

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kollane 7

registrikood: 80239301

tänava/talu nimi, Kollane tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10147

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: elev@hot.ee, vadim@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 2	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 7 alustas oma tegevust 18.juulil 2006 aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Seisuga 31.12.2014 on kasutamata reservtasude jääk **7561 EUR**.

2015 aastal teostati järgmised suuremad remonditööd elamus:

- Soojussõlme ettevalmistamine kütteperioodiks, surveproovi teostamine 241,58 EUR
- 2014. aasta aastaaruande koostamine 99,71 EUR.
- Lifti korraline kontroll (Inspecta Estonia OÜ) 70,80 EUR.
- 0-korruse avariivalgustuse remont 81,44 EUR.
- Valgusallikate vahetus 123,49 EUR.

Lisaks teostati väiksemaid avari- ja hooldustöid reservfondist: teostati mitmeid lukutöid, vaiba ääristust ning muid väiksemaid töid.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, kes on 3 – liikmeline.
KÜ Kollane 7 juhatuse liikmetele 2015 aastal tasu ei makstud.

Kokku teostati 2015 aastal reservfondi rahadega töid **1026 EUR** eest.
Seisuga 31.12.2015 on kasutamata reservtasude jääk **13503 EUR**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 256	10 476	2
Nõuded ja ettemaksed	4 446	5 515	3
Kokku käibevara	20 702	15 991	
Kokku varad	20 702	15 991	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 517	4 751	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 229	9 287	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 746	14 038	
Kokku kohustused	18 746	14 038	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 935	1 935	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18	0	
Aruandeaasta tulem	3	18	
Kokku netovara	1 956	1 953	
Kokku kohustused ja netovara	20 702	15 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 066	14 449	6
Muud tulud	10	11	7
Kokku tulud	14 076	14 460	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 026	-1 236	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 047	-13 206	9
Kokku kulud	-14 073	-14 442	
Põhitegevuse tulem	3	18	
Aruandeaasta tulem	3	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 069	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 708	-5 202
Kokku rahavood põhitegevusest	5 780	-5 180
Kokku rahavood	5 780	-5 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 476	15 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 780	-5 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 256	10 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 935	3 305	5 240
Aruandeaasta tulem		18	18
Muud muutused netovaras		-3 305	-3 305
31.12.2014	1 935	18	1 953
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2015	1 935	21	1 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kollane 7 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. Kollane 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve Swedbankis	16 256	10 476
Kokku raha	16 256	10 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 307	4 307
Ostjatelt laekumata arved	4 307	4 307
Ettemaksed	126	126
Tulevaste perioodide kulud	126	126
Nõuded liikmete vastu prügitasude osa	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 446	4 446
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 395	5 395
Ostjatelt laekumata arved	5 395	5 395
Ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide kulud	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 515	5 515

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 352	3 352
Liikmete ettemaksed vee -ja kanalisatsioonitasude osas	86	86
Liikmete ettemaksed andmesidetasude osas	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	3 517	3 517
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 227	4 227
Saadud ettemaksed	354	354
Tulevaste perioodide tulud	354	354
Liikmete ettemaksed vee -ja kanalisatsioonitasude osas	68	68
Liikmete ettemaksed andmesidetasude osas	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	4 751	4 751

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	745	8 052		-1 236	7 561
Üldkulude fond	1 726				1 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 471	8 052	-1 326	-1 236	9 287
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 471	8 052	-1 326	-1 236	9 287
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	7 561	6 968		-1 026	13 503
Üldkulude fond	1 726				1 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 287	6 968		-1 026	15 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 287	6 968		-1 026	15 229

Seisuga 31.12.2014 on reservfondijääk 7561,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 6968,- eurot. Reservtöödeks tehti 2015.aastal kulutusi summas 1026,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2015 seisuga on 13503,- eurot.

Seisuga 31.12.2014 on üldkulude fondi jääk 1726,- eurot. Aruandeperioodil ei väljastatud ühistu liikmetele üldkulutasude arveid ega ei tehtud kulutusi. Kasutamata üldkulude fondi jääk 31.12.2015 seisuga on 1726,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	5 795	5 795
Tehnohoodus	2 046	2 046
Heakord	4 845	4 845
Kindlustustasud	354	527
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	1 026	1 236
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 066	14 449

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Arvestatud viivised	5	11	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	5	0	12
Kokku muud tulud	10	11	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kulutused reservfondist	1 026	1 236
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 026	1 236

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldamine	5 837	5 834
Heakord	4 974	4 963
Tehnohooldus	1 882	1 882
Kindlustustasud	354	527
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 047	13 206

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 320	15 394	5 395	9 811

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 076
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 460

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)		

2015.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	8116	8116	0		
Soojusenergia/gaas	12981	12981	0		
Vesi ja kanalisatsioon	3240	3154	86		
Prügivedu	1433	1446	-13		
Andmeside	193	114	79		
E-arve teenustasu	20	19	1		
Muud kommunaalid	373	369	4		
Kokku	26356	26199	157		
Rohkem kogutud vee- ja kanalisatsiooni- ning andmesidetasud on tõstetud bilanssi					
ja kajastatud liikmete ettemaksetena (lisa 4) ning					
vähem kogutud prügitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud nõudena liikmete vastu (lisa 3).					

Lisa 13 Täiendav lisa 2

Korteriühistu Kollane 7 2015 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "9." 2016 otsusega, allkirjastamine "9." 2016.a.

Juhatuse liige
Elev Eks

Juhatuse liige
Anu Hiiesalu

Juhatuse liige
Priit Vene

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	elev@hot.ee
E-posti aadress	vadim@arkaadia.ee