

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Roosiõue korteriühistu

registrikood: 80368470

tänavatalu nimi, Roosi tn 40

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5186928

e-posti aadress: roosioue@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Roosiõue korteriühistu juhatuse tegevusaruanne 2015. aasta kohta.

Korteriühistu kolmeliikmeline juhatus on aruandeperioodil tegelenud põhiliselt alljärgnevate küsimustega:

- kinnistu hooldust ja heakorda määratlevate kokkulepete sõlmimine;
- liivakasti rajamine kinnistule;
- aiakäru soetamine;
- Tartu linnalt ehitusloa saamine Roosi 40 hoonele;
- Roosi 40 energiamärgise tellimine (F);
- Roosi 40/40a peakilbi elektrivõimsuse suurendamise saamine ja uue peakaitsme 3x50A paigaldamine Elektrilevilt;
- Peakilbi elektriloenduri vahetamine kaugloetava vastu (kaugloetavuse rakendumisest teavitab võrguettevõtte ühistu esindajat);
- Korraldatud on üks juhatuse koosolek;
- Kevadel korraldati üks koristuspäev kinnistu korrastamiseks;
- Sügisel toimus igaaastane tulekollete ja korstnate hooldus;
- Korraldatud on üks üldkoosolek;
- Keldris isoleeriti veetorud, et vähendada kondensveest tingitud niiskust;
- Korrigeeriti prügimajandust – olmeprügi prügikasti tühjendamine toimub iganädalaselt, lisaks telliti segapakendi prügikast, mille tühjendamine (üks kord kuus) on nõuetekohase sorteerimise puhul tasuta;
- Roosi 40 sisekoristuse teenust hakati sisse ostma, et üldruumid oleksid iganädalaselt puhtamad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 864	5 013
Nõuded ja ettemaksed	230	168
Kokku käibevara	2 094	5 181
Kokku varad	2 094	5 181
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 530	4 681
Kokku lühiajalised kohustused	1 530	4 681
Kokku kohustused	1 530	4 681
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	500	500
Aruandeaasta tulem	64	0
Kokku netovara	564	500
Kokku kohustused ja netovara	2 094	5 181

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	20.03.2014 - 31.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	746	342
Muud tulud	0	724
Kokku tulud	746	1 066
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-682	-1 066
Kokku kulud	-682	-1 066
Põhitegevuse tulem	64	0
Aruandeaasta tulem	64	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	20.03.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	64	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 833	-5 687
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 684	10 200
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 149	4 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500
Kokku rahavood	-3 149	5 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 013	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 149	5 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 864	5 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.03.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
31.12.2014	500		500
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2015	500	64	564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roosiõue korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.2015-31.12.2015

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees ja Roosiõue korteriühistu korteriomanikud. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	230	230
Tulevaste perioodide kulud	230	230
Kokku nõuded ja ettemaksed	230	230
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide kulud	168	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	168	168

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	1 530	1 530
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Saadud ettemaksed	4 513	4 513
Kokku võlad ja ettemaksed	4 681	4 681

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele teenuste eest	230	168
Kokku võlad tarnijatele	230	168

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	20.03.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	622	342
muud tulud	124	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	746	342

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	20.03.2014 - 31.12.2014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	682	1 066

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Roosiõue korteriühistu (registrikood: 80368470) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TAITS	Juhatuse liige	02.06.2016
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	06.06.2016
SIIRI KOLKA	Juhatuse liige	10.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186928
E-posti aadress	roosioue@gmail.com