

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mai 7

registrikood: 80125916

tänavanimi, maja number: Mai 7

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80024

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati hooldus-ja renoveerimistöid 7 180 (2014; 1 268) euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 728	15 906	2
Nõuded ja ettemaksed	7 398	8 764	3;12
Kokku käibevara	23 126	24 670	
Kokku varad	23 126	24 670	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 427	7 040	4;5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 412	9 494	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 839	16 534	
Kokku kohustused	14 839	16 534	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 256	7 256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	880	306	
Aruandeaasta tulem	151	574	
Kokku netovara	8 287	8 136	
Kokku kohustused ja netovara	23 126	24 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 239	9 384	7
Muud tulud	242	69	8
Kokku tulud	15 481	9 453	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 180	-1 268	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 522	-3 945	10;12
Tööjõukulud	-3 629	-3 666	11
Kokku kulud	-15 331	-8 879	
Põhitegevuse tulem	150	574	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	151	574	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	150	574	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 366	-281	3;12
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 695	5 965	4;5;6
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-178	6 258	
Kokku rahavood	-178	6 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 906	9 648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-178	6 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 728	15 906	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 256	306	7 562
Aruandeaasta tulem	0	574	574
31.12.2014	7 256	880	8 136
Aruandeaasta tulem	0	151	151
31.12.2015	7 256	1 031	8 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mai 7 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	15 728	15 906
Kokku raha	15 728	15 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 035	7 035	
Ostjatelt laekumata arved	7 035	7 035	
Muud nõuded	193	193	
Viitlaekumised	193	193	12
Ettemaksed	70	70	
Tulevaste perioodide kulud	70	70	
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	100	100	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 398	7 398	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 106	8 106	
Ostjatelt laekumata arved	8 106	8 106	
Muud nõuded	103	103	
Viitlaekumised	103	103	12
Ettemaksed	125	125	
Tulevaste perioodide kulud	70	70	
Muud makstud ettemaksed	55	55	
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	430	430	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 764	8 764	

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastuvad ettemakstud kindlustuskulud.

Viitlaekumiste all on kajastatud nõue juhatuse liikme vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 023	5 023	
Võlad töövõtjatele	226	226	
Maksuvõlad	167	167	5
Saadud ettemaksed	11	11	
Muud saadud ettemaksed	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 427	5 427	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 627	6 627	
Võlad töövõtjatele	226	226	
Maksuvõlad	170	170	5
Saadud ettemaksed	17	17	
Muud saadud ettemaksed	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 040	7 040	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	17
Sotsiaalmaks	149	149
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	167	170

Maksuvõlgadena kajastatud summade tasumise tähtaeg ei ole bilansipäeva seisuga saabunud.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		10 762	-1 268	9 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 762	-1 268	9 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		10 762	-1 268	9 494

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 494	6 450	-6 532	9 412
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 494	6 450	-6 532	9 412
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 494	6 450	-6 532	9 412

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 515	3 064
Haldustasud	4 192	5 052
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 532	1 268
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 239	9 384

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	242	69
Kokku muud tulud	242	69

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	6 131	779
Hooldustööd	1 049	489
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 180	1 268

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	12	43	
Kindlustuskulu	417	348	
Raamatupidamisteenus	1 188	1 089	
Haldusteenus	2 880	2 440	12
Pangateenustasu	25	25	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 522	3 945	

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 712	2 733
Sotsiaalmaksud	917	933
Kokku tööjõukulud	3 629	3 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293	533

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 880

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 440

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu Mai 7 seotud osapoolteks on korteriomanikud, juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu Mai 7 tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

Korteriühistu Mai 7 (registrikood: 80125916) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	13.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
Mobiiltelefon	+372 58302222
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com
E-posti aadress	harket2013@gmail.com