

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Taebla Lasteaia 3

registrikood: 80285979

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 3-17

maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90801

telefon: +372 5292643

faks:

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kü Taebila Lasteaia 3 on kaheksateistkorteriline eramu.

Korteriühistu toimib hästi ja omanikud on väga koostöövalmid.

2010 aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud järgnevatel aastatel märkimisväärse kulude kokkuhoiu. Soojuskaod on vähenenud, mistõttu on vähenenud ka soojusarve ehk kulu. Katus ja fassaadid on muudetud vettpidavateks.

Renoveerimise käigus vahetati ja soojustati eramu katuslagi ja otsaseinad, renoveeriti ja tasakaalustati küttesüsteem, vahetati keldriaknad ja valati uued trepikodade välisplatvormid ja eramu pandus.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuseliikmetasu ega töötasu ei ole 2015. majandusaastal makstud.

Juhatuse liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 554	3 594	2
Nõuded ja ettemaksed	24 767	29 983	
Kokku käibevara	27 321	33 577	
Kokku varad	27 321	33 577	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 548	6 908	3
Võlad ja ettemaksed	1 321	1 456	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 869	8 364	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 030	29 835	
Kokku pikaajalised kohustused	19 030	29 835	
Kokku kohustused	25 899	38 199	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	664	664	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-378	-2 133	
Aruandeaasta tulem	1 136	-3 153	
Kokku netovara	1 422	-4 622	
Kokku kohustused ja netovara	27 321	33 577	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 804	14 830	
Muud tulud	0	135	
Kokku tulud	17 804	14 965	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 253	-16 414	5
Kokku kulud	-15 253	-16 414	
Põhitegevuse tulem	2 551	-1 449	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 415	-1 704	
Aruandeaasta tulem	1 136	-3 153	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 551	-1 449
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 216	6 827
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-135	-193
Laekunud intressid	13	135
Makstud intressid	-1 415	-1 704
Kokku rahavood põhitegevusest	4 230	3 616
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 270	-4 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 270	-4 750
Kokku rahavood	-1 040	-1 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 594	4 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 040	-1 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 554	3 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	664	-2 133	-1 469
Aruandeaasta tulem		-3 153	-3 153
31.12.2014	664	-5 286	-4 622
Aruandeaasta tulem		1 136	1 136
Muud muutused netovaras		4 908	4 908
31.12.2015	664	758	1 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Taebia Lasteaia3 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015. aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebia Lasteaia3 kasutab tulemiaruaande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Vigade korrigeerimine

2013 ja 2014. majandusaastal oli ekslikult kantud renoveerimise pangalaenukohustus kuludesse kahekordselt.

2015. majandusaasta tulemis on korrigeeritud tulemit summas 4908 eurot.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

KÜ Taebia Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud tulemiaruaandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes ja ettemaksetes on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 189 eurot ja renoveerimise-pangalaenu kohustus summas 24 578 eurot.

Seotud osapooled

KÜ Taebia Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto	2 397	3 586
kassa	157	8
Kokku raha	2 554	3 594

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
10-014042-JI	5 010	520		4 490	eur	2020
10-014030-JI	19 568	5 028		14 540	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	24 578	5 548		19 030		
Laenukohustused kokku	24 578	5 548		19 030		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
10-014042-JI	5 530	520		5 010	eur	2020
10-014030-JI	31 213	6 388		24 825	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	36 743	6 908		29 835		
Laenukohustused kokku	36 743	6 908		29 835		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 296	1 456
ostjate ettemaksud	25	0
Kokku võlad tarnijatele	1 321	1 456

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	7 664	6 980
Elektrienergia	266	280
Soojusenergia	7 398	6 700
Mitmesugused bürookulud	33	24
ostetud teenused, renoveerimine ja elektritööd	4 310	4 473
prügivedu	557	667
vesi	1 546	2 845
KrEdex tagatistasu	287	341
kindlustus	292	292
heakord	552	792
Muud	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 253	16 414

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

Korteriühistu Taebla Lasteaia 3 (registrikood: 80285979) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN MÄND	Juhatuse liige	10.06.2016
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	10.06.2016
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	10.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com