

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Blackfive OÜ

registrikood: 11459931

tänavatalu nimi, Narva mnt 6-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5223718

e-posti aadress: kristinapiilik@hotmail.com, claudio@estate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud võlad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers consultation services.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 636	6 110	2
Nõuded ja ettemaksed	9 796	10 147	
Kokku käibevara	21 432	16 257	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 414 776	1 397 835	
Kokku põhivara	1 414 776	1 397 835	
Kokku varad	1 436 208	1 414 092	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 415 627	1 395 902	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 415 627	1 395 902	
Kokku kohustused	1 415 627	1 395 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 378	14 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 391	1 015	
Kokku omakapital	20 581	18 190	
Kokku kohustused ja omakapital	1 436 208	1 414 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	36 523	36 541	5
Mitmesugused tegevuskulud	-16 383	-17 779	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 140	18 762	
Muud finantstulud ja -kulud	-17 749	-17 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 391	1 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 391	1 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 140	18 762
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	351	-10 147
Laekunud intressid	1	3
Makstud intressid	-17 750	-17 750
Kokku rahavood äritegevusest	2 742	-9 132
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 941	-16 262
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 941	-16 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 725	5 534
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 725	5 534
Kokku rahavood	5 526	-19 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 110	25 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 526	-19 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 636	6 110

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	14 363	17 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 015	1 015
31.12.2014	2 556	256	15 378	18 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 391	2 391
31.12.2015	2 556	256	17 769	20 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Blackfive OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Blackfive OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	11 636	6 110
Kokku raha	11 636	6 110

Lisa 3 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	1 415 627	1 415 627
Laenuvõlad	1 415 627	1 415 627
Kokku muud võlad	1 415 627	1 415 627
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	1 395 902	1 395 902
Laenuvõlad	1 395 902	1 395 902
Kokku muud võlad	1 395 902	1 395 902

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	21 523	21 541
Soome	15 000	15 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 523	36 541
Kokku müügitulu	36 523	36 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	15 000	15 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	21 523	21 541
Kokku müügitulu	36 523	36 541

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	829 447	809 722

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

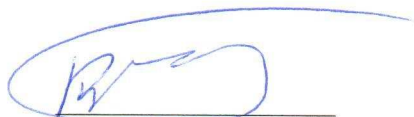
Juhatus kinnitab Blackfive OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Blackfive OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

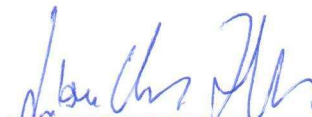
The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Blackfive OÜ 2015 annual report.
The board authorizes that:

- The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
- The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
- Blackfive OÜ is a continually operating company.

Tallinnas 12.06.2016



Juhatus liige
Kristina Piilik



Juhatus liige
Gian Claudio Zucchelli

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 391
Kokku	17 769
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 769
Kokku	17 769

Blackfive OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2015. aasta puhaskasum summas 2 391 EUR alljärgnevalt:

Blackfive OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2015 in the amount of 2 391 EUR as follows:

1. jaotamata kasum / retained earnings 2 391 EUR

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 391
Kokku	17 769
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 769
Kokku	17 769

Blackfive OÜ 2015. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 12. juuni 2016 otsusega, allkirjastamine 12.juuni 2016.

Blackfive OÜ 2015 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the general meeting on June 12, 2016, signing on June 12, 2016.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21523	58.93%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	15000	41.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Piilik	48209044925	Albu küla, Albu vald, Järva maakond, Eesti	639 EUR
Gian Claudio Zucchelli	30.08.1969	Itaalia	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223718
E-posti aadress	claudio@estate.ee
E-posti aadress	kristinapiilik@hotmail.com