

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu ASUNDUSE 13

registrikood: 80053329

tänava/talu nimi, Asunduse tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 5079195, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 60 korterit ning majandamiskulud oli jaotatud 2493,4 m² kaupa.

Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a.
majandustegevuse aastakavale summaga 30663 euro.

2015. aastal oli teostatud järgmised remonttööd:

- maja fassaadi remont - 17836 euro

Korterühistu tööd korraldud juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest

Aruandeperioodil arvestatud töötasu brutosumma oli 8208 eurot , sealhulgas tegevjuhile
määratud brutotasu summa oli 2158 eurot. Ühistu töötajate keskmine arv on 5.

Korterühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 1064 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2015 .a. oli 375 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	629	2 024	2
Nõuded ja ettemaksed	5 373	13 551	
Kokku käibevara	6 002	15 575	
Kokku varad	6 002	15 575	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 631	7 863	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 631	7 863	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000	6 700	
Kokku pikaajalised kohustused	1 000	6 700	
Kokku kohustused	5 631	14 563	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-52	0	
Aruandeaasta tulem	-641	-52	
Kokku netovara	371	1 012	
Kokku kohustused ja netovara	6 002	15 575	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 607	39 196	
Annetused ja toetused	60	60	
Tulu ettevõtlusest	737	737	
Muud tulud	1 259	1 553	
Kokku tulud	30 663	41 546	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 836	-28 824	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 550	-1 757	
Tööjõukulud	-10 984	-11 059	7
Kokku kulud	-31 370	-41 640	
Põhitegevuse tulem	-707	-94	
Muud finantstulud ja -kulud	66	42	
Aruandeaasta tulem	-641	-52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-707	-94	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 569	-3 912	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 181	3 127	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 811	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 095	-2 690	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	-6 700	
Saadud laenude tagasimaksed	5 700	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 700	-6 700	
Kokku rahavood	-1 395	-9 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 024	11 414	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 395	-9 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	629	2 024	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 064		1 064
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2014	1 064	-52	1 012
Aruandeaasta tulem		-641	-641
31.12.2015	1 064	-693	371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	503	1 923
Kassa	126	101
Kokku raha	629	2 024

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 458	5 936
Korteriomanikelt laekumata kommunaalmaksed	375	506
Korteriomanikele esitamata arved	3 899	5 123
Ostjate tasumata arved	184	307
Kokku nõuded ostjate vastu	4 458	5 936

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 310	4 310
Maksuvõlad	321	321
Kokku võlad ja ettemaksed	4 631	4 631
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 440	7 440
Maksuvõlad	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	7 863	7 863

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Küte AS	3 061	6 324
Tallinna Vesi AS	619	633
Eesti Gaas AS	125	166
Eesti Energia AS	130	152
Ragn Sells OÜ	94	99
Lasnamäe 24 KÜ	261	66
Parkit OÜ	20	0
Kokku võlad tarnijatele	4 310	7 440

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	10 653			10 653
Remondifondi määratud		28 824	-47 091	-18 267
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 653	28 824	-47 091	-7 614
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 653	28 824	-47 091	-7 614

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	-7 614			-7 614
Remondifondi määratud		24 535	-17 836	6 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-7 614	24 535	-17 836	-915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-7 614	24 535	-17 836	-915

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 209	8 253
Sotsiaalmaksud	2 775	2 806
Kokku tööjõukulud	10 984	11 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 158	2 158

Juhatuse allkirjad 2015.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2015.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 13 osanikude üldkoosoleku poolt.

Milvi Sepp
Juhatuse liige

Sepp 18.03.16.

.....
allkiri, kuupäev

Juri Portunov
Juhatuse liige

Portunov 18.03.16.

.....
allkiri, kuupäev

Irina Rohusalu
Juhatuse liige

Rohusalu — 18.03.16.

.....
allkiri, kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Mobiiltelefon	+372 5079195
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee