

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kütise 17

registrikood: 80106818

tänavatalu nimi, Kütise 17

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 55601240

e-posti aadress: kytise17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kütise 17 on 11.08.1999 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Sauel, aadressil Kütise 17 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Kütise 17 majas on 26 korterit, milliste omanikud on korteriühistu liikmed.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Eesti Energia AS (elekter), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Adven Eesti AS (soojusenergia), Ragn-Sells AS (jäätmavedu), Tele2 Eesti AS (telefoniteenus), Elektrimüügi AS (võrguteenus).

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Kokku teostati remondifondi rahadega 2015. a. töid 6257,81.- € eest.

Seisuga 31.12.2015 on kasutamata remonditasude jääk 1510.- €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 361	11 435
Nõuded ja ettemaksed	8 775	8 860
Kokku käibevara	17 136	20 295
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	55 867	60 297
Kokku põhivara	55 867	60 297
Kokku varad	73 003	80 592
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 430	4 312
Võlad ja ettemaksed	2 930	3 934
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 510	3 792
Kokku lühiajalised kohustused	8 870	12 038
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 084	65 514
Kokku pikaajalised kohustused	61 084	65 514
Kokku kohustused	69 954	77 552
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 001	3 001
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39	304
Aruandeaasta tulem	9	-265
Kokku netovara	3 049	3 040
Kokku kohustused ja netovara	73 003	80 592

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 401	14 856
Muud tulud	0	6
Kokku tulud	15 401	14 862
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 972	-8 414
Jagatud annetused ja toetused	0	-1 300
Mitmesugused tegevuskulud	-1 594	-1 459
Tööjõukulud	-2 911	-1 913
Kokku kulud	-13 477	-13 086
Põhitegevuse tulem	1 924	1 776
Intressikulud	-1 915	-2 035
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6
Aruandeaasta tulem	9	-265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 924	1 776
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1 300
Kokku korrigeerimised	0	1 300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 168	764
Laekunud intressid	0	6
Makstud intressid	-1 915	-1 765
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 159	2 081
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 312	4 191
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 312	4 191
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 227	-6 227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 227	-6 227
Kokku rahavood	-3 074	45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 435	11 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 074	45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 361	11 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 001	304	3 305
Aruandeaasta tulem		-265	-265
31.12.2014	3 001	39	3 040
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2015	3 001	48	3 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kütise 17 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Kütise 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	2 078	2 724
SEB Pank	1 047	2 437
Danske Bank	5 236	6 274
Kokku raha	8 361	11 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 345	4 345	
Ostjatelt laekumata arved	4 345	4 345	
Muud nõuded	60 297	4 430	55 867
Laenunõuded	60 297	4 430	55 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 642	8 775	55 867

	31.12.2014	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 432	4 432	
Ostjatelt laekumata arved	4 432	4 432	
Muud nõuded	64 609	4 312	60 297
Laenunõuded	64 609	4 312	60 297
Ettemaksed	116	116	
Tulevaste perioodide kulud	116	116	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 157	8 860	60 297

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	60 297	4 430	55 867			
Danske Bank	60 297	4 430	55 867	2,784		16.06.2028
Kokku muud nõuded	60 297	4 430	55 867			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	64 609	4 312	60 297	3,868	EUR	16.06.2018
Danske Bank	64 609	4 312	60 297	3,868	EUR	16.06..2018
Kokku muud nõuded	64 609	4 312	60 297			

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	65 514	4 430	61 084		2,784	EUR	16.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	65 514	4 430	61 084				
Laenukohustused kokku	65 514	4 430	61 084				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	69 826	4 312	65 514		3,868	EUR	16.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	69 826	4 312	65 514				
Laenukohustused kokku	69 826	4 312	65 514				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 585	2 585
Maksuvõlad	99	99
Muud võlad	246	246
Muud viitvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	2 930	2 930
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 530	3 530
Maksuvõlad	50	50
Muud võlad	354	354
Muud viitvõlad	354	354
Kokku võlad ja ettemaksed	3 934	3 934

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	142	142
Kokku võlad töövõtjatele	142	142

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	246	246
Kokku muud võlad	246	246
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	354	354
Kokku muud võlad	354	354

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumine vara remondiks	2 757	4 399	-3 364	3 792
Kindlustus	0	286	-286	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 757	4 685	-3 650	3 792
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 757	4 685	-3 650	3 792
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumine vara remondiks	3 792	3 976	-6 258	1 510
Kindlustus	0	286	-286	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 792	4 262	-6 544	1 510
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 792	4 262	-6 544	1 510

Varad neto soetusmaksumuses

	2015
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 042

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 132	4 620
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 756	3 723
Kindlustusmaksed	286	286
Laenu- ja intressimaksed	6 227	6 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 401	14 856

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu viivistest	0	6
Kokku muud tulud	0	6

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remondikulud	4 256	3 723
Kindlustus	286	224
Laenumaksed	4 430	4 467
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 972	8 414

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	1 446	221
Halduskulud	148	1 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 594	1 459

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 184	1 432
Sotsiaalmaksud	727	481
Kokku tööjõukulud	2 911	1 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Tööjõukulude suurenemine on tingitud raamatupidamise sisseostu lõpetamisega 100,00 eurot kuus ja teostatud töö eest töötasukuluga 44,20 eurot kuus juhatuse liikmele.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	727	414

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	727

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 502	766
Kompensatsioon nett, elekter	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu Kütise 17 (registrikood: 80106818) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE TUULIT	Juhatuse liige	06.06.2016
AIRI LIIVA	Juhatuse liige	07.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55601240
E-posti aadress	kytise17@hotmail.ee