

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Telliskivi 50B

registrikood: 80223553

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 50b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56606445

e-posti aadress: kellen@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 50 b

Aruandeperioodil KÜ

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud ja juhatus töö eest tasu ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 036	3 103	2
Nõuded ja ettemaksed	6 910	7 045	3
Kokku käibevara	7 946	10 148	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 725	27 979	
Kokku põhivara	21 725	27 979	
Kokku varad	29 671	38 127	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 500	6 500	4
Võlad ja ettemaksed	227	294	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	416	3 152	
Kokku lühiajalised kohustused	7 143	9 946	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 725	27 979	
Kokku pikaajalised kohustused	21 725	27 979	
Kokku kohustused	28 868	37 925	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-150	-207	
Aruandeaasta tulem	601	57	
Kokku netovara	803	202	
Kokku kohustused ja netovara	29 671	38 127	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 128	9 980	7
Muud tulud	19	19	8
Kokku tulud	5 147	9 999	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 347	-7 314	9
Mitmesugused tegevuskulud	-754	-922	10
Muud kulud	-25	-17	12
Kokku kulud	-3 126	-8 253	
Põhitegevuse tulem	2 021	1 746	
Intressikulud	-1 420	-1 689	
Aruandeaasta tulem	601	57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 021	1 746
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	916	2 265
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67	2 043
Kokku rahavood põhitegevusest	2 870	6 054
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 253	-6 024
Makstud intressid	-1 420	-1 689
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 736	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 937	-7 713
Kokku rahavood	-2 067	-1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 103	4 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 067	-1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 036	3 103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	352	-207	145
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2014	352	-150	202
Aruandeaasta tulem		601	601
31.12.2015	352	451	803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.
teenused ümberklassifitseerituid nõueteks ja kohustusteks.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas .
Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ja tulude kulude aruandes need elimineeritakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 036	3 103

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157	157
Ostjatelt laekumata arved	157	157
Muud nõuded	6 647	6 647
Laenunõuded	6 500	6 500
Viitlaekumised	147	147
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 910	6 910
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	277	277
Ostjatelt laekumata arved	277	277
Muud nõuded	6 668	6 668
Laenunõuded	6 500	6 500
Viitlaekumised	168	168
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 045	7 045

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ remondilaen	28 225	6 500	21 725	
Pikaajalised laenud kokku	28 225	6 500	21 725	
Laenukohustused kokku	28 225	6 500	21 725	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Kü remondilaen	34 479	6 500	27 979	
Pikaajalised laenud kokku	34 479	6 500	27 979	
Laenukohustused kokku	34 479	6 500	27 979	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Muud võlad	66	66
Muud viitvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229	229
Muud võlad	65	65
Muud viitvõlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	294	294

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remondifondi	4 870	7 284		-1 289	10 865
rem laenu tagasimaks			-6 024		-6 024
rem laenu intress			-1 689		-1 689
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 870	7 284	-7 713	-1 289	3 152
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 870	7 284	-7 713	-1 289	3 152
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remondifondi	3 152	7 284		-2 347	8 089
remondilaenu tagasimakseks				-6 253	-6 253
remondilaenu intressideks				-1 420	-1 420
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 152	7 284		-10 020	416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 152	7 284		-10 020	416

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 325	957
arvestatud viivised	35	21
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 768	9 002
remon		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 128	9 980

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
kommunaalteenuste vahendamise jääk	0	0
elektrienergia muudelt tarbijatelt	19	19
Kokku muud tulud	19	19

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 347	7 314
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 347	7 314

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
raamatupidamine	416	416
haldus, kontorikulud (printer kassett)	0	320
murutrimmer, oksakäärid	0	59
hooldused- kindlustus, pangateenus j.m.s	338	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	754	922

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasusid ei makstud ja tööjõukulu ei olnud .

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
makstud pangateenused	17	15
kommunaalteenuste vahendus	8	2
Kokku muud kulud	25	17

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 804	416	6 946	3 217

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: kinnitatud korteriühistu
teaduskoostööks 17. 05. 2016.a.

Korteriühistu Telliskivi 50B (registrikood: 80223553) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

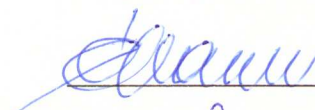
Kuupäev ja allkiri

Ellen Karm

Juhatuseliige

Mirje Ottmann

Juhatuseliige




Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606445
E-posti aadress	kellen@hot.ee