

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu ASULA-1

registrikood: 80098007

tänava/talu nimi, Asula 2a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 56150563, +372 5575625, +372 56503000

e-posti aadress: alemi@hot.ee, allan@ibf.ee, risto@vaikewolkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu tegeles aruandeaastal hoone omamise ja valitsemisega seotud kulude jaotamisega.

Ettevõtte ei olnud majandusaastal ühtegi töötajat.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 104	453
Kokku käibevara	1 104	453
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	3 660	3 009
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	4
Kokku kohustused	0	4
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	182	182
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267	-50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	655	317
Kokku omakapital	3 660	3 005
Kokku kohustused ja omakapital	3 660	3 009

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 406	1 248
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-713	-843
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-88
Kokku ärikasum (-kahjum)	654	317
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	655	317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	655	317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	654	317
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	80
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	4
Kokku rahavood äritegevusest	650	401
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	651	401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	453	52
Raha ja raha ekvivalentide muutus	651	401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 104	453

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	182	-50	2 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			317	317
31.12.2014	2 556	182	267	3 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)			655	655
31.12.2015	2 556	182	922	3 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikust laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud hoonet ja maa- ala asukohaga Asula 2a, Tallinn.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse ka siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluga ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks juhatuse liikmed.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2016

Hooneühistu ASULA-1 (registrikood: 80098007) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO RANNU	Juhatuse liige	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	655
Kokku	922
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	74
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	848
Kokku	922

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	655
Kokku	922
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	74
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	848
Kokku	922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1406	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150563
Mobiiltelefon	+372 5575625
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	risto@vaikewolkar.ee
E-posti aadress	alemi@hotmail.ee
E-posti aadress	allan@ibf.ee