

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tina 20 Korterühistu

registrikood: 80131704

tänava/talu nimi, Tina tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 53461825, +372 5076996, +372 5028829

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 .a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	16 149	13 499
Nõuded ja ettemaksed	689	760
Kokku käibevara	16 838	14 259
Kokku varad	16 838	14 259
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 236	1 166
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 649	10 790
Kokku lühiajalised kohustused	14 885	11 956
Kokku kohustused	14 885	11 956
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 963	1 963
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	340	74
Aruandeaasta tulem	-350	266
Kokku netovara	1 953	2 303
Kokku kohustused ja netovara	16 838	14 259

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 934	7 934
Kokku tulud	7 934	7 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 214	-5 214
Mitmesugused tegevuskulud	-983	-1 757
Tööjõukulud	-2 087	-697
Kokku kulud	-8 284	-7 668
Põhitegevuse tulem	-350	266
Aruandeaasta tulem	-350	266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-350	266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	225
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 929	5 227
Kokku rahavood põhitegevusest	2 650	5 718
Kokku rahavood	2 650	5 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 499	7 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 650	5 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 149	13 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 963	74	2 037
Aruandeaasta tulem		266	266
31.12.2014	1 963	340	2 303
Aruandeaasta tulem		-350	-350
31.12.2015	1 963	-10	1 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	689	689
Tulevaste perioodide kulud	673	673
Muud makstud ettemaksed	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	689	689
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5	5
Ostjatelt laekumata arved	5	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	754	754
Tulevaste perioodide kulud	716	716
Muud makstud ettemaksed	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	760	760

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	789	789
Võlad töövõtjatele	102	102
Maksuvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	2 202	2 202
Muud saadud ettemaksed	2 202	2 202
Kokku võlad ja ettemaksed	3 236	3 236
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	919	919
Võlad töövõtjatele	102	102
Maksuvõlad	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	1 166	1 166

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 560	520
Sotsiaalmaksud	527	177
Kokku tööjõukulud	2 087	697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Tina 20 Korterühistu (registrikood: 80131704) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL PÄEVA	Juhatuse liige	11.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan!	
KAARI SAARMA	Juhatuse liige	11.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan!	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
Mobiiltelefon	+372 5076996
Mobiiltelefon	+372 5028829
E-posti aadress	ulg@hot.ee