156 978	92 468	
Lähetuskulud	1 236	3 227	
Koolituskulud	8 360	1 645	
Tööjõukulud	399 304	122 524	17
Amortisatsioonikulu	109 983	17 501	6,7
Muud	435	459	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 990 372	3 206 792	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	3 968	1 926	9
Energia	2 345	1 031	
Elektrienergia	1 994	685	
Soojusenergia	351	346	
Transpordikulud	5 654	1 648	
Mitmesugused bürookulud	111 226	19 846	
Lähetuskulud	192	1 784	
Tööjõukulud	111 061	35 214	17
Amortisatsioonikulu	9 698	1 532	6,7
Kokku üldhalduskulud	244 144	62 981	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	375 709	109 455	15,16
Sotsiaalmaksud	126 462	37 018	
Kokku tööjõukulud	502 171	146 473	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	18	

Lisainformatsioon lisades 15 ja 16.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adole Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Semler Baltic OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	258 895	307	251 976
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	40 799	292 035	13 473	426 530

2015	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	214 333	1 405	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 703 984	523 256	
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	70 663	12 573	250 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 288 333	263 411	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 062	52 817	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	50 408	16 985

SKO Motors OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud),
2. Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid,
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
4. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ostud - müügid emaettevõtjaga

2015. aastal on emaettevõtjale müüdud kaupu 0 (2014: 5 983), teenuseid 1 405 (2014: 6 590) euro eest. 2015. aastal on ostetud kaupu 131 711 (2014: 62 275) euro, teenuseid 82 622 (2014: 6 630) euro ja põhivara 0 (2014: 1 758) euro eest.

Ostud - müügid 2015.a. emaettevõtjaga on kajastatud järgmiselt:

1. 01.01.2015 - 30.06.2015 Auto 100 Tallinn AS,
2. 01.07.2015 - 31.12.2015 Adole Invest AS.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

Toodud grupile on 2015. aastal müüdud kaupu 435 775 (2014: 250 275) euro, teenuseid 87 481 (2014: 13 136) euro eest. Samalt grupilt on 2015. aastal ostetud kaupu 9 566 702 (2014: 3 023 711) euro ja teenuseid 130 884 (2014: 74 208) euro eest. Lisaks on soetatud põhivara 6 398 (2014: 190 414) euro eest.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad (Eesti Talleks grupp)

Toodud grupile on 2015. aastal müüdud kaupu 0 (2014.a. 50 938) euro ja teenuseid 0 (2014.a. 1 879) euro eest. Samalt grupilt on 2015. aastal ostetud kaupu 0 (2014.a. 13 062) euro euro eest.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2015.a. ega 2014.a. alla hinnatud.

Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei kaasne SKO Motors OÜ-le potentsiaalseid kohustusi.

Lisainformatsioon lisades 3 ja 11.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2015 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 1 026 430 (2014:767 151) euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Emaettevõtte Adole Invest AS on valmis SKO Motors OÜ

majandusraskuste korral juhatuse poolt vastava põhjendatud taotluse esitamisel SKO Motors OÜ viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima vajadusel täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik SKO Motors OÜ majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

SKO Motors OÜ (registrikood: 12458158) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO ORGLA	Juhatuse liige	01.06.2016
KRISTIINA ANTJE	Juhatuse liige	01.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SKO Motors OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat SKO Motors OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

1. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

SKO Motors OÜ (registrikood: 12458158) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	01.06.2016
RANDO RAND	Vandeaudiitor	01.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-253 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 457
Kokku	-311 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-311 491
Kokku	-311 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	10997590	89.52%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	851059	6.93%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	359582	2.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Adole Invest	10963053	Tallinn, Harju maakond, Eesti	251000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837070
Mobiiltelefon	+372 5125862
E-posti aadress	maario.orgla@skoda.ee