

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN

registrikood: 10478866

tänava/talu nimi, Tuulemaa 19-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 5025338

e-posti aadress: andres.mikker@harmin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo HARMIN OÜ majandustegevuse aruanne perioodil 01.01.2015 -31.12.2015

AS Arhitektuurbüroo Harmin on asutatud Tallinnas 22. juunil 1994.a-l. Asutamisleping on kinnitatud Tallinna Linnavalitsuses, ekspertiisiosakonnas ekspert Helena Heinsoo poolt. AS Arhitektuurbüroo Harmin on registreeritud äriregistris alates 03.08.1998.a. Aktsiaselts Harmin on ümberkujundatud osaühinguks 02.06.2005.a. Arhitektuurbüroo Harmin tegevus on toimunud rohkem kui kahekümne aasta jooksul.

Erinevad AB Harmin OÜ poolt teostatavad projekteerimisalased tegevused vajavad ka vastavaid partnereid. Hetkel on projekteerimisalase tegevuse põhimõtteks koostöö ja igale projektile vastava meeskonna loomine. Seega tuleb teha koostööd väga erinevate büroode ja inimestega, et tagada püsimine projekteerimise tihedas konkurentsis. Kokkuvõtteks võib öelda, et ettevõtte areng olnud jätkusuutlik ja firma ajalugu näitab püsimist Eesti projekteerimisturul. AB Harmin OÜ konkurentsivõime on hetke turusituatsioonis hea. Aasta 2015 tegevusaruande koostamisel on olulisteks märksõnadeks käibe ja kasumi tagamine. Hoolimata vahepealsetest rasketest perioodidest on ettevõtte tegevus täna tagatud.

Firma tegeleb projekteerimistööde teostamisega, ehituskonsultatsioonide andmisega ja sisekujundusega. Lisaks on tegevus laienenud projektijuhtimise valdkonda. See on taganud ka firma edukuse. Viimastel aastal on ettevõtte tulnud osaleda mitmel hinnapakumistel. Õige hinnapoliitika ja meeskonna valik peab tagama edu keerulises majandussituatsioonis. Vaatamata keerulisele ajale projekteerimisvaldkonnas on siiski õnnestunud leida tellijaid ja tööd. Käsitleva perioodi jooksul on teostatud mitmeid huvitavaid arhitektuur-ehituslikke projekteerimistöid. Lisaks on koostatud mitmeid eskiisprojekte mis on eelduseks, et tulevastel perioodidel on võimalik nimetatud objektidega edasi tegeleda. Jätakuvalt on eesmärgiks osaleda arhitektuurialastel konkurssidel.

Firma arenguplaanides on soov suunata põhirõhk uute ehituste konsultatsiooniteenuste osutamisele ja arhitektuursete tellimuste täitmisele. Kujunenud majandusolukorras on oluliselt vähenenud eratellijate osakaal. Viimase aasta jooksul on kujunenud ettevõtte põhiklientideks riigiasutused. Muutus on saavutatud riigihangetel osalemisega ja hangete võitmisega. Kuna turusituatsioon sunnib projekteerimisettevõtteid osalema riigi poolt korraldavatel hangetel, muutub konkurents väga tihedaks. Seega oleks pakumiste koostamisel mõistlik teha projekteerimisetevõtetel omavahelist koostööd. See tagab töötajatele parema hinna ja väiksema konkurentsi. Lisaks annab omavaheline koostöö uue kogemuse. Kogemuse kaudu on võimalik tagada ka areng. Seega on peaeesmärkideks järgmisel majandusaastal koostöö, projektijuhtimine ja heade partnerite leidmine. Kindlasti tuleb hinnapakumise tegemisel ja töö korraldamisel kaasata rohkem eriosade ja konstruktsiooniga tegelevate büroode kogemusi.

AB Harmin OÜ käive oli 2015 aastal 33395 eurot, netotulud eur 27829. Ärikahjum oli 6883 eurot. Omakapital on 2556 eurot. Ettevõtte juhtkonna otsusega on säilitatud ka ettevõtte reservkapital summas 256 eurot. Maksude saldod seisuga 31.12.2015.a. on võrreldud Maksu- ja Tolliametiga ning ühtivad bilansi andmetega. Aastabilansis kohustused ja saadud ettemaksed on summas 14873 eur koosneb: võlakohustused tarnijatele 14373 eur, saadud ettemakse kontorinna üürideposiidist 500eur.

Eelnimetatud võlasumma hankijatele on detsembrikuus tarnijate poolt osutatud teenuste eest arved, mis kõik tasuti tähtsajalt jaanuaris 2016.

Aastal 2016 võib tekkida vajadus luua juurde palgalisi töökohti mis tagab kiirema töö teostamise. Firma tegevuse korraldusel on kasutusel projektijuhtimise põhimõte. Alltöövõtude kasutamine tagab kulude madalal hoidmise. Planeeritavate töö mahtude kasvamisest on finantsvõimekus ettevõtte olemas ja rahaliste vahendite olemasolu piisav ettevõtte positiivseks arenguks.

Laekumata arveid klientidelt seisuga 31.12.2015 on summas 21092 eur, millest Riverside OÜ tähtajaks tasumata võlad on 19776 eur. Arhitektuurbüroo Harmin OÜ poolt tasutud käibemaksu ettemaks summas 3081 eur Maksu- ja tolliametile.

Võttes aluseks koostatud aasta majandusaruande, on selge, et Arhitektuurbüroo Harmin OÜ tegevus pole olnud nii edukas kui algselt planeeritud kuid siiski piisav, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus. Ettevõtte juhtimisel ja majandustegevuse korraldamisel on saavutatud rahuldav tulemus omanikele.

Andres Mikker
Arhitektuurbüroo Harmin OÜ
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	7 237	8 244	46 291
Nõuded ja ettemaksed	24 411	48 061	9 180
Kokku käibevara	31 648	56 305	55 471
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 000	0	
Materiaalne põhivara	17 327	16 457	20 364
Kokku põhivara	37 327	16 457	20 364
Kokku varad	68 975	72 762	75 835
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 873	11 777	11 338
Kokku lühiajalised kohustused	14 873	11 777	11 338
Kokku kohustused	14 873	11 777	11 338
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 173	61 685	36 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 883	-3 512	25 671
Kokku omakapital	54 102	60 985	64 497
Kokku kohustused ja omakapital	68 975	72 762	75 835

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	20 946	94 368
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 916	-92 740
Mitmesugused tegevuskulud	-419	-1 337
Tööjõukulud	0	-308
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 494	-3 907
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 883	-3 924
Muud finantstulud ja -kulud	0	412
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 883	-3 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 883	-3 512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 993	-18 459
Kokku rahavood äritegevusest	18 993	-18 459
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-20 000	-24 000
Antud laenude tagasimaksed	0	4 000
Laekunud intressid	0	412
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 000	-19 588
Kokku rahavood	-1 007	-38 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 244	46 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 007	-38 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 237	8 244

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	61 685	64 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	61 685	64 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 512	-3 512
31.12.2014	2 556	256	58 173	60 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	58 173	60 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 883	-6 883
31.12.2015	2 556	256	51 290	54 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Harmin OÜ deklareerib oma vastutust osaühingu majandusaasta 01.01.2015-31.12.2015 aruande koostamise eest. Arhitektuuribüroo juhatus on kinnitanud ja heaks kiitnud 2015 aasta raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Aruande koostamisel on arvesse võetud kõik majandustegevust mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamise vahemikul.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega pole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi 2015. aastaaruandes pole.

Raha

Raha aastabilansis peegeldab pangakonto tegelikku seisuga 31.12.2015 summas 24411 eur koosnevad :

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid firmas ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansi real fikseeritud nõuded ja ettemaksed seisuga 31.12.2015 summas 24411 eur koosnevad :

Riverside OÜ-le esitatud arved Keila Politseimaja projekteerimise eest. Esitatud arved on kuni 2015 a. aastabilansi koostamise päevani tasumata summas 19776 eur

Summas 716 eur on firmale esitatud Itech Media Solutions OÜ -le väljarenditud kontoripinna üüri ja kommunaalkulude eest arved millised tasuti jaanuaris 2016 a.

OÜ-le Tuplator väljastatud lühiajaline laen on 20000 eur .

Maksu-ja Tolliametile tasutud käibemaksu ettemaks on 3081 eur, mis tuleneb

detsembrikuus 2015.a. väljastatud arvetelt arvestatud käibemaksu ja sisendkäibemaksu vahe.

Ettemaksed tarnijatele summas 238 eur koosneb :Taldent OÜ arvutite hooldusteenuste eest 2016 aastaks 79 eur. Autokindlustuse ettemaksed 2016 a.eest 159 eur.

Varud

Arhitektuuribüroo Harmin OÜ laovarused ei oma.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid firmas ei tehtud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 640 eur.

Madala soetusmaksumusega (alates 32-639 eur)ja lühema kasutusajaga kui üks aasta varaobjektid kantakse soetamisel ja kasutusele võtmisel kohe kuluks ning peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varad bilansis on arvel individuaalsesmaksumuses miinus akumuliseeritud kulumine.

Seotud osapooled

Arhitektuuribüroo Harmin OÜ tegejuhtkonnale arvestatud töötasusid ja muid soodustusi pole tehtud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	23 000	2 722	25 722	25 722
Akumuleeritud kulum	-3 450	-1 908	-5 358	-5 358
Jääkmaksumus	19 550	814	20 364	20 364
Amortisatsioonikulu	-3 450	-457	-3 907	-3 907
31.12.2014				
Soetusmaksumus	23 000	2 722	25 722	25 722
Akumuleeritud kulum	-6 900	-2 365	-9 265	-9 265
Jääkmaksumus	16 100	357	16 457	16 457
Ostud ja parendused	1 875	489	2 364	2 364
Amortisatsioonikulu	-1 188	-306	-1 494	-1 494
31.12.2015				
Soetusmaksumus	24 875	3 211	28 086	28 086
Akumuleeritud kulum	-8 088	-2 671	-10 759	-10 759
Jääkmaksumus	16 787	540	17 327	17 327

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	14 873	11 021

Bilansis real võlad ja ettemaksed summas 14873 eur.koosneb:

1) võlad tarnijale summas 12420 eur,millest 6803 eur moodustab detsembrikuus firmale AB Harmin OÜ osutatud teenuste eest tasumise kohustus. Arved tasutud tähtaegselt.

Arveldused aruandvate isikutega väljamakse kohustuseks 1366 eur. 587 eur väärtuses soetati uus lauaarvuti.Arve maksetähtaeg jaanuar 2016.

2) ettemaks kontoripinna üürikuult ühe kuu deposiit 500 eur

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 946	94 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 946	94 368
Kokku müügitulu	20 946	94 368
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121-ehituslik insener -tehn projekteerimine	12 570	90 757
777111-sõiduautode ja väikebusside kasutusrent	1 500	0
68201-enda ja renditud pindade edasirentimine	6 876	3 611
Kokku müügitulu	20 946	94 368

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	230
Sotsiaalmaksud	0	78
Kokku tööjõukulud	0	308
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled Firms Arhitektuurbüroos Harmin OÜ puuduvad. Seega pole ka tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2016

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN (registrikood: 10478866) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MIKKER	Juhatuse liige	11.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 883
Kokku	51 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12570	60.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6876	32.83%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1500	7.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valve Mikker	43711280325		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025338
E-posti aadress	andres.mikker@harmin.ee