

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Laubert

registrikood: 12299292

tänavatalu nimi, Piibelehe 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 5160391

e-posti aadress: gerly.nael@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Lauberti peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus, konsultatsioonid ja nõustamine.

2015.a. aasta müügitulu oli 27,7 tuhat eurot. Puhaskasum 2015.a. oli 15,7 tuhat eurot.

Aruandeaastal otsustati investeerida põhivarasse ja osteti klientide efektiivsemaks külastamiseks ja teenindamiseks sõiduvahend.

Ettevõttes oli 1 töötaja ja töötasu koos maksudega 6,2 tuhat eurot.

2016.a. investeeringuid ei plaaneerita ja jätkatakse oma põhitegevusalal.

Gerly Nael

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	31 062	24 055
Nõuded ja ettemaksed	600	600
Kokku käibevara	31 662	24 655
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 400	0
Kokku põhivara	8 400	0
Kokku varad	40 062	24 655
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	284	340
Kokku lühiajalised kohustused	284	340
Kokku kohustused	284	340
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 315	14 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 463	9 847
Kokku omakapital	39 778	24 315
Kokku kohustused ja omakapital	40 062	24 655

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	27 728	17 989
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 427	0
Brutokasum (-kahjum)	30 155	17 989
Üldhalduskulud	-14 712	-8 161
Ärikasum (kahjum)	15 443	9 828
Muud finantstulud ja -kulud	20	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 463	9 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 463	9 847

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 443	9 828
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	600	0
Kokku korrigeerimised	600	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56	340
Laekunud intressid	20	19
Kokku rahavood äritegevusest	16 007	9 587
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 000	0
Kokku rahavood	7 007	9 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 055	14 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 007	9 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 062	24 055

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	14 468	14 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 847	9 847
31.12.2014	2 500	-2 500	24 315	24 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 463	15 463
31.12.2015	2 500	-2 500	39 778	39 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laubert 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontol	31 062	24 055
Kokku raha	31 062	24 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	600

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	9 000	9 000	9 000
Amortisatsioonikulu	-600	-600	-600
31.12.2015			
Soetusmaksumus	9 000	9 000	9 000
Akumuleeritud kulum	-600	-600	-600
Jääkmaksumus	8 400	8 400	8 400

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28	28
Maksuvõlad	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	284	284
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 728	17 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 728	17 989
Kokku müügitulu	27 728	17 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus/konsultatsioonid	27 728	17 989
Kokku müügitulu	27 728	17 989

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	1 148
Sotsiaalmaksud	1 582	1 179
Kokku tööjõukulud	6 262	2 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 262	1 148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

OÜ Laubert (registrikood: 12299292) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLY NAEL	Juhatuse liige	10.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 463
Kokku	39 778
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Juhatus tegi ettepaneku maksta välja dividende summas 4000 euri ja ülejäänud jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 463
Kokku	39 778
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Juhatus otsustas maksta välja dividende summas 4000 euri ja ülejäänud jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27728	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerly Nael	47411144224		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160391
E-posti aadress	gerly.nael@gmail.com