

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Ruila 37 korteriühistu

registrikood: 80010685

tänavatalu nimi, Ruila 37

maja ja korteri number:

küla: Ruila küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76315

e-posti aadress: ruila.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ruila 37 tegutseb iseseisvalt alates 1997.aastast. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korrashoid ning parendamine ja korteriühistu liikmete ühiste majanduslikult põhjendatud huvide esindamine.

2015. aastal teostati ühistu kolme koridori trepikodade plaatimine ja tehti väiksemaid heakorratöid. Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule on kontrolli all. Esineb lühiajalisi võlgnevusi vahemikus 100-500 eurot, pikaajalisi võlgnike ei ole. KÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele. 2016 majandusaasta eesmärgiks on jätkata korteriühistu ühist majandamist. 2016 planeerime ühistu territooriumil asuvate kraavide puhastamist võsast, väliste treppide plaatimine ja muud väiksemad heakorratööd .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 581	6 568	
Nõuded ja ettemaksed	8 299	7 614	2, 13
Kokku käibevara	11 880	14 182	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	48 256	53 748	3, 13
Materiaalne põhivara	1 310	1 923	4
Kokku põhivara	49 566	55 671	
Kokku varad	61 446	69 853	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 492	5 298	5
Võlad ja ettemaksed	603	782	6, 7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 455	9 385	8
Kokku lühiajalised kohustused	12 550	15 465	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 256	53 748	5
Kokku pikaajalised kohustused	48 256	53 748	
Kokku kohustused	60 806	69 213	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	640	640	
Kokku netovara	640	640	
Kokku kohustused ja netovara	61 446	69 853	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 450	5 361	9
Muud tulud	167	165	10
Kokku tulud	10 617	5 526	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 014	-799	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 333	-1 204	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-613	-613	4
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-7 965	-2 616	
Põhitegevuse tulem	2 652	2 910	
Intressikulud	-2 652	-2 910	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 652	2 910
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	613	613
Kokku korrigeerimised	613	613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-490	-282
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-179	-39
Muud rahavood põhitegevusest	-5 786	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 190	3 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 750
Antud laenude tagasimaksed	5 306	5 102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 306	3 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 310	-5 105
Makstud intressid	-2 652	-2 910
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 859	3 074
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 103	-4 941
Kokku rahavood	-2 987	1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 568	4 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 987	1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 581	6 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	640	640
31.12.2014	640	640
31.12.2015	640	640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruila 37 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ruila 37 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Et täita PRIA toetuse väljamaksmiseks vajalik nõue, tuleb kõik seadmed, millised soetati 2012 aastal PRIA toetuse eest erandina siiski põhivarana arvele võtta ning need viie aasta jooksul amortiseerida.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Ühistu liikmetele esitatakse arved sagedusega 1 kord kuus esimese 10 kalendripäeva jooksul. Arved esitatakse sama kalendrikuu eest kuid kommunaalteenuste arvestamise aluseks on eelneva kalendrikuu jooksul toimunud teenuste tarbimine ja laenukohustuse kulu.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 806	2 316
Korter 5	482	349
Korter 7	114	118
Korter 8	259	0
Korter 3	0	187
Elanikele esitatud nõuded jaanuaris	1 537	1 662
Korter 1	186	0
Korter 2	120	0
Korter 4	108	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 806	2 316

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	53 748	5 492	30 594	17 662			
Swedbank 06-208438-JI	11 129	1 751	9 378		2,82 %	EUR	30.11.2021
Swedbank 10-044373-JI	42 619	3 741	21 216	17 662	4,05 %	EUR	30.06.2025
Kokku muud nõuded	53 748	5 492	30 594	17 662			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	59 046	5 298	29 637	24 111			
Swedbank 06-208438-JI	12 831	1 702	9 279	1 850	2,82 %	EUR	30.11.2021
Swedbank 10-044373-JI	46 215	3 596	20 358	22 261	4,05 5	EUR	30.06.2025
Kokku muud nõuded	59 046	5 298	29 637	24 111			

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 312	1 312
Akumuleeritud kulum	-526	-526
Jääkmaksumus	786	786
Ostud ja parendused	1 750	1 750
Amortisatsioonikulu	-613	-613
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-1 139	-1 139
Jääkmaksumus	1 923	1 923
Amortisatsioonikulu	-613	-613
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-1 752	-1 752
Jääkmaksumus	1 310	1 310

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-208438-JI	11 129	1 751	9 378		2,82 %	EUR	30.11.2021
10-044373-JI	42 619	3 741	21 216	17 662	4,05 %	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	53 748	5 492	30 594	17 662			
Laenukohustused kokku	53 748	5 492	30 594	17 662			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
06-208438-JI	12 831	1 702	9 279	1 850	2,82 %	EUR	30.11.2021
10-044373-JI	46 215	3 596	20 358	22 261	4,05 %	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	59 046	5 298	29 637	24 111			
Laenukohustused kokku	59 046	5 298	29 637	24 111			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Keskkonnateenused AS	30	21
Telia Eesti AS	2	2
Haiko Teenused OÜ	119	98
Eesti Energia AS	225	273
Alexela Energia AS	135	234
Tarkvaralabor OÜ	32	32
Turbo Grupp OÜ	0	62
Kokku võlad tarnijatele	543	722

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	60	60
Arveldus aruandvate isikutega	60	60
Kokku muud võlad	60	60
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	60	60
Arveldus aruandvate isikutega	60	60
Kokku muud võlad	60	60

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 511	3 351	-477	9 385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 511	3 351	-477	9 385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 511	3 351	-477	9 385
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	9 385	2 859	-5 789	6 455
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 385	2 859	-5 789	6 455
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 385	2 859	-5 789	6 455

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	98	10
Haldustasud	1 665	1 675
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 693	267
Laenuintresside katteks	2 659	3 074
Kindlustus	335	335
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 450	5 361

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalmaksete vahendamine	-35	16
Tulud viivistest	67	74
Tulud ümardamistest	73	75
Tuvastamata kohustuse kustutamine	62	0
Kokku muud tulud	167	165

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu remondikulud	5 692	477
Kindlustusmaksed	322	322
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 014	799

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	174	44
Raamatupidamisteenus	384	384
Autokompensatsioon	720	720
Pangateenused	5	6
Liikmemaksud	50	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 333	1 204

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	56 554	6 455	61 362	9 385

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	720	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Ruila 37 korteriühistu (registrikood: 80010685) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ALJASTE	Juhatuse liige	11.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruila.eesti@gmail.com