

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Lennuki tn 48A

registrikood: 80080705

tänava/talu nimi, Valge tn 18c-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5025290, +372 6606813

e-posti aadress: strong1945@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lennuki tn.48A Hooneühistu põhitegevus on garaazi haldamine ja hooldamine. 2014 aastal liikmemaksed koostatud 2070 eur, puhaskahjum oli 62 eur. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid .Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. 2014 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 600	922	2
Nõuded ja ettemaksed	4 390	5 130	3
Kokku käibevara	5 990	6 052	
Kokku varad	5 990	6 052	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300	359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62	-59	
Kokku omakapital	5 990	6 052	
Kokku kohustused ja omakapital	5 990	6 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 620	1 620	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 565	-1 513	4
Brutokasum (-kahjum)	55	107	
Üldhalduskulud	-117	-166	
Äri kasum (kahjum)	-62	-59	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62	-59	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62	-59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-62	-59	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	740	527	
Kokku rahavood äritegevusest	678	468	
Kokku rahavood	678	468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	922	454	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	678	468	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 600	922	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 752	359	6 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-59	-59
31.12.2013	5 752	300	6 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-62	-62
31.12.2014	5 752	238	5 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lennuki tn 48A 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eur

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	1 600	922
Kokku raha	1 600	922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	351	351
Ostjatelt laekumata arved	351	351
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 039	4 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 390	4 390
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	641	641
Ostjatelt laekumata arved	641	641
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 489	4 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 130	5 130

Lisa 4 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Energia	585	533
Elektrienergia	585	533
Riiklikud ja kohalikud maksud	980	980
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 565	1 513

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Hooneühistu Lennuki tn 48A (registrikood: 80080705) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA DEGTERJOVA	Juhatuse liige	27.05.2016
VALENTINA EFIMOVA	Juhatuse liige	27.05.2016
VICTOR KLIMOV	Juhatuse liige	27.05.2016

Hooneühistu Lennuki 48a 2014 a.a. tegevuse revisjoni komisjoni akt.

Komisjoni liikmed:

Jelena Kasmiridi

Andrei Julõmov

tutvusid ühistu 2014a.a. jooksul tegevuse kajastatavaid dokumentidega ja jõudsid järeldusele, et

seisuga 01.01.2014 ühistu arvelduskontol jääk – 922.18€

seisuga 01.01.2015 ühistu arvelduskonto jääk - 1600.43€

2014 aasta liikmemaksude võlgnevus puudus.

Elektri eest on tasutud otsekorraldusega ja võlgnevust ei esinenud.

Riigi maksude osas võlgnevust ei esinenud.

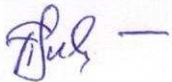
Prügi väljaveo eest on tasutud kokku 66

Komisjon koosseisus

Jelena Kasmiridi



Andrei Julõmov



20.03.2015 Tallinn

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62
Kokku	238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238
Kokku	238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1620	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606813
Mobiiltelefon	+372 5025290
E-posti aadress	strong1945@hotmail.ee