

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Killustiku 7

registrikood: 80215163

tänava/talu nimi, Killustiku tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

e-posti aadress: killustiku7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Killustiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 14.12.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaandeaastal põhitegevuse tulud olid 5493 eurot ja kulud 2511 eurot.

Korteriühistul Killustiku 7 Swedbanka laenukohustuse jääk on 8557 eurot 31.12.2015.a. seisuga.

KÜ Killustiku 7 maksis palka ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmetest ja liikmetasu ei makstakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 729	3 346	2
Nõuded ja ettemaksed	1 310	979	3
Kokku käibevara	5 039	4 325	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 558	9 749	5
Kokku põhivara	8 558	9 749	
Kokku varad	13 597	14 074	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 224	1 190	5
Võlad ja ettemaksed	329	296	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 723	3 057	
Kokku lühiajalised kohustused	5 276	4 543	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 333	8 559	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 333	8 559	
Kokku kohustused	12 609	13 102	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	955	955	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	-66	
Aruandeaasta tulem	16	83	
Kokku netovara	988	972	
Kokku kohustused ja netovara	13 597	14 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 493	5 482	8
Muud tulud	16	17	9
Kokku tulud	5 509	5 499	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 511	-2 555	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 144	-1 435	
Tööjõukulud	-1 838	-1 426	
Kokku kulud	-5 493	-5 416	
Põhitegevuse tulem	16	83	
Aruandeaasta tulem	16	83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	83
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-331	64
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33	104
Laekunud intressid	244	300
Makstud intressid	-244	-300
Kokku rahavood põhitegevusest	-282	250
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	665	721
Kokku rahavood investeerimistegevusest	665	721
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	1 189	1 149
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 189	-1 149
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	383	971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 346	2 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	383	971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 729	3 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	955	-66	889
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2014	955	17	972
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2015	955	33	988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Killustiku 7 raamatupidamise 2015.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad asend kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank AS	3 729	3 346
Kokku raha	3 729	3 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 263	1 263
Ostjatelt laekumata arved	1 263	1 263
Muud nõuded	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 310	1 310
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	932	932
Ostjatelt laekumata arved	932	932
Muud nõuded	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	979	979

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15
Sotsiaalmaks	117	24
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119	42

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L07-129720-JI Swedbank	8 557	1 224	6 623	710
Pikaajalised laenud kokku	8 557	1 224	6 623	710
Laenukohustused kokku	8 557	1 224	6 623	710

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L07-129720-JI Swedbank	9 749	1 190	6 450	2 109
Pikaajalised laenud kokku	9 749	1 190	6 450	2 109
Laenukohustused kokku	9 749	1 190	6 450	2 109

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Võlad töövõtjatele	55	55
Maksuvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasu võlg	0	55
Aruandvale isikule võlg	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	55

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 322	4 367
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 171	1 115
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 493	5 482

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	16	17
Kokku muud tulud	16	17

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 026	1 064
Sotsiaalmaksud	812	362
Kokku tööjõukulud	1 838	1 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Korteriühistu Killustiku 7 (registrikood: 80215163) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG MARTÕNJUK	Juhatuse liige	09.06.2016
JELENA LIIVAK	Juhatuse liige	09.06.2016
MAIMU ZIUS	Juhatuse liige	09.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	killustiku7@gmail.com