

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Karusselli 71

registrikood: 80203591

tänava/talu nimi, Karusselli 71

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karusselli 71 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-, hooldus- ja remondikulutuste katmiseks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Korteriühistut esindab ja teostab juhtimist neljaliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 162	2 421
Nõuded ja ettemaksed	3 581	4 495
Kokku käibevara	14 743	6 916
Kokku varad	14 743	6 916
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 343	3 453
Kokku lühiajalised kohustused	7 343	3 453
Kokku kohustused	7 343	3 453
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 039	2 039
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 424	2 427
Aruandeaasta tulem	3 937	-1 003
Kokku netovara	7 400	3 463
Kokku kohustused ja netovara	14 743	6 916

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 502	14 727
Kokku tulud	15 502	14 727
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 589	-9 792
Mitmesugused tegevuskulud	-1 541	-3 898
Tööjõukulud	-2 435	-2 040
Kokku kulud	-11 565	-15 730
Põhitegevuse tulem	3 937	-1 003
Aruandeaasta tulem	3 937	-1 003

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 937	-1 003
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	914	483
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 890	635
Kokku rahavood põhitegevusest	8 741	115
Kokku rahavood	8 741	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 421	2 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 741	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 162	2 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 039	2 427	4 466
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 039	2 427	4 466
Aruandeaasta tulem		-1 003	-1 003
31.12.2014	2 039	1 424	3 463
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 039	1 424	3 463
Aruandeaasta tulem		3 937	3 937
31.12.2015	2 039	5 361	7 400

Aruandeaasta tulem 3937,00 EUR

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostöös "Raamatupidamist seadusest" rakendades Eesti head raamatupidamise tava Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Sisese aruandluse koostamisel kasutatakse ka tulude ja kulude funktsioonsetest jaotust.

Raamatupidamise arvestus on tekkepõhine- ja majandustehingud kajastatakse vastavalt majandustehingu toimumisel.

Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi tulud ja kulud.

Raamatupidamise arvestusvaluuta on euro.

Eesti raamatupidamise põhinõuded kehtestati Eest Vabariigi raamatupidamise seadustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigiseadustes, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raha

Raha hoitakse arveldusarvel; sularaha ei kasutata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arveldusarvel	11 162	2 421
Kokku raha	11 162	2 421

Raha 11162 EUR arveldusarvel, sulara tehinguid ei teostata

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 279	4 495
nõuded liikmetele		
Kokku nõuded ostjate vastu	3 279	4 495

Ostjate viitevõlg 3586 EUR/ ettemaks 307.00 EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	65
Sotsiaalmaks	49	44
Töötuskindlustusmaksed	3	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	123

Kuulub tasumisel jaanuar 2016 aasta

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kommunaalmaksed	4 152	3 229
Kokku võlad tarnijatele	4 152	3 229

Kommunaalmaksed kuuluvad tasumisele 2016 aasta jaanuar.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 502	14 727
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 502	14 727

Liikmetelt laekunud tasud 2015 aasta

Haldustasud 3833.00
 Hooldustasud 5615.00
 Remondifond 5954.00

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
intress	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	331
Remonditööd	0	5 426
Hooldustööd	3 687	4 035
ostetud teenused	3 902	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 589	9 792

Haldusteenus 2750,00 EUR

Raamatupidamine 1152,00 EUR

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 828	1 523
Sotsiaalmaksud	592	503
töötukindlustus	15	14
Kokku tööjõukulud	2 435	2 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajate arv üks 2015 aastal.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 581	7 343	4 495	3 453

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 495	2 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2016

Korteriühistu Karusselli 71 (registrikood: 80203591) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	26.05.2016
TOOMAS TREIALT	Juhatuse liige	28.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com